

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Adaptacja budynku świetlicy środowiskowej w Solnicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Nowy Dwór Gdański
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 170747891
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Wejhera 3
- 1.4.2.) Miejscowość:** Nowy Dwór Gdański
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 82-100
- 1.4.4.) Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL634 - Gdański
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@miastonowydwor.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.miastonowydwor.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9475a9ca-589a-4951-b0b9-4bf2125adc39
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00250147
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-05-19

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00443647
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Adaptacja budynku świetlicy środowiskowej w Solnicy
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotowe zamierzenie budowlane polega na: Remoncie świetlicy wiejskiej w miejscowości Solnica 47, gmina Nowy Dwór Gdański, na działce nr 40/14 .
Do zakresu należy przystosowanie istniejących pomieszczeń do użytkowania przez osoby niepełnosprawne oraz wykonanie nowego dojścia do budynku.
- Wielkość charakterystyczna budynku:

- pow. całkowita budynku – 353,30m²
- pow. zabudowy -353,30m²
- ilość kondygnacji – 1
- Kubatura – 116,89m³;

Wykonawca powinien traktować przedmiar robót przygotowany przez Zamawiającego, jako dokument informacyjny, z którego może korzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania robót budowlanych do końca 2025r. o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł.

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, materiały, urządzenia i usługi niezbędne do jego kompleksowego wykonania i przekazania obiektu do użytkowania – zarówno wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również w nich nieujęte, tj. np.: obsługa i inwentaryzacja geodezyjna wykonywanych robót, roboty przygotowawcze i porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów, zagospodarowanie terenu budowy, w tym: zaplecze budowy, ogrodzenie, drogi dojazdowe i montażowe oraz zasilanie w wodę i energię elektryczną, dozorowanie, telefon oraz zajęcie pasa drogowego.

Zakres prac obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu;
- wykonanie prac demontażowych wewnątrz budynku świetlicy tj; kasetony sufitowe, zabudowy ścienne, podłogi, okładziny, urządzenia sanitarne, grzejniki, kocioł węglowy, drzwi i okna;
- wykonanie prac demontażowych na terenie działki tj; kostka betonowa, donice betonowe podkucia betonu na tarasie i schodach;
- malowanie bramy garażowej;
- ocieplenie dwóch ścian zewnętrznych styropianem;
- remont i odtworzenie ścianek działowych;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- remont parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- prace wykończeniowe po robotach instalacyjnych;
- prace malarskie;
- remont podłóg;
- kompleksowy remont łazienek;
- wykonanie instalacji wod-kan, instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji centralnego ogrzewania;
- pompy ciepła;
- instalacja elektryczna;
- instalacje elektroenergetyczne;
- instalacja fotowoltaiczna;
- wykonanie zagospodarowania terenu tj; montaż ogrodzenia, montaż donic betonowych, przełożenie kostki betonowej przed wejściem ułożenie kostki na tarasie oraz schodach , wykonanie opaski z otoczków;
- prace wykończeniowe oraz uporządkowanie terenu.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-11-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Stanuch Jan Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "JAN"

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5821217660

4.3.3.) Ulica: Świętojańskiej 5b

4.3.4.) Miejscowość: Braniewo

4.3.5.) Kod pocztowy: 14-500

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 674962,66 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00537165/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Protokół konieczności stwierdzający brak izolacji przeciwwilgociowej na ścianie fundamentowej od strony zachodniej, nieszczelność obróbki pasa podrynnowego oraz zły stan techniczny dachu od strony południowej, powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zwiększenie wartości umowy spowodowany koniecznością wykonania dodatkowych prac budowlanych: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na ścianach fundamentowych od strony zachodniej, wykonanie punktowych napraw nawierzchni dachów z papy termozgrzewalnej i mas doszczelniających, wykonanie nowego pokrycia dachu nad pomieszczeniami.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 94977,22

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie