

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja łazienek w Przedszkolu Samorządowym Nr 2 w Kępnie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kępno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854731

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Kępno

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-600

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 5909400

1.5.8.) Numer faksu: 5909402

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kepno@um.kepno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kepno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja łazienek w Przedszkolu Samorządowym Nr 2 w Kępnie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d1143135-a6bb-4835-8b73-5b10d1c20a1d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251284

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038014/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Modernizacja łazienek w Przedszkolu Samorządowym Nr 2 w Kępnie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00384895

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WR.271.22.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 434429,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

1) PIĘTRO:

- a) Pomieszczenie 1.25: Powierzchnia użytkowa łazienka I (oddział 2 i 3) - 11,6 m²
- b) Pomieszczenie 1.26: Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego - 5,5 m²
- c) Pomieszczenie 1.29: Powierzchnia użytkowa łazienki dla personelu - 2,6 m²
- d) Pomieszczenie 1.28: Powierzchnia użytkowa korytarza łączącego wymienione pomieszczenia - 7,9 m²

2) PARTER:

- a) Pomieszczenie 0.18: Powierzchnia użytkowa łazienka II (oddział 7 i 8) - 11,7 m²
- b) Pomieszczenie 0.19: Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego - 7,9 m²
- c) Pomieszczenie 0.21: Powierzchnia użytkowa łazienki dla personelu - 2,4 m²
- d) Pomieszczenie 0.22: Powierzchnia użytkowa korytarza łączącego wymienione pomieszczenia - 7,2 m²
- e) Pomieszczenie 0.10: Powierzchnia użytkowa łazienka III (oddział 5 i 6) - 11,3 m²
- f) Pomieszczenie 0.14: Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego - 8,7 m²
- g) Pomieszczenie 0.13: Powierzchnia użytkowa łazienki dla personelu - 2,5 m²
- h) Pomieszczenie 0.14: Powierzchnia użytkowa korytarza łączącego wymienione pomieszczenia - 7,9 m²

3) Wysokość pomieszczeń: 3,0 m

3. Zakres prac obejmuje wymianę i odnowienie sanitariatów, polegającą na zabudowie okienek, otworów w ściankach działowych, demontażu zabudowy ścianek działowych i ścianek sanitariatów, demontażu płytek ściennych i podłogowych, demontażu sanitariatów, stolarki drzwiowej oraz likwidacji drzwi w ścianie konstrukcyjnej. Po wykonaniu przeróbek w układzie ścianek działowych, należy wykonać nowe okładziny ścian oraz posadzek i pomalować ściany i sufity pomieszczeń objętych remontem. Zakres prac obejmuje również montaż stolarki drzwiowej, osłon grzejników i kabin toaletowych z drzwiami otwieranymi na 2 części/ łamanymi wymienić armaturę sanitarną wraz z osprzętem. Łazienkę dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w odpowiednie uchwyty. W łazienkach dzieci i personelu, pomieszczeniach gospodarczych oraz w piwnicy przy głównych instalacjach wodociagowych należy wymienić instalację wodno - kanalizacyjną.

Zamówienie obejmuje wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach łazienek oraz gospodarczych oraz ich wyposażenie .

4. Przed zakupem płytek, kabin toaletowych i wyposażenia łazienek wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację materiałów i urządzeń oraz ich koloru przez Zamawiającego.

5. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych i dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia obiektu do odbioru wymagane prawem certyfikaty, atesty i zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie.

6. Zamówienie obejmuje ponadto zorganizowanie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób trzecich,

7. Wykonawca zapewni kierowanie budową przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

8. Wykonawca zapewni bezpieczne składowanie, wywóz oraz utylizację odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.

9. Prace budowlane prowadzone będą na czynnym obiekcie. Roboty należy prowadzić w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób trzecich.

10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Projekt techniczny oraz dodatkowy opis do projektu, stanowiący załącznik do SWZ.

4.3. Zamówieniem objęte są również wszelkie czynności związane z prawidłową realizacją zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte w SWZ, oraz inne czynności wynikające ze specyfiki zamówienia.

1) Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia, przedmiary robót wykonawca powinien traktować jedynie jako materiały pomocnicze. Wyceny kosztów realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać w oparciu o przedstawione materiały tj. dokumentację projektową, specyfikację istotnych warunków zamówienia, specyfikację wykonania i odbioru robót, wydane uzgodnienia oraz na podstawie własnej wiedzy i doświadczenia nabytego w

ramach prowadzonej działalności.

2) Zamawiający z uwagi na fakt, że prace będą prowadzone w Przedszkolu w której prowadzone będą zajęcia edukacyjno wychowawcze wymaga aby prace budowlano-montażowe prowadzone były z uwzględnieniem następujących warunków:

a) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót etapami zgodnie z harmonogramem robót uzgodnionym z Zamawiającym i Dyrektorem Przedszkola. Wykonawca realizuje zadanie w taki sposób aby wykonywane roboty budowlane były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników obiektu. Roboty należy podzielić na etapy.

1) Etap 1 - dla remontu sanitariatów dla oddziału 2 i 3

2) Etap 2 - dla remontu sanitariatów dla oddziału 5 i 6

3) Etap 3 - dla remontu sanitariatów dla oddziału 7 i 8

Kolejność wykonywania etapów do uzgodnienia z Zamawiającym i Dyrektorem Przedszkola. Rozpoczęcie robót budowlanych w kolejnym "etapie" uwarunkowane jest zakończeniem wszystkich robót budowlanych w poprzednim "etapie"

b) Wykonawca winien przewidzieć wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia (np. ogrodzenia) terenu wykonywanych robót, ich odpowiedniego oznakowania, wykonania i utrzymania tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy, zapewnienia bezpiecznych dojazdów, zorganizowania zaplecza budowy i jego zlikwidowanie po zakończeniu budowy, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy, Zakres robót i czynności włączonych do realizacji w ramach umowy których koszty, Wykonawca winien uwzględnić w ofercie:

a) zorganizowania zaplecza i placu budowy wraz z zabezpieczeniami wynikającymi z BHP i p.poż.,

b) koszty utrzymania placu budowy w tym mediów,

c) przeprowadzenia wszelkich prób, sprawdzeń i odbiorów, przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych i instalacyjnych oraz opisanych w SST, przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej, wentylacji) koordynację i nadzór techniczny (zatrudnienie Kierownika Budowy).

e) wykonanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych,

Wykonawca w terminie do 14 dni od podpisania umowy przedłoży do akceptacji Inwestorowi uzgodniony z dyrektorem szkoły harmonogram rzeczowo-finansowy poszczególnych etapów robót, zwany dalej harmonogramem.

Wykonawca zamówienia winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zalecane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieuwzględnienia okoliczności w/w, a okoliczności te nie będą mogły stanowić także wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie mógł rozpocząć robót w wyznaczonym terminie.

Zapisy dotyczące równoważności określa SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Kwota najkorzystniejszej oferty złożonej w postępowaniu przekracza kwotę którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia o 168 876,31 zł. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 390.000,00 zł brutto, natomiast kwota najkorzystniejszej oferty wynosi 558 876.31 zł.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie