

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Dostosowanie budynku Kina Wrzos do funkcji kulturalnej”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chodel

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019856

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Partyzantów 24

1.5.2.) Miejscowość: Chodel

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-350

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 8277310

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gminachodel.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chodel.gmina.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1a0e84e1-5a82-44e6-9776-e136003cf9c7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Dostosowanie budynku Kina Wrzos do funkcji kulturalnej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1a0e84e1-5a82-44e6-9776-e136003cf9c7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251251

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00049355/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Dostosowanie budynku kina Wrzos do funkcji kulturalnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027”, Działania 11.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój

zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00052771

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Numer referencyjny: IPP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1253055,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1 Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa budynku kina w Chodlu, na działkach nr ewid.: 801/1, 801/2 (obręb: 0006 – Chodel) przy ul. Partyzantów 22 w miejscowości Chodel, gmina Chodel. Projekt zakłada zmianę układu funkcjonalnego i zapewnienie pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku: toalet, pomieszczeń gospodarczych i socjalnego oraz szatni na okrycia wierzchnie. Wraz z remontem budynek zostanie dostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez wprowadzenie pochylni, zapewnienie dostępu do całego budynku oraz zapewnienie toalety bez barier. Projekt zakłada doprojektowanie wentylacji mechanicznej z czerpnia i wyrzutnią zlokalizowanymi na dachu w miejscach istniejących kominów. Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje także przebudowę schodów zewnętrznych wraz z pochylnią.

Z uwagi na stan zachowania obiektu opisany poniżej, zakłada się kompleksowy remont z wykorzystaniem współczesnych materiałów i technologii tak aby odtworzyć elementy uszkodzone w sposób najbardziej odpowiadający założeniom historycznym oraz zabezpieczyć obiekty przed degradującym działaniem czynników zewnętrznych.

4.3 Zakres zamówienia obejmuje zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dokumentację techniczną), pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami i warunkami bhp, a w szczególności:

4.3.1 Zmianę układu funkcjonalnego i zapewnienie pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku: toalet, pomieszczeń gospodarczych socjalnego oraz szatni na okrycia wierzchnie;

4.3.2 Doprojektowanie instalacji wentylacji mechanicznej z czerpnią i wyrzutnią w miejscu istniejących kominów;

4.3.3 Wykonanie schodów terenowych z pochylnią dla osób ze szczególnymi potrzebami;

4.3.4 Wymiana stolarki drzwiowej zgodnie z wymaganiami przeciwpożarowymi;

4.3.5 Wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie zgodnie z projektowanymi wysokościami;

4.3.6 Doprowadzenie do budynku instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej;

4.3.7 Demontaż istniejących gniazd, łączników i zniszczonej instalacji elektrycznej;

4.3.8 Skucie tynków;

4.3.9 Budowa nowych ścianek działowych;

4.3.10 Wykonanie nowych otworów drzwiowych oraz poszerzenie istniejących wraz z wymianą nadproży;

4.3.11 Wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan;

4.3.12 Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej;

4.3.13 Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;

4.3.14 Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;

4.3.15 Wykonanie robót wykończeniowych;

4.3.16 Zakup wyposażenia pomieszczeń;

4.3.17 Wykonanie niezbędnych prób i badań, pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru;

4.3.18 Wykonanie dokumentacji powykonawczej;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262690-4 - Remont starych budynków

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45262522-6 - Roboty murarskie
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45233252-0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 10
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 10
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1569000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4135615,47 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1569000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PEGAZ-BUD
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON369976749
 - 7.3.3) Ulica:** DO DYSA
 - 7.3.4) Miejscowość:** LUBLIN
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 20-149

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1569000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy