

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozwój przyszkolnej bazy sportowej w Gminie Śmigiel**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Śmigiel
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 411050557
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Pl. Wojska Polskiego 6
- 1.4.2.) Miejscowość:** Śmigiel
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 64-030
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 65 5180 003
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzadmiejski@smigiel.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.smigiel.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f2ad2696-7877-4b0d-888c-16a96e7257d6
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00250545
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-05-19

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00324858
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozwój przyszkolnej bazy sportowej w Gminie Śmigiel

Umowa dla części nr 2

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

- Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja zadania pn. „Rozwój przyszkolnej bazy sportowej w Gminie Śmigiel”.
- Zamawiający zgodnie z pkt 2.6 SWZ dopuszcza możliwość składania ofert częściowych (podział na PAKIETY) według

poniższych zasad:

- 1) PAKIET I – Przebudowa boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej im. Konstytucji 3 Maja w Śmiglu,
- 2) PAKIET II – Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowym – faza I w Szkole Podstawowej im. Arkadego Fiedlera w Starej Przysiece Drugiej.
3. PAKIET II obejmuje remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowym – faza I w Szkole Podstawowej im. Arkadego Fiedlera w Starej Przysiece Drugiej. Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:
 - 1) doszczelnienie dachu poprzez naniesienie powłoki polimocznikowej na zimno na zewnętrzną warstwę płyty warstwowej dachowej w tym także wszystkich elementów konstrukcyjnych attyki oraz na obróbkach blacharskich,
 - 2) doszczelnienie instalacji odwodnienia budynku sali od strony północnej i zachodniej, a dla zaplecza szatniowego od strony wschodniej,
 - 3) doraźne doszczelnienie okien w zewnętrznej obudowie sali gimnastycznej z płyt warstwowych oraz łączeń płyt warstwowych ściennych,
 - 4) wymianę stolarki drzwiowej w hallu wejściowym na nową aluminiową o tożsamer funkcjonalności, architekturze i kolorystyce,
 - 5) elastyczne przejścia przez ściany dla instalacji wewnętrznych budynku sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowym,
 - 6) wymianę posadzki z płytowej na polimocznikową przed wejściami do budynku szkoły oraz na plac apelowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla PAKIETÓW I – II przedstawiony został w Części III SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261213-0 - Kładzenie dachów metalowych

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Snela Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6981863702

4.3.3.) Ulica: Ul. Wodna 16

4.3.4.) Miejscowość: Śmigiel

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-030

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 670000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00500187/01**SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ****5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-05****5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W dniu 27.04.2026 r. przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy podpisali protokół konieczności, z którego wynikała konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przyczyny dokonania zmian zostały szczegółowo opisane w informacjach dodatkowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W związku ze zmianą zakresu realizowanego zadania zmianie uległo wynagrodzenie Wykonawcy i termin realizacji zadania. Zmienił się również harmonogram rzeczowo-finansowy dla ww. inwestycji oraz wprowadzono dodatkową płatność częściową.

5.5.) Wartość zmiany umowy**5.5.1.) Wartość zmiany:** 93122,16**5.5.2.) Kod waluty:** PLN**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Przyczyny dokonania zmiany umowy nr 1: W dniu 27.04.2026 r. przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy podpisali protokół konieczności, z którego wynika konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Z zapisów protokołu konieczności wynika, że w wyniku skuwania odpadających tynków cokołu zaobserwowano pęknięcia oraz skręcenia ścian fundamentowych. Ich stan techniczny zagraża bezpieczeństwu dalszych prac oraz trwałości konstrukcji sali. Ze względu na stwierdzoną wadę postanowiono wykonać wzmocnienie fundamentów obiektu, polegające na znacznym zwiększeniu ilości zbrojenia i elementów kotwiących oraz zastosowaniu materiałów przeznaczonych do napraw konstrukcyjnych, takich jak dwuskładnikowa żywica iniekcyjna. Roboty te są niezbędne dla prawidłowego wykonania inwestycji. Wartość robót dodatkowych ustalona została na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę. Przedmiotowa zmiana wiąże się z dodatkowym kosztem w wysokości 75 709,07 zł netto, co stanowi 93 122,16 zł brutto. Wartość kosztów dodatkowych stanowi 13,90% wartości zamówienia wskazanej w umowie, tj. kwoty 670 000,00 zł brutto. Wartość robót dodatkowych jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 50% wartości pierwotnej umowy. Zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

Jednocześnie z zapisów protokołu konieczności z dnia 27.04.2026 r. wynika, że w związku z koniecznością wykonania ww. robót dodatkowych konieczne jest także przedłużenie terminu realizacji zadania. Ww. roboty dodatkowe są konieczne do prawidłowego wykonania inwestycji, a także wpływają na termin realizacji, ponieważ kontynuacja dalszych prac jest uzależniona od wykonania ww. robót dodatkowych. W zawiązku z powyższym w protokole konieczności stwierdzono, że zasadne jest zawarcie aneksu do umowy w zakresie terminu realizacji – o czas zgodnie z wnioskiem wykonawcy z dnia 17.04.2026 r. Należy wskazać, że Wykonawca pismem z dnia 17.04.2026 r. zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wydłużenie terminu wykonania zadania w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych w zakresie prac naprawczych fundamentu – o około 30-40 dni. Ponadto Wykonawca w przedmiotowym piśmie wniósł o dodatkową płatność częściową.

Dodatkowo Wykonawca pismem z dnia 04.05.2026 r. w nawiązaniu do pisma z dnia 17.04.2026 r. zawiadomił Zamawiającego, że przedłuży się termin wykonania prac naprawczych fundamentu – do dnia 15.07.2026 r. z uwagi na przedłużający się termin dostawy specjalistycznych materiałów, który obecnie wynosi 4-6 tygodni.