

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych - wymiana pieców kaflowych, kotłów na paliwo stałe na kondensacyjny kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania oraz montażem (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Piła-Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

1.3.) Oddział zamawiającego: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 301979488

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dąbrowskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Piła

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-920

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 673514888

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mbalinska-koniec@mzgm.pila.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzgm.pila.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://mzgmpila.ezamawiajacy.pl/pn/mzgmpila/demand/276789/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych - wymiana pieców kaflowych, kotłów na paliwo stałe na kondensacyjny kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania oraz montażem (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-20fdef11-fbf2-4fda-8f83-360037d360a3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251698

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042129/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00170736

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2026/TP/04

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych” – wymiana pieców kaflowych, kotłów na paliwo stałe na kondensacyjny kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania oraz montażem wkładu kominowego w lokalach mieszkalnych w Pile przy: ul. O.M. Kolbe 29/4, al. Niepodległości 38/3, al. Poznańskiej 84/1, ul. staromiejskiej 1/4, ul. Staromiejskiej 9/6, ul. Staromiejskiej 44/1, ul. Staromiejskiej 44/2, ul. Węglowej 15/5.

2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie i w sposób szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej SWZ.

3. Zakres robót:

- a) demontaż pieców kaflowych wraz z utylizacją gruzu,
- b) demontaż kotła na opał stały,
- c) demontaż starej instalacji centralnego ogrzewania etażowego wraz z grzejnikami,
- d) demontaż istniejącego podgrzewacza wody (gazowy, elektryczny)
- e) uzupełnienie podłóg i ścian po piecach kaflowych,
- f) wywóz materiałów z rozbiórki – na bieżąco, lub po zakończeniu prac – gromadzonych sukcesywnie w stosownym kontenerze,
- g) uzupełnienie tynku ściany z pomalowaniem w miejscu przekuć,
- h) rozbudowa instalacji wod-kan i gazowej,
- i) montaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i osprzętem,
- j) montaż kondensacyjnego kotła gazowego dwufunkcyjnego,
- k) montaż systemowego przewodu powietrzno – spalinowego do kotła gazowego,
- l) szpachlowanie i malowanie ścian z przygotowaniem powierzchni przekuć,
- ł) wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania wraz z wstępną regulacją instalacji c.o.,
- m) wykonanie prac porządkowych i wykończeniowych,
- n) odbiór powykonawczy kominiarski wentylacji oraz odprowadzenia spalin,
- o) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu (ul. Staromiejska 1/4),

4. Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji zamówienia zostały opisane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w przedmiarze robót oraz w projektowanych postanowieniach umowy.

5. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją techniczną oraz dołożyć najwyższej staranności w celu prawidłowego sporządzenia oferty, a zwłaszcza rzetelnego wyliczenia ceny ryczałtowej oferty adekwatnej do realizacji przedmiotu zamówienia, która obejmować musi wykonanie całości robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 4

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 242750,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 256648,83 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 242750,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Wielobranżowa Wojciech Golański
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7640201633
- 7.3.3) Ulica: Limanowskiego
- 7.3.4) Miejscowość: Piła
- 7.3.5) Kod pocztowy: 64-920
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 242750,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy