

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową wymianą dwóch dźwigów osobowych.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Północ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kłopotowskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-708

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 443-80-(50 lub 49)

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ppn.zampubl@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapn.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/277600/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową wymianą dwóch dźwigów osobowych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-258d4f5f-8dc5-48ac-a311-b6e8259c8644

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251450

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019604/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Wymiana trzech wind w budynku Urzędu Dzielnicy Praga-Północ.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00175809

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VII-WZP.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 663147,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie (tryb „zaprojektuj i wybuduj”) robót budowlanych w czynnym budynku użyteczności publicznej dla dwóch dźwigów osobowych polegających na:

1. demontażu dwóch istniejących dźwigów osobowych nr fab./UDT:

☐ WEO 08079 / UDT N3127016028 (dźwig lewy – pion zachodni),

☐ WEO 08080 / UDT N3127016218 (dźwig prawy – pion zachodni),

2. zaprojektowanie rozwiązań (w zakresie wynikającym z PFU, inwentaryzacji i uzgodnień),

3. wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wymiany dźwigów,

4. dostawie, montażu i uruchomieniu dwóch nowych dźwigów osobowych, przystosowanych w maksymalnym możliwym stopniu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,

5. wykonaniu wszelkich robót budowlano-wykończeniowych, instalacyjnych i towarzyszących wynikających z dokumentacji projektowej, Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), opinii technicznej,

6. uzyskaniu wymaganych uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym decyzji UDT dopuszczających dźwigi do eksploatacji,

7. przekazanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji oraz wykonanie szkolenia użytkowników.

8. zapewnieniu funkcjonalności technicznej urządzeń umożliwiającej ich późniejszy serwis, konserwację i zdalny monitoring techniczny; obowiązkowy serwis, konserwacja oraz monitoring eksploatacyjny będą realizowane na podstawie odrębnej umowy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę dwóch dźwigów osobowych z zachowaniem istniejących szypów dźwigowych oraz maszynowni, przy jednoczesnym dostosowaniu ich do obowiązujących przepisów, standardów dostępności oraz możliwości konstrukcyjnych budynku, zgodnie z PFU, opinią techniczną.

3. Realizacja zamówienia będzie prowadzona etapowo, w następującym podziale:

• Etap I – część projektowa obejmująca wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych uzgodnień oraz uzyskanie wymaganej podstawy prawnej do realizacji robót budowlanych.

• Etap II – część wykonawcza, podzielona na dwa podetapy:

☐ Etap IIa – obejmujący demontaż istniejącego dźwigu nr WEO 08079 (pion zachodni – dźwig lewy), dostawę i montaż nowego dźwigu, wykonanie robót towarzyszących oraz uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na jego eksploatację. Zakończenie Etapu IIa stanowi podstawę do dokonania odbioru częściowego pierwszego dźwigu.

☐ Etap IIb – obejmujący demontaż istniejącego dźwigu nr WEO 08080 (pion zachodni – dźwig prawy), dostawę i montaż nowego dźwigu, wykonanie robót towarzyszących oraz uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na jego eksploatację.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia określają:

a) Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 6 do SWZ

b) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SWZ

c) Projekt funkcjonalno – użytkowy – załącznik nr 8 do SWZ

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45313100-5 - Instalowanie wind

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 725700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 998760,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 725700 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Fabryka Urządzeń Dźwigowych Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5670002423

7.3.3) Ulica: Bolęcín

7.3.4) Miejscowość: Suchocin

7.3.5) Kod pocztowy: 09-110

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 725700 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni