

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa wodnego placu zabaw w Nowej Sarzynie – etap II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWA SARZYNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581749

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mikołaja Kopernika 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Sarzyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-310

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@nowasarzyna.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.nowasarzyna.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-15c4a20e-2bd5-4ea1-b961-c04f415e47f2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa wodnego placu zabaw w Nowej Sarzynie – etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-15c4a20e-2bd5-4ea1-b961-c04f415e47f2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251741

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00074565/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa wodnego placu zabaw w Nowej Sarzynie - etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00183581

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji etapu II budowy wodnego placu zabaw w Nowej Sarzynie.

Zakres zamówienia obejmuje:

1) dostawę oraz montaż układu AKP do monitorowania i optymalizacji parametrów pracy stacji uzdatniania, wraz z jego konfiguracją, implementacją z istniejącym układem sterowania procesem uzdatniania, uruchomieniem oraz wykonaniem przyłącza do sieci LAN – 2 szt.

2) dostawę i montaż zabawek na terenie wodnego placu zabaw – 10 szt.

3) dostawę odkurzaczy basenowych:

a) automatycznego

b) ręcznego

4) dostawę leżaków plażowych – 50 szt.

5) dostawę i montaż szatni zewnętrznych – 3 szt.

6) dostawę i montaż koszy na śmieci – 4 szt.

7) wykonanie bramy wjazdowej serwisowej

- demontaż ogrodzenia panelowego

- dostawa i montaż bramy rozwiernej

8) uzupełnienie drewnem ławki basenowej

- montaż konstrukcji uzupełniających

- dostawa i montaż desek

- lakierowanie powierzchni

9) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych

- roboty rozbiórkowe

- dostawa i ułożenie palisady

- utwardzenie terenu kostką brukową

- dostawa i montaż poręczy ochronnych

10) wykonanie drzwi przejściowych

- roboty rozbiórkowe

- układanie płytek

- dostawa i montaż drzwi

- malowanie

11) wykonanie rabaty ze sztucznymi palmami dekoracyjnymi,

- utwardzenie kostką brukową

- dostawa i montaż palm

12) dostawę i montaż barierek ogradzających strefy wodnego placu zabaw

- dostawa barierki

- montaż barierki

Szczegółowy zakres pozycji 1-6 został określony w załączonej dokumentacji (specyfikacje dostaw).

Szczegółowy zakres pozycji 7-12 został określony w przedmiarze robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność realizacji przedmiotu zamówienia, nawet jeśli niektóre elementy nie zostały wyraźnie wskazane w przedmiarze robót, lecz wynikają z dokumentacji, OPZ lub zasad wiedzy technicznej.

W przypadku rozbieżności pomiędzy specyfikacjami dostaw, OPZ oraz przedmiarem robót, obowiązuje następująca kolejność ważności:

1) specyfikacje dostaw,

2) OPZ,

3) przedmiar robót.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do konfiguracji i uruchomienia zamontowanych urządzeń oraz przeprowadzenia szkolenia z ich obsługi dla co najmniej 2 osób wskazanych przez Zamawiającego. Szkolenie zostanie przeprowadzone po zakończeniu instalacji i uruchomieniu urządzeń, przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, w formie stacjonarnej. Zakres szkolenia obejmuje w szczególności zasady prawidłowej eksploatacji urządzeń, podstawowe czynności obsługowe oraz informacje niezbędne do bezpiecznego użytkowania. Przeprowadzenie szkolenia zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu szkolenia oraz przekazaniem uczestnikom materiałów szkoleniowych.

2. Zakres zamówienia obejmuje również:

- 1) przygotowanie terenu budowy,
- 2) zabezpieczenie terenu budowy,
- 3) zakup i dostawę materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
- 4) uporządkowanie terenu budowy.

3. Inne obowiązki i koszty Wykonawcy

Do zakresu obowiązków i kosztów Wykonawcy należy także:

- 1) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 2) oznakowanie prowadzonych robót,
 - 3) obsługa geodezyjna,
 - 4) zabezpieczenie własnym kosztem i staraniem, mediów niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
 - 5) koszty badań, prób, sprawdzeń i odbiorów wymaganych przepisami prawa lub dokumentacją,
 - 6) utylizacja odpadów,
 - 7) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu (jeżeli wystąpią),
 - 8) protokoły z pomiarów instalacji elektrycznych,
 - 9) protokoły z przeprowadzonych prób sprawdzeń i pomiarów instalacji sanitarnej,
 - 10) uzyskanie zezwolenia na eksploatację urządzeń technicznych (jeżeli będzie wymagane),
 - 11) opracowanie kosztorysu powykonawczego,
 - 12) opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
- W/w opracowania należy doliczyć do kosztów zadania.

4. Przedmiot zamówienia musi:

- 1) spełniać wymagania i być zgodny z:
 - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p.poż.,
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawa Prawo budowlane” oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), zwanej dalej: „ustawa o wyrobach budowlanych”,
 - c) przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - d) deklaracją zgodności CE (Conformité Européenne),
 - e) wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
 - f) postanowieniami zawartymi w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ;
- 2) zgodnie z zasadami rozliczenia ryczałtowego obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia;
- 3) być wykonany z użyciem materiałów i urządzeń spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w SWZ.

5. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna w szczególności takie, które:

- zapewniają osiągnięcie nie gorszych parametrów energetycznych, użytkowych i eksploatacyjnych niż opisane w OPZ,
- są kompatybilne z istniejącą infrastrukturą techniczną obiektu,
- spełniają wymagania norm i przepisów obowiązujących na terytorium RP,
- nie powodują zwiększenia kosztów eksploatacji obiektu w stosunku do rozwiązań opisanych w OPZ.

Ciężar wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, przy czym Zamawiający dokona oceny równoważności wyłącznie w oparciu o kryteria wskazane w SWZ. Wykonawca jest zobowiązany wykazać równoważność na etapie składania oferty lub na wezwanie Zamawiającego, poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, w szczególności kart technicznych, certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów oraz dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego tę czynność (Karta przekazania odpadów).

7. Powody nie dokonania podziału zamówienia na części:

Zamawiający, działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonał analizy możliwości podziału zamówienia na części, mając na względzie w szczególności potrzebę zapewnienia konkurencji, umożliwienia udziału małym i średnim przedsiębiorstwom, a także efektywność i racjonalność realizacji zamówienia.

Zamawiający rozważał w szczególności możliwość podziału zamówienia na odrębne części obejmujące:

- roboty budowlane,
- dostawy i montaż urządzeń,
- instalacje i systemy sterowania (AKP).

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji etapu II budowy wodnego placu zabaw, obejmujących zintegrowany zakres robót instalacyjnych, budowlanych oraz dostaw i montażu urządzeń, które pozostają ze sobą funkcjonalnie i technicznie powiązane. Poszczególne elementy zamówienia tworzą jeden zintegrowany system, w szczególności w zakresie instalacji technologicznych oraz systemów sterowania, którego prawidłowe funkcjonowanie wymaga skoordynowanej realizacji przez jeden podmiot. Podział zamówienia mógłby prowadzić do powstania problemów integracyjnych oraz trudności w zapewnieniu kompatybilności zastosowanych rozwiązań.

Ponadto podział zamówienia wiązałby się z koniecznością zaangażowania kilku wykonawców, co w praktyce mogłoby prowadzić do sporów dotyczących zakresu odpowiedzialności za ewentualne wady lub nieprawidłowości, w szczególności na styku robót budowlanych, instalacyjnych i dostaw urządzeń. Ryzyko to jest istotne ze względu na zintegrowany charakter zamówienia oraz konieczność zapewnienia prawidłowego współdziałania wszystkich jego elementów.

Realizacja zamówienia przez kilku wykonawców wymagałaby prowadzenia skoordynowanych prac na jednym obiekcie, co znacząco zwiększa ryzyko kolizji robót, przestojów oraz trudności organizacyjnych. W konsekwencji mogłoby to prowadzić do wydłużenia terminu realizacji oraz wzrostu kosztów.

Dodatkowo podział zamówienia na części mógłby prowadzić do wzrostu kosztów realizacji, wynikającego m.in. z konieczności powielania kosztów mobilizacji, zaplecza budowy oraz koordynacji pomiędzy wykonawcami. Zamawiający uznał, że realizacja zamówienia przez jednego wykonawcę pozwoli na osiągnięcie efektu skali oraz bardziej efektywne wykorzystanie zasobów.

Z uwagi na charakter zamówienia oraz fakt, iż stanowi ono jedno zamierzenie budowlane, Zamawiający uznał za zasadne powierzenie jego realizacji jednemu wykonawcy, który będzie ponosił pełną odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanego efektu funkcjonalnego oraz jakościowego.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zakres zamówienia odpowiada typowemu profilowi działalności przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku robót budowlanych, a jego realizacja nie wymaga nadzwyczajnych lub unikatowych kompetencji, co potwierdza, że brak podziału zamówienia na części nie prowadzi do ograniczenia konkurencji.

Zamawiający wskazuje również, że wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia lub polegać na zasobach podmiotów trzecich, co ogranicza ewentualny wpływ braku podziału zamówienia na dostęp do zamówienia dla małych i średnich przedsiębiorstw.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający uznał, że dokonanie podziału zamówienia na części byłoby niecelowe i mogłoby negatywnie wpłynąć na prawidłową i efektywną realizację zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

31710000-6 - Sprzęt elektroniczny

43324100-1 - Urządzenia do basenów kąpielowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 587326,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 587326,25 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 587326,25 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ NOWA SARZYNA SP. Z O. O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 180349467

7.3.4) Miejscowość: Nowa Sarzyna

7.3.5) Kod pocztowy: 37-310

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 587326,25 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 42 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy