

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**7/PM/2026 Termomodernizacja budynków wielorodzinnych przy ul. Jasnej 25 w Bydgoszczy (budynek frontowy i budynek
oficyny II i IV)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bydgoszcz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351297

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jezuicka 1

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-102

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@adm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bydgoszcz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1280006>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

7/PM/2026 Termomodernizacja budynków wielorodzinnych przy ul. Jasnej 25 w Bydgoszczy (budynek frontowy i budynek
oficyny II i IV)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a35df776-228b-437c-a0ed-e4ba56a04651

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00250776

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041640/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.53 Termomodernizacja budynku frontowego oraz dwóch oficyn mieszkalnych przy ul. Jasnej 25

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program TERMO finansowany z Krajowego Planu Odbudowy; Premia Mieszkaniowego Zasobu Gminy z opcją grantu

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówienie/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00160954

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 7/PM/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2440907,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych (zwanym dalej Robotami) obejmujących przebudowę wraz z termomodernizacją kompleksu wielorodzinnych budynków mieszkalnych (budynek frontowy, oficyna II i oficyna IV) przy ul. Jasnej 25 w Bydgoszczy (działka nr 118 w obrębie 0079). Przedmiot zamówienia obejmuje również sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu świadectw charakterystyki energetycznej budynków po wykonaniu całości robót objętych zamówieniem. Zakres robót budowlanych obejmuje odpowiednio roboty w branży: ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

2. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez wykonawców ubiegających się o udzielenie ww. zamówienia publicznego, celem sprawdzenia warunków technicznych związanych z wykonaniem robót budowlanych (zgodnie z art. 281 ust. 2 pkt 12) uPzp). Termin i warunki przeprowadzenia wizji określono w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442110-1 - Malowanie budynków

45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45232141-2 - Roboty grzewcze

44621110-3 - Grzejniki centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

oferta z najniższą ceną (4.666.991,34 zł) przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (2.636.180,56 zł)