

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy „Budowie ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo:  
ulicy Agawy, Maciejkowa, Szarotki”,  
z podziałem na 4 części**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOSAKOWO**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000531708**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Żeromskiego 69**

**1.5.2.) Miejscowość: Kosakowo**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 81-198**

**1.5.4.) Województwo: pomorskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański**

**1.5.7.) Numer telefonu: 58 660 4344**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ZAMOWIENIA@KOSAKOWO.PL**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminakosakowo.pl**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1199401>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy „Budowie ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo:  
ulicy Agawy, Maciejkowa, Szarotki”,  
z podziałem na 4 części

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-69e1560d-0ced-492e-9a4e-15a96746a997**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251471**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-19**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044461/24/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.6 Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży drogowej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00509507

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.54.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nad realizacją inwestycji pn.: Budowa ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki, wraz z usługami dodatkowymi - CZĘŚĆ 1 branża drogowa wraz z koordynacją pracy inspektorów nadzoru inwestorskiego pozostałych branż.

2. Realizacja robót budowlanych w ramach nadzorowanego przedsięwzięcia obejmuje budowę ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki na podstawie dokumentacji projektowej „Budowa ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki” - opracowanie Poldukt Projekt sierpień 2024, dla którego Starosta Pucki wydał Decyzję ZRID nr AB/RW-6740/129/24/K z dnia 27.11.2024 r. Decyzja jest ostateczna.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski budowy ulic w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki w zakresie wszystkich branż określonych dokumentacją projek-tową - poza branżą kanalizacji sanitarnej, która została zasadniczo wykonana. Do wykonania pozostały roboty w zakresie:

- budowy sieci kanalizacji deszczowej
- przebudowy sieci wodociągowej
- przebudowy sieci gazowej
- zabezpieczenia rurociągów paliwowych 2xDN600 (PERN)
- zabezpieczenie wojskowego rurociągu paliwowego DN250
- budowy oświetlenia

- usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznych
- budowy kanału technologicznego
- usunięcia kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi Pro Internet
- przebudowy kabla telekomunikacyjnego RCI Gdynia

4. Realizacja nadzorowanego zadania inwestycyjnego obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych o poniższych charakterystycznych parametrach budowy:

- 1) Całkowita długość układu drogowego do budowy wynosi 825 m.
- 2) Projekt obejmuje budowę jezdni o nawierzchni bitumicznej.
- 3) Inwestycja zakłada także budowę chodnika, zjazdów, najazdów, dojazdu technicznego z kostki betonowej oraz dowiązanie wysokościowe do istniejącej nawierzchni. Projek-towane zabruki zostaną wykonane z kostki kamiennej.
- 4) Podstawowe parametry techniczne projektowanego układu drogowego:

- Powierzchnia jezdni - nawierzchnia bitumiczna: 3 549 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia dojazdu technicznego - nawierzchnia z kostki betonowej: 994 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia zjazdów – nawierzchnia z kostki betonowej: 369 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia najazdów – nawierzchnia z kostki betonowej: 37 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia chodników – nawierzchnia z kostki betonowej: 1 765 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia zabruków - nawierzchnia z kostki kamiennej: 27 m<sup>2</sup>.

5. Usługa nadzoru inwestorskiego, w każdej z branż, obejmuje m.in.

- 1) Zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego wszelką dokumentacją dotyczącą nadzorowanego zadania inwestycyjnego oraz niniejszego Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową na roboty budowlane (łącznie z pytaniami i odpowiedziami umieszczonymi w postępowaniu przetargowym), umową z Wykonawcą robót budowlanych, umową z Nadzorem Autorskim;
- 2) Udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego dla Wykonawcy robót Placu Budowy, na zasadach i w sposób określony w umowie o roboty budowlane (zwanej dalej również Kontraktem);
- 3) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie zapewnienia codziennego nadzoru inwestorskiego; dostosowanie czasu pracy Inspektorów Nadzoru do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego;
- 4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zawartej Umowy;
- 5) Uczestnictwo w cotygodniowych naradach technicznych i comiesięcznych radach budowy z udziałem Inspektorów Nadzoru, Kierownika Budowy, przedstawicieli Podwykonawców robót oraz przedstawicieli Zamawiającego;

- 6) Sprawdzanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
- 7) Sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych przez Wykonawcę robót: materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, i innych elementów robót wymaganych zapisami Kontraktu, w sposób i na zasadach w nim opisanych;
- 8) Sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów niezgodnych z projektem, uszkodzonych lub niemających wymaganych certyfikatów;
- 9) Sprawdzanie i zaakceptowanie przedłożonych przez Wykonawcę robót (w formie pisemnej) harmonogramów rzeczowo-finansowych wraz z ich aktualizacjami;
- 10) Potwierdzanie i sprawdzanie stanu mobilizacji i zapewnienia sprzętu na Terenie Budowy jako odpowiedni lub nie dla wykonywanych robót budowlanych i jako zgodny lub nie z Kontraktem;
- 11) Nadzór nad obsługą geodezyjną Wykonawcy robót budowlanych;
- 12) Dokonywanie kontroli w czasie dostarczania materiałów i urządzeń, które będą niezbędne do realizacji robót;
- 13) Zapewnienie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;
- 14) Sprawdzanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych i instalacyjnych z Kontraktem, organizowanie dodatkowych testów jakości, jeśli będzie to konieczne, polegających na zleceniu dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym dodatkowe testy wykonywane będą na koszt Wykonawcy robót – w przypadku użycia przez Wykonawcę materiału niezgodnego z Kontraktem;
- 15) Sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie Robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 16) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad/usterek;
- 17) Wprowadzanie w trakcie realizacji robót (w porozumieniu z Nadzorem Autorskim), zaleceń Zamawiającego;
- 18) Bieżące dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego i uzgadnianie z nimi ewentualnych zmian, wprowadzonych przez Zamawiającego i /lub Wykonawcę robót;
- 19) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem;
- 20) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu kosztorysów dotyczących robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji;
- 21) Analizowanie i weryfikowanie zgodności z zapisami Kontraktu, dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę robót i projektantów, na etapie realizacji Kontraktu, wraz z ich pisemną opinią;
- 22) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem, wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności, odpowiednio do nadzorowanego zakresu robót;
- 23) Wystawianie protokołów upoważniających Wykonawców robót do wystawiania faktur wraz z ustalaniem wartości wykonanych robót, na zasadach i w sposób określony w Kontrakcie;
- 24) Przeprowadzanie regularnych inspekcji Terenu Budowy sprawdzających w szczególności prawidłowość i jakość wykonywanych robót, przestrzeganie przepisów BiHP, jakość używanych materiałów, itp.;
- 25) Wydawanie Wykonawcy robót, Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót, poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy;
- 26) Żądanie od Wykonawcy, Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 27) Nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z Kontraktu przez Wykonawcę robót;
- 28) Monitorowanie zgodności postępu rzeczowego i finansowego robót budowlanych z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 29) Niezwłoczne sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, odpowiednio do zakresu nadzorowanych robót;
- 30) Przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami Kontraktu;
- 31) Nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej dotyczących usunięcia przez Wykonawcę robót stwierdzonych usterek dających się naprawić;
- 32) Opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 33) Opiniowanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych zaproponowanych przez Wykonawcę robót;
- 34) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich propozycji zmian dotyczących zakresu, technologii i wartości robót budowlanych;
- 35) Sprawdzanie rozwiązań zamiennych i wnioskowanie do Zamawiającego o ich zastosowanie.

6. Szczegółowy zakres praw i obowiązków nadzoru inwestorskiego oraz czynności objętych zamówieniem zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 7 do SWZ oraz wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.

7. Ogłoszenie o zamówieniu na wykonanie inwestycji pn: „Budowa ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki”. zostało udostępniane na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1196059> -

Ogłoszenie nr 2025/BZP 00495533/01  
z dnia 2025-10-24.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**4.5.5.) Wartość części:** 78195 PLN

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nad realizacją inwestycji pn.: Budowa ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki, wraz z usługami dodatkowymi - CZĘŚĆ 2 branża sanitarna wraz z koordynacją pracy inspektorów nadzoru inwestorskiego pozostałych branż.
2. Realizacja robót budowlanych w ramach nadzorowanego przedsięwzięcia obejmuje budowę ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki na podstawie dokumentacji projektowej „Budowa ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki” - opracowanie Poldukt Projekt sierpień 2024, dla którego Starosta Pucki wydał Decyzję ZRID nr AB/RW-6740/129/24/K z dnia 27.11.2024 r. Decyzja jest ostateczna.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski budowy ulic w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki w zakresie wszystkich branż określonych dokumentacją projek-tową - poza branżą kanalizacji sanitarnej, która została zasadniczo wykonana. Do wykonania pozostały roboty w zakresie:
  - budowy sieci kanalizacji deszczowej
  - przebudowy sieci wodociągowej
  - przebudowy sieci gazowej
  - zabezpieczenia rurociągów paliwowych 2xDN600 (PERN)
  - zabezpieczenie wojskowego rurociągu paliwowego DN250
  - budowy oświetlenia
  - usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznych
  - budowy kanału technologicznego
  - usunięcia kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi Pro Internet
  - przebudowy kabla telekomunikacyjnego RCI Gdynia
4. Realizacja nadzorowanego zadania inwestycyjnego obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych o poniższych charakterystycznych parametrach budowy:
  - 1) Całkowita długość układu drogowego do budowy wynosi 825 m.
  - 2) Projekt obejmuje budowę jezdni o nawierzchni bitumicznej.
  - 3) Inwestycja zakłada także budowę chodnika, zjazdów, najazdów, dojazdu technicznego z kostki betonowej oraz dowiązanie wysokościowe do istniejącej nawierzchni. Projek-towane zabruki zostaną wykonane z kostki kamiennej.
  - 4) Podstawowe parametry techniczne projektowanego układu drogowego:
    - Powierzchnia jezdni - nawierzchnia bitumiczna: 3 549 m2,
    - Powierzchnia dojazdu technicznego - nawierzchnia z kostki betonowej: 994 m2,
    - Powierzchnia zjazdów – nawierzchnia z kostki betonowej: 369 m2,
    - Powierzchnia najazdów – nawierzchnia z kostki betonowej: 37 m2,
    - Powierzchnia chodników – nawierzchnia z kostki betonowej: 1 765 m2,
    - Powierzchnia zabruków - nawierzchnia z kostki kamiennej: 27 m2.
5. Usługa nadzoru inwestorskiego, w każdej z branż, obejmuje m.in.
  - 1) Zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego wszelką dokumentacją dotyczącą nadzorowanego zadania inwestycyjnego oraz niniejszego Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową na roboty budowlane (łącznie z pytaniami i odpowiedziami umieszczonymi w postępowaniu przetargowym), umową z Wykonawcą robót budowlanych, umową z Nadzorem Autorskim;
  - 2) Udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego dla Wykonawcy robót Placu Budowy, na zasadach i w sposób określony w umowie o roboty budowlane (zwanej dalej również Kontraktem);
  - 3) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie zapewnienia codziennego nadzoru inwestorskiego; dostosowanie czasu pracy Inspektorów Nadzoru do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego;
  - 4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zawartej Umowy;
  - 5) Uczestnictwo w cotygodniowych naradach technicznych i comiesięcznych radach budowy z udziałem Inspektorów Nadzoru, Kierownika Budowy, przedstawicieli Podwykonawców robót oraz przedstawicieli Zamawiającego;
  - 6) Sprawdzanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;

- 7) Sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych przez Wykonawcę robót: materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, i innych elementów robót wymaganych zapisami Kontraktu, w sposób i na zasadach w nim opisanych;
- 8) Sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów niezgodnych z projektem, uszkodzonych lub niemających wymaganych certyfikatów;
- 9) Sprawdzanie i zaakceptowanie przedłożonych przez Wykonawcę robót (w formie pisemnej) harmonogramów rzeczowo-finansowych wraz z ich aktualizacjami;
- 10) Potwierdzanie i sprawdzanie stanu mobilizacji i zapewnienia sprzętu na Terenie Budowy jako odpowiedni lub nie dla wykonywanych robót budowlanych i jako zgodny lub nie z Kontraktem;
- 11) Nadzór nad obsługą geodezyjną Wykonawcy robót budowlanych;
- 12) Dokonywanie kontroli w czasie dostarczania materiałów i urządzeń, które będą niezbędne do realizacji robót;
- 13) Zapewnienie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;
- 14) Sprawdzanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych i instalacyjnych z Kontraktem, organizowanie dodatkowych testów jakości, jeśli będzie to konieczne, polegających na zleceniu dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym dodatkowe testy wykonywane będą na koszt Wykonawcy robót – w przypadku użycia przez Wykonawcę materiału niezgodnego z Kontraktem;
- 15) Sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie Robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 16) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad/usterek;
- 17) Wprowadzanie w trakcie realizacji robót (w porozumieniu z Nadzorem Autorskim), zaleceń Zamawiającego;
- 18) Bieżące dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego i uzgadnianie z nimi ewentualnych zmian, wprowadzonych przez Zamawiającego i /lub Wykonawcę robót;
- 19) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem;
- 20) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu kosztorysów dotyczących robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji;
- 21) Analizowanie i weryfikowanie zgodności z zapisami Kontraktu, dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę robót i projektantów, na etapie realizacji Kontraktu, wraz z ich pisemną opinią;
- 22) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem, wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności, odpowiednio do nadzorowanego zakresu robót;
- 23) Wystawianie protokołów upoważniających Wykonawców robót do wystawiania faktur wraz z ustalaniem wartości wykonanych robót, na zasadach i w sposób określony w Kontrakcie;
- 24) Przeprowadzanie regularnych inspekcji Terenu Budowy sprawdzających w szczególności prawidłowość i jakość wykonywanych robót, przestrzeganie przepisów BiHP, jakość używanych materiałów, itp.;
- 25) Wydawanie Wykonawcy robót, Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót, poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy;
- 26) Żądanie od Wykonawcy, Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 27) Nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z Kontraktu przez Wykonawcę robót;
- 28) Monitorowanie zgodności postępu rzeczowego i finansowego robót budowlanych z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 29) Niezwłoczne sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, odpowiednio do zakresu nadzorowanych robót;
- 30) Przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami Kontraktu;
- 31) Nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej dotyczących usunięcia przez Wykonawcę robót stwierdzonych usterek dających się naprawić;
- 32) Opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 33) Opiniowanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych zaproponowanych przez Wykonawcę robót;
- 34) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich propozycji zmian dotyczących zakresu, technologii i wartości robót budowlanych;
- 35) Sprawdzanie rozwiązań zamiennych i wnioskowanie do Zamawiającego o ich zastosowanie.

6. Szczegółowy zakres praw i obowiązków nadzoru inwestorskiego oraz czynności objętych zamówieniem zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 7 do SWZ oraz wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.

7. Ogłoszenie o zamówieniu na wykonanie inwestycji pn: „Budowa ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki”. zostało udostępniane na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1196059> -

Ogłoszenie nr 2025/BZP 00495533/01

z dnia 2025-10-24.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego****4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

**4.5.5.) Wartość części: 70131,95 PLN****Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nad realizacją inwestycji pn.: Budowa ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki, wraz z usługami dodatkowymi - CZĘŚĆ 3 branża elektryczna wraz z koordynacją pracy inspektorów nadzoru inwestorskiego pozostałych branż.

2. Realizacja robót budowlanych w ramach nadzorowanego przedsięwzięcia obejmuje budowę ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki na podstawie dokumentacji projektowej „Budowa ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki” - opracowanie Poldukt Projekt sierpień 2024, dla którego Starosta Pucki wydał Decyzję ZRID nr AB/RW-6740/129/24/K z dnia 27.11.2024 r. Decyzja jest ostateczna.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski budowy ulic w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki w zakresie wszystkich branż określonych dokumentacją projek-tową - poza branżą kanalizacji sanitarnej, która została zasadniczo wykonana. Do wykonania pozostały roboty w zakresie:

- budowy sieci kanalizacji deszczowej
- przebudowy sieci wodociągowej
- przebudowy sieci gazowej
- zabezpieczenia rurociągów paliwowych 2xDN600 (PERN)
- zabezpieczenie wojskowego rurociągu paliwowego DN250
- budowy oświetlenia
- usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznych
- budowy kanału technologicznego
- usunięcia kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi Pro Internet
- przebudowy kabla telekomunikacyjnego RCI Gdynia

4. Realizacja nadzorowanego zadania inwestycyjnego obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych o poniższych charakterystycznych parametrach budowy:

- 1) Całkowita długość układu drogowego do budowy wynosi 825 m.
- 2) Projekt obejmuje budowę jezdni o nawierzchni bitumicznej.
- 3) Inwestycja zakłada także budowę chodnika, zjazdów, najazdów, dojazdu technicznego z kostki betonowej oraz dowiązanie wysokościowe do istniejącej nawierzchni. Projektowane zabruki zostaną wykonane z kostki kamiennej.
- 4) Podstawowe parametry techniczne projektowanego układu drogowego:

- Powierzchnia jezdni - nawierzchnia bitumiczna: 3 549 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia dojazdu technicznego - nawierzchnia z kostki betonowej: 994 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia zjazdów – nawierzchnia z kostki betonowej: 369 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia najazdów – nawierzchnia z kostki betonowej: 37 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia chodników – nawierzchnia z kostki betonowej: 1 765 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia zabruków - nawierzchnia z kostki kamiennej: 27 m<sup>2</sup>.

5. Usługa nadzoru inwestorskiego, w każdej z branż, obejmuje m.in.

- 1) Zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego wszelką dokumentacją dotyczącą nadzorowanego zadania inwestycyjnego oraz niniejszego Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową na roboty budowlane (łącznie z pytaniami i odpowiedziami umieszczonymi w postępowaniu przetargowym), umową z Wykonawcą robót budowlanych, umową z Nadzorem Autorskim;
- 2) Udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego dla Wykonawcy robót Placu Budowy, na zasadach i w sposób określony w umowie o roboty budowlane (zwanej dalej również Kontraktem);
- 3) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie zapewnienia codziennego nadzoru inwestorskiego; dostosowanie czasu pracy Inspektorów Nadzoru do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego;
- 4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zawartej Umowy;
- 5) Uczestnictwo w cotygodniowych naradach technicznych i comiesięcznych radach budowy z udziałem Inspektorów Nadzoru, Kierownika Budowy, przedstawicieli Podwykonawców robót oraz przedstawicieli Zamawiającego;
- 6) Sprawdzanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
- 7) Sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych przez Wykonawcę robót: materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, i innych elementów robót wymaganych zapisami Kontraktu, w sposób i na zasadach w nim opisanych;

- 8) Sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów niezgodnych z projektem, uszkodzonych lub niemających wymaganych certyfikatów;
- 9) Sprawdzanie i zaakceptowanie przedłożonych przez Wykonawcę robót (w formie pisemnej) harmonogramów rzeczowo-finansowych wraz z ich aktualizacjami;
- 10) Potwierdzanie i sprawdzanie stanu mobilizacji i zapewnienia sprzętu na Terenie Budowy jako odpowiedni lub nie dla wykonywanych robót budowlanych i jako zgodny lub nie z Kontraktem;
- 11) Nadzór nad obsługą geodezyjną Wykonawcy robót budowlanych;
- 12) Dokonywanie kontroli w czasie dostarczania materiałów i urządzeń, które będą niezbędne do realizacji robót;
- 13) Zapewnienie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;
- 14) Sprawdzanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych i instalacyjnych z Kontraktem, organizowanie dodatkowych testów jakości, jeśli będzie to konieczne, polegających na zleceniu dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym dodatkowe testy wykonywane będą na koszt Wykonawcy robót – w przypadku użycia przez Wykonawcę materiału niezgodnego z Kontraktem;
- 15) Sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie Robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 16) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad/usterek;
- 17) Wprowadzanie w trakcie realizacji robót (w porozumieniu z Nadzorem Autorskim), zaleceń Zamawiającego;
- 18) Bieżące dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego i uzgadnianie z nimi ewentualnych zmian, wprowadzonych przez Zamawiającego i /lub Wykonawcę robót;
- 19) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem;
- 20) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu kosztorysów dotyczących robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji;
- 21) Analizowanie i weryfikowanie zgodności z zapisami Kontraktu, dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę robót i projektantów, na etapie realizacji Kontraktu, wraz z ich pisemną opinią;
- 22) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem, wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności, odpowiednio do nadzorowanego zakresu robót;
- 23) Wystawianie protokołów upoważniających Wykonawców robót do wystawiania faktur wraz z ustalaniem wartości wykonanych robót, na zasadach i w sposób określony w Kontrakcie;
- 24) Przeprowadzanie regularnych inspekcji Terenu Budowy sprawdzających w szczególności prawidłowość i jakość wykonywanych robót, przestrzeganie przepisów BiHP, jakość używanych materiałów, itp.;
- 25) Wydawanie Wykonawcy robót, Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót, poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy;
- 26) Żądanie od Wykonawcy, Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 27) Nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z Kontraktu przez Wykonawcę robót;
- 28) Monitorowanie zgodności postępu rzeczowego i finansowego robót budowlanych z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 29) Niezwłoczne sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, odpowiednio do zakresu nadzorowanych robót;
- 30) Przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami Kontraktu;
- 31) Nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej dotyczących usunięcia przez Wykonawcę robót stwierdzonych usterek dających się naprawić;
- 32) Opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 33) Opiniowanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych zaproponowanych przez Wykonawcę robót;
- 34) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich propozycji zmian dotyczących zakresu, technologii i wartości robót budowlanych;
- 35) Sprawdzanie rozwiązań zamiennych i wnioskowanie do Zamawiającego o ich zastosowanie.

6. Szczegółowy zakres praw i obowiązków nadzoru inwestorskiego oraz czynności objętych zamówieniem zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 7 do SWZ oraz wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.

7. Ogłoszenie o zamówieniu na wykonanie inwestycji pn: „Budowa ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki”. zostało udostępniane na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1196059> - Ogłoszenie nr 2025/BZP 00495533/01 z dnia 2025-10-24.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

**4.5.5.) Wartość części: 9365,47 PLN****Część 4****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nad realizacją inwestycji pn.: Budowa ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki, wraz z usługami dodatkowymi - CZĘŚĆ 4 branża teletechniczna wraz z koordynacją pracy inspektorów nadzoru inwestorskiego pozostałych branż.

2. Realizacja robót budowlanych w ramach nadzorowanego przedsięwzięcia obejmuje budowę ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki na podstawie dokumentacji projektowej „Budowa ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki” - opracowanie Poldukt Projekt sierpień 2024, dla którego Starosta Pucki wydał Decyzję ZRID nr AB/RW-6740/129/24/K z dnia 27.11.2024 r. Decyzja jest ostateczna.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski budowy ulic w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki w zakresie wszystkich branż określonych dokumentacją projektową - poza branżą kanalizacji sanitarnej, która została zasadniczo wykonana. Do wykonania pozostały roboty w zakresie:

- budowy sieci kanalizacji deszczowej
- przebudowy sieci wodociągowej
- przebudowy sieci gazowej
- zabezpieczenia rurociągów paliwowych 2xDN600 (PERN)
- zabezpieczenie wojskowego rurociągu paliwowego DN250
- budowy oświetlenia
- usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznych
- budowy kanału technologicznego
- usunięcia kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi Pro Internet
- przebudowy kabla telekomunikacyjnego RCI Gdynia

4. Realizacja nadzorowanego zadania inwestycyjnego obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych o poniższych charakterystycznych parametrach budowy:

- 1) Całkowita długość układu drogowego do budowy wynosi 825 m.
- 2) Projekt obejmuje budowę jezdni o nawierzchni bitumicznej.
- 3) Inwestycja zakłada także budowę chodnika, zjazdów, najazdów, dojazdu technicznego z kostki betonowej oraz dowiązanie wysokościowe do istniejącej nawierzchni. Projektowane zabruki zostaną wykonane z kostki kamiennej.
- 4) Podstawowe parametry techniczne projektowanego układu drogowego:
  - Powierzchnia jezdni - nawierzchnia bitumiczna: 3 549 m<sup>2</sup>,
  - Powierzchnia dojazdu technicznego - nawierzchnia z kostki betonowej: 994 m<sup>2</sup>,
  - Powierzchnia zjazdów – nawierzchnia z kostki betonowej: 369 m<sup>2</sup>,
  - Powierzchnia najazdów – nawierzchnia z kostki betonowej: 37 m<sup>2</sup>,
  - Powierzchnia chodników – nawierzchnia z kostki betonowej: 1 765 m<sup>2</sup>,
  - Powierzchnia zabruków - nawierzchnia z kostki kamiennej: 27 m<sup>2</sup>.

5. Usługa nadzoru inwestorskiego, w każdej z branż, obejmuje m.in.

- 1) Zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego wszelką dokumentacją dotyczącą nadzorowanego zadania inwestycyjnego oraz niniejszego Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową na roboty budowlane (łącznie z pytaniami i odpowiedziami umieszczonymi w postępowaniu przetargowym), umową z Wykonawcą robót budowlanych, umową z Nadzorem Autorskim;
- 2) Udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego dla Wykonawcy robót Placu Budowy, na zasadach i w sposób określony w umowie o roboty budowlane (zwanej dalej również Kontraktem);
- 3) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie zapewnienia codziennego nadzoru inwestorskiego; dostosowanie czasu pracy Inspektorów Nadzoru do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego;
- 4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zawartej Umowy;
- 5) Uczestnictwo w cotygodniowych naradach technicznych i comiesięcznych radach budowy z udziałem Inspektorów Nadzoru, Kierownika Budowy, przedstawicieli Podwykonawców robót oraz przedstawicieli Zamawiającego;
- 6) Sprawdzanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
- 7) Sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych przez Wykonawcę robót: materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, i innych elementów robót wymaganych zapisami Kontraktu, w sposób i na zasadach w nim opisanych;
- 8) Sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów niezgodnych z projektem, uszkodzonych lub niemających wymaganych certyfikatów;
- 9) Sprawdzanie i zaakceptowanie przedłożonych przez Wykonawcę robót (w formie pisemnej) harmonogramów rzeczowo-

finansowych wraz z ich aktualizacjami;

- 10) Potwierdzanie i sprawdzanie stanu mobilizacji i zapewnienia sprzętu na Terenie Budowy jako odpowiedni lub nie dla wykonywanych robót budowlanych i jako zgodny lub nie z Kontraktem;
- 11) Nadzór nad obsługą geodezyjną Wykonawcy robót budowlanych;
- 12) Dokonywanie kontroli w czasie dostarczania materiałów i urządzeń, które będą niezbędne do realizacji robót;
- 13) Zapewnienie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;
- 14) Sprawdzanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych i instalacyjnych z Kontraktem, organizowanie dodatkowych testów jakości, jeśli będzie to konieczne, polegających na zleceniu dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym dodatkowe testy wykonywane będą na koszt Wykonawcy robót – w przypadku użycia przez Wykonawcę materiału niezgodnego z Kontraktem;
- 15) Sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie Robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 16) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad/usterek;
- 17) Wprowadzanie w trakcie realizacji robót (w porozumieniu z Nadzorem Autorskim), zaleceń Zamawiającego;
- 18) Bieżące dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego i uzgadnianie z nimi ewentualnych zmian, wprowadzonych przez Zamawiającego i /lub Wykonawcę robót;
- 19) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem;
- 20) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu kosztorysów dotyczących robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji;
- 21) Analizowanie i weryfikowanie zgodności z zapisami Kontraktu, dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę robót i projektantów, na etapie realizacji Kontraktu, wraz z ich pisemną opinią;
- 22) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem, wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności, odpowiednio do nadzorowanego zakresu robót;
- 23) Wystawianie protokołów upoważniających Wykonawców robót do wystawiania faktur wraz z ustalaniem wartości wykonanych robót, na zasadach i w sposób określony w Kontrakcie;
- 24) Przeprowadzanie regularnych inspekcji Terenu Budowy sprawdzających w szczególności prawidłowość i jakość wykonywanych robót, przestrzeganie przepisów BiHP, jakość używanych materiałów, itp.;
- 25) Wydawanie Wykonawcy robót, Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót, poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy;
- 26) Żądanie od Wykonawcy, Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 27) Nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z Kontraktu przez Wykonawcę robót;
- 28) Monitorowanie zgodności postępu rzeczowego i finansowego robót budowlanych z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 29) Niezwłoczne sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, odpowiednio do zakresu nadzorowanych robót;
- 30) Przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami Kontraktu;
- 31) Nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej dotyczących usunięcia przez Wykonawcę robót stwierdzonych usterek dających się naprawić;
- 32) Opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 33) Opiniowanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych zaproponowanych przez Wykonawcę robót;
- 34) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich propozycji zmian dotyczących zakresu, technologii i wartości robót budowlanych;
- 35) Sprawdzanie rozwiązań zamiennych i wnioskowanie do Zamawiającego o ich zastosowanie.

6. Szczegółowy zakres praw i obowiązków nadzoru inwestorskiego oraz czynności objętych zamówieniem zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 7 do SWZ oraz wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.

7. Ogłoszenie o zamówieniu na wykonanie inwestycji pn: „Budowa ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo: ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki”. zostało udostępniane na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1196059> - Ogłoszenie nr 2025/BZP 00495533/01 z dnia 2025-10-24.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

**4.5.5.) Wartość części:** 7716,43 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 36531,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 198455,58 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 36531,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### Wykonawca

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** SMARTCO Wojciech Orlik

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5842019994

**7.3.3) Ulica:** Bydgoska 23

**7.3.4) Miejscowość:** Gdynia

**7.3.5) Kod pocztowy:** 81-322

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 36531,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

## Część 2

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 27675,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 73677 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 27675,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Nadzory Budowlane inż. Eugeniusz Gryczewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5881486346

7.3.3) Ulica: Szkolna 34

7.3.4) Miejscowość: Bolszewo

7.3.5) Kod pocztowy: 84-239

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 27675,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

## Część 3

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 26752,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 72570,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 26752,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

**Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EL-EN Projekt Waldemar Kaleta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9580094872

7.3.3) Ulica: Śliwkowa 2a

7.3.4) Miejscowość: Pierwoszyńno

7.3.5) Kod pocztowy: 81-198

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 26752,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesięcy

**Część 4****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18450,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 59040,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18450,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Nadzory Budowlane inż. Eugeniusz Gryczewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5881486346

7.3.3) Ulica: Szkolna 34

7.3.4) Miejscowość: Bolszewo

7.3.5) Kod pocztowy: 84-239

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18450,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące