

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Remonty pomieszczeń biurowych**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W GORZOWIE WLKP.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 003161962

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Wełniany Rynek 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Gorzów Wielkopolski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 66-400

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL431 - Gorzowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 695741735

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@zgm.gorzow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm.gorzow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1262456>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remonty pomieszczeń biurowych

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e0141636-ee48-4a59-96d0-8ed00d9db774

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00250742

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-19

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00037237/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Remonty pomieszczeń biurowych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00138624

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** TZP-263.12.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 247343,77 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Remont pięciu pomieszczeń (po stomatologu) w budynku ul. Towarowej 6A w Gorzowie Wlkp.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- remont pomieszczenia I wraz z poczekalnią – demontaż ścianki aluminiowej przeszklonej, przetarcie tynków wew., tynki 2 warstwowe, demontaż grzejnika, malowanie dwukrotne, mycie po robotach malarskich, usunięcie i wywiezienie gruzu,
- remont pomieszczenia II – demontaż żaluzji, urządzeń sanitarnych, rurociągu stalowego ocynkowanego, wykucie ościeżnic, rozebranie ścianek pełnych, zeszkobanie starej farby, przetarcie tynków wew., gruntowanie, tynki 2 warstwowe, malowanie, skucie glazury na ścianach, rozebranie posadzek z płytek ceramicznych, rozbiórka elementów betonowych, uzupełnienie tynków, wklejenie siatki z włókna szklanego, posadzki z wykładzin, malowanie elementów metalowych, mycie po robotach malarskich, usunięcie i wywiezienie gruzu,
- remont pomieszczenia III - zeszkobanie starej farby, przetarcie tynków wew., gruntowanie, tynki 2 warstwowe, malowanie, skucie glazury na ścianach, rozebranie posadzek z płytek ceramicznych, rozbiórka elementów betonowych, uzupełnienie tynków, wklejenie siatki z włókna szklanego, posadzki z wykładzin, malowanie elementów metalowych, mycie po robotach malarskich, usunięcie i wywiezienie gruzu,
- remont pomieszczenia IV - demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, wykucie ościeżnic, rozebranie ścianek pełnych, zeszkobanie starej farby, przetarcie tynków wew., gruntowanie, tynki 2 warstwowe, malowanie, skucie glazury na ścianach, rozebranie posadzek z płytek ceramicznych, rozbiórka elementów betonowych, uzupełnienie tynków, wklejenie siatki z włókna szklanego, posadzki z wykładzin, malowanie elementów metalowych, mycie po robotach malarskich, usunięcie i wywiezienie gruzu,
- remont pomieszczenia V - zeszkobanie starej farby, przetarcie tynków wew., przetarcie tynków gruntowanie, tynki 2 warstwowe, malowanie, demontaż i montaż grzejnika, malowanie elementów metalowych, mycie po robotach malarskich, demontaż wykładziny, posadzki z tworzyw sztucznych usunięcie i wywiezienie gruzu,
- instalacja elektryczna – demontaż przewodów, gniazd wtyczkowych, łączników, opravek, wykucie bruzd pod przewody wtykowe, przygotowanie podłoża, mocowanie aparatów, sprzętu modułowego, montaż elementów rozdzielnic, puszek, łączników, przycisków, wykonanie pasów z tynku, sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego, badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.5.5.) Wartość części:** 101681,89 PLN

**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Remont pomieszczenia sekretariatu w budynku administracyjno-usługowym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3.

Zakres prac obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych, robót elektrycznych oraz robót związanych z wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej, zgodnie z zakresem wskazanym w załączonym przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 145661,88 PLN

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

### **Część 1**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 12

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 12

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 7

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 78733,42 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 106750,48 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 78733,43 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe SANITAR Jan Kordacz

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5990204134

**7.3.3) Ulica:** Żeglarska 22

**7.3.4) Miejscowość:** Gorzów Wielkopolski

**7.3.5) Kod pocztowy:** 66-400

**7.3.6.) Województwo:** lubuskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 78733,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2026-08-08

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## Część 2

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 112089,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 157125,08 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 112089,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Alautus Kreativbau Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7792464634

7.3.3) Ulica: Chłmońskiego 20/5

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-756

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 112089,04 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2026-06-25

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**