

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa nowego budynku na potrzeby Kraśnickiej Akademii Rozwoju**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KRAŚNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 84

1.5.2.) Miejscowość: Kraśnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@krasnik.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.krasnik.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b4c7d5d7-008a-4a07-8fa0-cb21502b5010>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa nowego budynku na potrzeby Kraśnickiej Akademii Rozwoju

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b4c7d5d7-008a-4a07-8fa0-cb21502b5010

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251254

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017529/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa nowego budynku na potrzeby Kraśnickiej Akademii Rozwoju

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00154327

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa nowego budynku na potrzeby Kraśnickiej Akademii Rozwoju”.

2. Zamówienie realizowane jest w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast dofinansowanego z Drugiej Edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych Państw Członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszenia różnic społeczno-gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) budowę parterowego budynku mieszczącego m.in. salę pokazów wraz z holem, zapleczem sanitarnym, pomieszczeniem na odpadki i pomieszczeniem technicznym,
- 2) wykonanie przyłącza wodociągowego do nowego budynku wraz z nowym hydrantem p.poż.,
- 3) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- 4) wykonanie przyłączy i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej do budynku,
- 5) wykonanie przyłączy budynku do instalacji elektroenergetycznej,
- 6) wykonanie zewnętrznego odcinka kanalizacji teletechnicznej, łączącego istniejący budynek z nowym budynkiem,
- 7) wykonanie przyłącza ciepłowniczego do budynku,
- 8) budowę instalacji wewnętrznych,
- 9) montaż instalacji fotowoltaicznej,
- 10) roboty wykończeniowe,
- 11) budowę chodników, drogi wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi (4 zespoły parkingowe na łącznie 30 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla pojazdów osób z niepełnosprawnościami),
- 12) budowę ładowarek samochodów elektrycznych,
- 13) budowę oświetlenia terenu,
- 14) montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery),
- 15) zagospodarowanie terenu zieleni,
- 16) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, częściowego pozwolenia na użytkowanie dotyczącego zakresu inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

4. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki nr 12 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy, której wzór stanowi załączniki nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

- 45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 11
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 11
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3860000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 6159530,72 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3860000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PEGAZ-BUD Stępień Michał
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 369976749
- 7.3.4) Miejscowość:** Lublin
- 7.3.6.) Województwo:** lubelskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Instalacje elektryczne, instalacje sanitarne.

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3860000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy