

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej w Gminie Świdziebnia**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Świdziebnia

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 871118454

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** 92A

**1.5.2.) Miejscowość:** Świdziebnia

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-335

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL616 - Grudziądzki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@swidziebnia.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.swidziebnia.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-24115ddc-7910-4419-8468-fdc2d10a8c3b>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej w Gminie Świdziebnia

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-24115ddc-7910-4419-8468-fdc2d10a8c3b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00250074

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-19

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00067366/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej w Gminie Świdziebnia

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Przedmiot zamówienia będzie współfinansowany w ramach OPPT Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego sp. z o.o. w ramach „Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027” Działanie 2.17 Efektywność energetyczna OPPT

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00125044

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.271.1.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 3606022,61 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pod nazwą: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej w Gminie Świdziebnia.

Przedsięwzięcie obejmuje modernizację budynku administracyjno-biurowego Urzędu Gminy w Świdziebni, zlokalizowanego na działce nr 348/19, w obrębie geodezyjnym 0014 Świdziebnia.

Zakres prac przewiduje do wykonania 2 zadania:

Zadanie 1 - Modernizacja energetyczna budynku Urzędu Gminy Świdziebnia, w tym:

- modernizacja stropu oraz ścian zewnętrznych budynku,
- docieplenie ścian fundamentowych wraz z odtworzeniem opasek i chodników przy budynku,
- przemurowanie kominów ponad dachem,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej oraz zewnętrznej,
- wymiana posadzek,
- wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (CWU),
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (CO), w tym dostawa i montaż kotła na pellet,
- montaż instalacji odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne).

Zadanie 2 - Przebudowa schodów zewnętrznych.

Zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, stanowiącą załącznik nr 11 do SWZ, która szczegółowo opisuje przedmiot zamówienia.

Uwaga - Wykonawca powinien wycenić przedmiot zamówienia na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji technicznej, natomiast przedmiar robót należy traktować jako dokument informacyjny o charakterze pomocniczym, ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie później niż do 30.10.2026 r.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

09332000-5 - Instalacje słoneczne

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 10

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 10

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3899100 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4397374,96 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3899100 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** REJBUD S.C. Anna Kaplarna Jerzy Kaplarny

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Anna Kaplarna, Jerzy Kaplarny

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 870177450

**7.3.3) Ulica:** Cmentarna 3

**7.3.4) Miejscowość:** Brodnica

**7.3.5) Kod pocztowy:** 87-300

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3899100 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2026-10-30

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy