

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa pomieszczeń w istniejącym budynku w ramach projektu „Modernizacja laboratoriów technologii i analizy termicznej polimerów” częściowa realizacja dokumentacji Projektowej -trzy laboratoria

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 320588161

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Piastów 17

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-310

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zut.edu.pl, mstepczynska@zut.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zut.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-570941e7-5480-4eb6-ba9b-09deedf50f2c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Nauka i edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa pomieszczeń w istniejącym budynku w ramach projektu „Modernizacja laboratoriów technologii i analizy termicznej polimerów” częściowa realizacja dokumentacji Projektowej -trzy laboratoria

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-570941e7-5480-4eb6-ba9b-09deedf50f2c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00249750

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Wykonanie niniejszego zamówienia podlega współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej na podstawie umowy o dofinansowanie projektu pn. "Modernizacja laboratoriów technologii i analizy termicznej polimerów" (PoliTermLab) realizowanego z programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego w ramach Działania 5.3 Infrastruktura szkolnictwa wyższego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00121778

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/WTiICh/110/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę pomieszczeń w istniejącym budynku – Modernizacja laboratoriów Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej, ul. Pułaskiego 10, 70-322 Szczecin, dz. nr 22, obręb 2254. Przedmiotowe roboty budowlane dotyczą trzech laboratoriów wraz z robotami instalacyjnymi. Zakres robót obejmuje m. in.:

- 1) roboty rozbiórkowe wraz utylizacją zdemontowanych materiałów;
 - 2) roboty ogólnobudowlane konstrukcyjne i wykończeniowe;
 - 3) wykonanie instalacji sanitarnych (c.o.), wodno-kanalizacyjnej;
 - 4) wykonanie instalacji ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej;
 - 5) instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej
- zgodnie z załączonymi przedmiotami robót.

2. Budynek przy ul. Pułaskiego 10 w Szczecinie, którego dotyczyć ma Dokumentacja (Budynek) i Roboty Budowlane wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego – nr rejestru A-1283, decyzją nr L.dz. – DZ.4200.6/0/95 z dnia 06.05.1995 r. Dane techniczne wskazanego budynku – podaje dokumentacja projektowa.

3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia wymagają prowadzenia w oparciu o pozwolenie na budowę (Zamawiający uzyskał prawomocną decyzję ze wskazanym pozwoleniem) oraz obejmują swoim zakresem roboty wielobranżowe (wśród których są w szczególności roboty branży ogólnobudowlanej, elektrycznej, sanitarnej). Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4 poniżej, szczegółowy opis robót stanowiących przedmiot niniejszego postępowania, w tym ich rodzaj, zakres określa zespół dokumentów (Dokumentacja Techniczno-Opisowa), na którą składają się:

- 1) Załącznik nr 2A do SWZ – Wielobranżowy projekt budowlany, pozwolenia na budowę - dla całego budynku. Wykonawcy zobowiązani są do wykonania Zamówienia zgodnie z niniejszą dokumentacją w zakresie ograniczonym przez Przedmiary znajdujące się w załączniku nr 2D do SWZ. (całość załącznika spakowana w plik Zip. Rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- 2) Załącznik nr 2B do SWZ – projekt przebudowy instalacji wentylacji dla całego budynku - Modernizacja systemu wentylacji mechanicznej. Wykonawcy zobowiązani są do wykonania Zamówienia zgodnie z niniejszą dokumentacją w zakresie ograniczonym przez Przedmiary znajdujące się w załączniku nr 2D do SWZ; (całość załącznika spakowana w plik Zip. Rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- 3) Załącznik nr 2C do SWZ – STWiOR tj. wielobranżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Wykonawcy zobowiązani są do wykonania Zamówienia zgodnie z niniejszą dokumentacją w zakresie ograniczonym przez Przedmiary znajdujące się w załączniku nr 2D do SWZ (całość załącznika spakowane w plik Zip. Rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);
- 4) Załącznik nr 2D do SWZ – Wielobranżowe przedmiary robót (pliki formacie .pdf oraz odpowiadające każdemu z nich pliki w formacie .ath – spakowane w plik Zip. Rozpakowanie możliwe w szczególności za pomocą ogólnie dostępnego i bezpłatnego programu 7 Zip Archiwum);

4. W przypadku i w zakresie, w jakim w dokumentach, o których mowa w ust. 2 powyżej (Dokumentacji Techniczno-Opisowej):

1) Wskazane są określone normy techniczne, Zamawiający dopuszcza normy w stosunku do nich równoważne, z zastrzeżeniem spełnienia w takim przypadku dodatkowych warunków wskazanych w dziale XII ust. 16 pkt 2) SWZ. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”;

2) Przy opisie robót budowlanych, bądź też w odniesieniu do materiałów lub urządzeń budowlanych do ich wykonania ma miejsce wskazanie na znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, wskazanie takie nie wiąże Wykonawców. Należy je traktować jako przykładowe propozycje, służące jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno-użytkowych założonych dla danego typu rozwiązań;

5. W zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia nie wchodzi roboty budowlane inne niż wskazane w Przedmiarach stanowiących Załącznik nr 2D do SWZ do wykonania w miejscu i na zasadach określonych w Dokumentacji Techniczno - Opisowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2498968,34 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4106620,81 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2498968,34 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 854-240-87-99**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8542408799**7.3.3) Ulica:** ul. Kolejowa 37**7.3.4) Miejscowość:** Dolice,**7.3.5) Kod pocztowy:** 73-115**7.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie**7.3.7.) Kraj:** Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2498968,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne