

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej
rewitalizacji terenów nadwiślańskich w mieście Zakroczym**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zakroczym

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013270399

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 7

1.5.2.) Miejscowość: Zakroczym

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-170

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: karolina.kabacinska@zakroczym.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://zakroczym.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1278760>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej
rewitalizacji terenów nadwiślańskich w mieście Zakroczym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c5740e5b-d460-4bdd-81f0-37994b6ebe52

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251229

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048395/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Rewitalizacja terenów nadwiślanych w mieście Zakroczym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00171883

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIN.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich warunków, opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę dla zadania: „Rewitalizacja terenów nadwiślańskich w mieście Zakroczym”.

W ramach powierzonych zadań Wykonawca będzie miał obowiązek uzyskać wszystkie wymagane decyzje administracyjne, odpowiednio dla zakresu inwestycji oraz opracowanie dokumentacji umożliwiającej wyłonienie Wykonawcy realizacji robót w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie obowiązujących przepisów, w tym przede wszystkim ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy, obie inwestycje zlokalizowane są na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego, w powiecie nowodworskim, w gminie Zakroczym.

3. Etap 1 – zadanie pn.: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rewitalizacji terenów nadwiślańskich w mieście Zakroczym na terenie działek nr 78/1, 78/2 obręb 0009 01-09 Zakroczym.

2) Ogólna charakterystyka obiektu:

a) inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek nr 78/1, 78/2 obręb ewidencyjny 0009 01-09 w mieście Zakroczym, gmina Zakroczym, powiat nowodworski, woj. mazowieckie.

b) teren został ujęty w Uchwale nr XXXVII/336/2021 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 24.06.2021 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie ulicy Duchowizna.

3) Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

a) budowa ziemnego toru pumtrack o nawierzchni asfaltowej i powierzchni ok. 400 m²,

b) budowa altany piknikowej mieszczącej stoły piknikowe z ławami, stojaki na rowery oraz stacje naprawcze rowerów,

c) budowa wiat posiadających miejsca na obustronne zaparkowanie i przypięcie rowerów,

d) budowa wiat z miejscami do wypoczynku – stoły z siedziskami z zintegrowanym zadaszaniem,

e) budowa palenisk z siedziskami (pieńki oraz ławy z naturalnego ociosanego drewna)

w strefie nawierzchni piaskowej,

f) budowa ławek – trybun wokół pumtracku,

g) budowa nawierzchni pieszych z kruszywa oraz miejsc parkingowych o nawierzchni żwirowej

z obrzeżem drewnianym,

h) zagospodarowanie terenów zielonych, w tym wykonanie nowych nasadzeń roślinności (drzewa min. 23 szt., krzewy min. 300 m²) oraz uporządkowanie istniejącego drzewostanu,

i) montaż elementów małej architektury m.in. ławki (kłody drewniane), kosze na śmieci, tablice informacyjne.

4) Zakres prac obejmuje w szczególności:

a) wykonanie inwentaryzacji terenu wraz z inwentaryzacją dendrologiczną w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania zagospodarowania terenu;

b) wykonanie opinii geotechnicznej;

c) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z wizualizacjami;

d) konsultacje zaproponowanych rozwiązań z Zamawiającym;

e) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie zatwierdzonej koncepcji zagospodarowania terenu, w tym:

1) uzyskanie mapy do celów projektowych;

2) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz z określeniem zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania, przygotowanie wszelkich dokumentów, opracowań, pozwoleń, decyzji i materiałów w celu skutecznego złożenia wniosku celem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót;

3) opracowanie projektu branży konstrukcyjnej pumtracku o długości ok. 200 mb;

4) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

5) opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego;

6) wykonanie opracowań uzupełniających niezbędnych do uzyskania opinii, postanowień i decyzji, np. operat wodnoprawny;

f) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty, w tym np. uzyskanie ostatecznej decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego, decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót i uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót na zgłoszenie (jeśli zakres opracowania będzie dopuszczał zgłoszenie zamiaru wykonania robót zgodnie z obowiązującym

Prawem budowlanym);

g) czynny udział w postępowaniu przetargowym planowanym przez Zamawiającego na roboty budowlane wykonywane na podstawie zleconej niniejszym zamówieniem dokumentacji, poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące rozwiązań projektowych;

h) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie opracowania niewymienione w wytycznych dla Wykonawcy, a wynikające z uzyskanych uzgodnień.

4. Etap 2 – zadanie pn.: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rewitalizacji terenów nadwiślańskich w mieście Zakroczym na terenie części działki nr 10/2 obręb ewidencyjny 0025 02-16 Zakroczym.

2) Ogólna charakterystyka obiektu:

a) inwestycja zlokalizowana jest na terenie części działki nr 10/2 obręb ewidencyjny 0025 02-16 w mieście Zakroczym, gmina Zakroczym, powiat nowodworski, woj. mazowieckie.

b) teren został ujęty w Uchwale nr XI/54/2007 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26.09.2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym.

3) Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

a) budowa pomostu o powierzchni ok. 80 m²,

b) budowa wieży widokowej,

c) budowa ściany oraz lunet do obserwowania ptaków,

d) budowa altan piknikowych,

e) budowa GNIAZD,

f) budowa ścianek wspinaczkowych „Dzięcioł”,

g) budowa stojaków na kajaki,

h) budowa nawierzchni pieszych z kruszywa,

i) zagospodarowanie terenów zielonych, w tym wykonanie nowych nasadzeń roślinności oraz uporządkowanie istniejącego drzewostanu,

j) montaż elementów małej architektury m.in. ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice edukacyjno-informacyjne.

4) Zakres prac, obejmuje w szczególności:

a) wykonanie inwentaryzacji terenu wraz z inwentaryzacją dendrologiczną w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania zagospodarowania terenu;

b) wykonanie opinii geotechnicznej;

c) wykonanie pomiarów batymetrycznych;

d) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z wizualizacjami;

e) konsultacje zaproponowanych rozwiązań z Zamawiającym;

f) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie zatwierdzonej koncepcji zagospodarowania terenu, w tym:

1) uzyskanie mapy do celów projektowych;

2) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz z określeniem zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania, przygotowanie wszelkich dokumentów, opracowań, pozwoleń, decyzji i materiałów w celu skutecznego złożenia wniosku celem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót;

3) opracowanie projektu branży konstrukcyjnej pomostu o powierzchni ok. 80 m²;

4) opracowanie projektu branży konstrukcyjnej wieży widokowej;

5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

6) opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego;

7) wykonanie opracowań uzupełniających niezbędnych do uzyskania opinii, postanowień i decyzji, np. operat wodnoprawny;

g) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty, w tym np. uzyskanie ostatecznej decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego, decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót i uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót na zgłoszenie (jeśli zakres opracowania będzie dopuszczał zgłoszenie zamiaru wykonania robót zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym);

h) czynny udział w postępowaniu przetargowym planowanym przez Zamawiającego na roboty budowlane wykonywane na podstawie zleconej niniejszym zamówieniem dokumentacji, poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące rozwiązań projektowych;

i) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie opracowania niewymienione w wytycznych dla Wykonawcy, a wynikające z uzyskanych uzgodnień.

5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla etapu 1 i 2:

Dokumentację należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa opracowana przez Wykonawcę musi spełnić następujące wymagania:

1) musi stanowić podstawę do uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych,

2) musi stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane do postępowania przetargowego prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych,

3) musi stanowić podstawę do realizacji, odbioru i rozliczenia pełnego zakresu robót budowlanych.

4) powinna zawierać komplet opracowań z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić w sposób umożliwiający podział inwestycji na etapy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 263835,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 263835,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 263835,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KĘPKA ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU Jarosław Kępka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 525-116-76-45

7.3.3) Ulica: ul. Renesansowa 56/59

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-905

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Velo Projekt Sp. z o.o. ul. Sienna 64 00-825 Warszawa –wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dotyczących budowy torów rowerowych typu pumptrack o nawierzchni asfaltowej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 263835,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące