

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubrzy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBRZA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770468

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: OSIEDLE SZKOLNE 13

1.5.2.) Miejscowość: Lubrza

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-218

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@lubrza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubrza.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7eda3e7c-ae44-43b9-9a81-62bc8a5fc120>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubrzy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7eda3e7c-ae44-43b9-9a81-62bc8a5fc120

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251372

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022148/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Termomodernizacja budynku ochotniczej straży pożarnej w Lubrzy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00216010

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 312943,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubrzy, zlokalizowanego na działce nr 207/4, obręb 0003 Lubrza, jednostka ewidencyjna 080801_2, gm. Lubrza.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- docieplenie przegród zewnętrznych styropianem grubości 8 cm;
- docieplenie stropodachu styropapą grubości 12 cm;
- wymianę stolarki okiennej;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej ścian fundamentowych;
- wymianę obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych;
- rozbiórkę luksterów oraz montaż stolarki okiennej w ich miejsce;
- wymianę oświetlenia wewnętrznego na lampy LED;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 20,0 kWp;
- wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej stanowiącej komunikację oraz opaskę wokół budynku;
- wykonanie instalacji odgromowej i uziemienia wraz z wymaganymi zabezpieczeniami oraz pomiarami;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej zmiany wprowadzone podczas realizacji zadania oraz sporządzenie protokołów pomiarowych wymaganych dokumentacją projektową.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu wpłynęły cztery następujące oferty:

Oferta nr 1 na kwotę - 636 076,55 zł brutto,

Oferta nr 2 na kwotę - 446 419,98 zł brutto,

Oferta nr 3 na kwotę - 472 390,60 zł brutto,

Oferta nr 4 na kwotę - 729 784,97 zł brutto.

Cena złożonej oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 300 000,00 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia i

dlatego zasadne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 446419,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 729784,97 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie