

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku OSP Pilchowice**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PILCHOWICE**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257831****1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica: ul. Damrota 6****1.5.2.) Miejscowość: Pilchowice****1.5.3.) Kod pocztowy: 44-145****1.5.4.) Województwo: śląskie****1.5.5.) Kraj: Polska****1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki****1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@pilchowice.pl****1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.pilchowice.pl****1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://pilchowice.ezamawiajacy.pl/pn/pilchowice/demand/268142/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne****SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku OSP Pilchowice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-463d9a2a-ca91-4ca3-9c67-d86bcf5c0ba6**2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00249869****2.6.) Wersja ogłoszenia: 01****2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-19****2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak****2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042196/06/P****2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Termomodernizacja budynku OSP w Pilchowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu: „Termomodernizacja budynku OSP Pilchowice” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój”, Działanie FESL.02.01 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00131114

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2354999,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku OSP Pilchowice, obejmującą między innymi wykonanie drenażu zewnętrznego wokół budynku, izolację ścian fundamentowych oraz prace remontowe wewnątrz i na zewnątrz budynku. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – Załączniku nr 1 do SWZ oraz w dokumentacji technicznej – Załączniku nr 2 do SWZ.

2. Informacje dotyczące dokumentacji technicznej

Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez biuro projektowe BFS Tomasz Świączny z siedzibą w Stanowicach przy ul. Szkolnej 1.

Adres projektowanej inwestycji: ul. Strażaków 3, 44-145 Pilchowice na działce o numerze ewidencyjnym 594/77, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

3. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

1) Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w dokumentacji technicznej (tj. w szczególności: projekt budowlany, projekt wykonawczy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiar robót) stanowiącej Załącznik nr 2 do SWZ. W przypadku rozbieżności dokumentacji technicznej wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- a) projekt budowlany;
- b) projekt wykonawczy;
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB);
- d) Przedmiar robót.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Wystąpienie w trakcie realizacji zamówienia robót nieuwjętych w przedmiarze lub w przypadku wystąpienia robót w większej ilości niż w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca wykona roboty w ramach standardowego ryzyka kontraktowego – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiORB. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową i STWiORB.

Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej lub STWiORB nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

2) o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia;

3) o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, określonego w przedmiocie i zakresie zadania;

4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia:

- a) magazynowanie wszelkich materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia,
- b) dostawę wszelkich materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia na wskazane miejsce przez Zamawiającego,
- c) wywóz i ewentualną utylizację materiałów powstałych przy realizacji zamówienia,
- d) obsługę urządzeń potrzebnych przy realizacji zamówienia;

5) warunkiem dokonania odbioru końcowego jest wcześniejsze dokonanie odbiorów częściowych.

4. Wykonawca przed podpisaniem umowy składa Zamawiającemu kosztorys szczegółowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na cztery etapy (zgodnie z podziałem płatności o których mowa w § 8 ust. 1 wzoru umowy), w tym z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem składników cenotwórczych. Kosztorys będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy,
- 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
- 3) zlecenia robót dodatkowych nieuwjętych w dokumentacji technicznej,
- 4) robót zamiennych oraz związaną z tymi robotami koniecznością zmiany wynagrodzenia,
- 5) rozliczenia wykonanych etapów,
- 6) waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, sporządzić i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy zwany dalej harmonogramem. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń. Harmonogram powinien obejmować w szczególności:

- 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów;
- 2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie jak dla całego zadania.

UWAGA: Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy (pod warunkiem, że nie prowadzi do zmiany treści umowy). Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy.

6. Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp:

- 1) wykonywanie robót przygotowawczych,
- 2) wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- 3) wykonywanie robót budowlanych instalacyjnych,
- 4) wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

7. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego - Wzorce umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie ponieważ cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do poziomu tej oferty. W postępowaniu złożono 15 ofert, w tym 8 niepodlegających odrzuceniu. Cena oferty najwyższej ocenionej, będącej zarazem ofertą z najniższą ceną spośród ofert niepodlegających odrzuceniu przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia tj. 2 090 494,32 zł (zwiększoną na podstawie Uchwały Rady Gminy Pilchowice w dniu 30.04.2026 r.). Zamawiający nie wyraża zgody na ponowne zwiększenie środków. Mając na względzie powyższą okoliczność, unieważnienia ww. postępowania jest zasadne i konieczne

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15**
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7**
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2212596,11 PLN**
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2834156,93 PLN**
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**