Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie mpzp dla części obrębów geodezyjnych Łysakowo, Szerokopas, Olszewo, Tatary, Waszulki, Zagrzewo, Siemiątki, Piotrowice oraz Kanigowo gmina Nidzica

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nidzica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Nidzica

1.5.3.) Kod pocztowy: 13-100

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 0896250710

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@nidzica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.nidzica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cf7f537d-5f5c-4e87-8191-6878577f5b8c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie mpzp dla części obrębów geodezyjnych Łysakowo, Szerokopas, Olszewo, Tatary, Waszulki, Zagrzewo, Siemiątki, Piotrowice oraz Kanigowo gmina Nidzica

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cf7f537d-5f5c-4e87-8191-6878577f5b8c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251659

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026970/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Sporządzenie mpzp dla części obrębów geodezyjnych Łysakowo, Szerokopas, Olszewo, Tatary, Waszulki, Zagrzewo, Siemiątki, Piotrowice oraz Kanigowo gmina Nidzica

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00214052

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 177336,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa przedmiotu zamówienia: Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Łysakowo, Szerokopas, Olszewo, Tatary, Waszulki, Zagrzewo, Siemiątki, Piotrowice oraz Kanigowo gmina Nidzica.

2. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Łysakowo, Szerokopas, Olszewo, Tatary, Waszulki, Zagrzewo, Siemiątki, Piotrowice oraz Kanigowo gmina Nidzica, zgodnie z uchwałą nr XXI/269/2025 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Łysakowo, Szerokopas, Olszewo, Tatary, Waszulki, Zagrzewo, Siemiątki, Piotrowice oraz Kanigowo gmina Nidzica.

3. Przewidywany zakres zamówienia obejmuje:
1) przygotowanie projektów dokumentów formalno-prawnych (wymaganych upzp pism, zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, zestawień, wykazów itp. wraz z wymaganymi załącznikami) dotyczących działań podejmowanych przez Zamawiającego po podjęciu uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 umowy, w tym wynikających z powtórzenia czynności związanych z wprowadzeniem zmian do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu opinii, uzgodnień i konsultacjach społecznych.
2) przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (jeśli okaże się to konieczne)
3) współpraca z Zamawiającym przy prowadzeniu procedury;
4) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzyskanych opinii, uzgodnień i konsultacji społecznych, a w razie potrzeby przygotowania projektu zażaleń na postanowienia o odmowie uzgodnienia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
5) w razie potrzeby – udział w spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach Wykonawcy, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
6) prezentacja ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uczestnictwo w konsultacjach społecznych, na posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, komisji Rady Miejskiej i sesji Rady Miejskiej;
7) sporządzenie propozycji rozpatrzenia uwag do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem i projektem uchwał Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
8) opracowanie danych przestrzennych do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 67a upzp (na różnych etapach opracowania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
9) przeprowadzenie strategicznej oceny odziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy odziaływania na środowisko dla ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach odziaływania na środowisko;
10) wykonanie opracowania ekofizjograficznego;
11) wprowadzenie do uchwały o ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);
12) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego;
13) pozyskanie na własny koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
14) prawidłowe sporządzenie i skompletowanie dokumentacji planistycznej zgodnie z ustawą u.p.z.p., do przedstawienia

wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w dzienniku urzędowym województwa warmińsko-mazurskiego;
15) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu treści ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem (częścią tekstową i graficzną) zgodnie z upzp. Dodatkowo Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 egz. ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem w wersji papierowej sporządzonej w technice barwnej;
16) przygotowanie danych dla ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zasilenie modułu iGeoPlan zgodnie z instrukcją zamieszczoną na stronie: http://www.igeoplan.pl/ w zakładce: Wytyczne dla Projektantów.

4. Szczegółowy zakres obowiązków powierzonych dla Wykonawcy i sposób sporządzenia dokumentów określa projekt umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
UZASADNIENIE PRAWNE
Zgodnie z art. 255 pkt 3 Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE
Do wyznaczonego terminu na składanie ofert wpłynęły cztery oferty. Zaoferowane ceny w złożonych ofertach przewyższają wartość środków jaką Zamawiający jest w stanie przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W opisanym powyżej stanie faktycznym, Zamawiający nie mogąc dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej zdecydował o unieważnieniu przedmiotowego postępowania opierając się na przywołanym przepisie ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 60270,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 590400,00 PLN