

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze STWiOR:
„Budowa budynku mieszkalnego wraz z parkingiem ul. Kolejowa w Mrągowie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Mrągowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743427

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Królewiecka 60A

1.5.2.) Miejscowość: Mrągowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-700

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 897419000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mragowo.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mragowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9c241db7-62cc-48bb-8441-e092f4e735c0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze STWiOR:
„Budowa budynku mieszkalnego wraz z parkingiem ul. Kolejowa w Mrągowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9c241db7-62cc-48bb-8441-e092f4e735c0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00249663

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032202/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Dokumentacja projektowa wielobranżowa (zamówienie podzielone na 4 części)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198515

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KA.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 131707,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania: „Budowa budynku mieszkalnego wraz z parkingiem przy ul. Kolejowej w Mrągowie”.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1) Projekt budowlany – 5 egz.

2) Przedmiar robót – 1 egz.

3) Kosztorys inwestorski – 1 egz.

4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.

5) Opracowania należy przekazać w formie papierowej i elektronicznej na pendrive (część tekstowa opracowania w formacie *.doc [MS Word] lub *.pdf [Adobe Reader], część rysunkowa w formacie *.dwg lub *.dxf oraz w *.pdf [Adobe Reader]; kosztorys i przedmiar robót w formacie *.ath [Norma lub inny kompatybilny] lub *.xls [MS Excel]).

3. Wytyczne do uwzględnienia przy opracowywaniu dokumentacji projektowej:

1) lokalizacja: działka nr ewid. 194/45, obręb 0006 miasto Mrągowo, ul. Kolejowa w Mrągowie.

2) zakres dokumentacji ma obejmować:

- budynek mieszkalny do 24 lokali mieszkalnych, z podpiwniczeniem mieszczącym komórki lokatorskie, pomieszczenie węzła ciepłego oraz pomieszczenie wodomierza (z możliwością odczytu zdalnego), z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji, kryty dachem stromym.

Na kondygnacjach nadziemnych zlokalizować mieszkania lokatorskie o różnej strukturze, Mieszkania na parterze dostępne dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu przy wejściu do budynku. Budynek ma być wyposażony w windę, dostępną z poziomu terenu, w celu umożliwienia komunikacji osobom niepełnosprawnym.

- budynek mieszkalny ma być zaprojektowany z zachowaniem wysokich standardów energooszczędności tj. ma być zaprojektowany w celu minimalizacji zapotrzebowania na energię cieplną, wentylację i oświetlenie, zużywając nie więcej niż 52 kWh/m²/rok energii pierwotnej (EP)

- drogi, zatoki postojowe i chodniki: układ drogowy zaprojektować w oparciu o warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i dostosowany do charakteru zagospodarowania terenu oraz wymogów inwestora; wjazd na teren opracowania dokumentacji zaprojektować z działek nr ewid. 229/34 i 229/33, obręb 0006 miasto Mrągowo (zaplecze dworca autobusowego). Drogi dojazdowe do projektowanego budynku mieszkalnego, mają być spójne z zaprojektowanym zagospodarowaniem terenu dworca autobusowego przy ul. Kolejowej w Mrągowie.

- infrastruktura techniczna: wszystkie przyłącza instalacji sanitarnych, oświetlenie terenu, zasilanie w energię elektryczną zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, które stanowią oddzielne opracowanie.

- odpady komunalne: odpady komunalne gromadzone w kontenerach, usytuowanych w projektowanych osłonach śmietnikowych (wiaty śmietnikowe panelowe).

3) Uzupełnieniem planowanego zamierzenia inwestycyjnego mają być urządzenia towarzyszące tj. miejsca parkingowe, chodniki, zieleń, plac zabaw dla dzieci, stojaki na rowery oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych.

4) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań projektowych jeśli przemawiać będzie za tym interes mieszkańców.

5) Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XI/1/2025 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie – i ma być zgodny z ustaleniami obowiązującymi na obszarze objętym opracowaniem.

6) Opracowanie i uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu.

7) Opracowanie projektu wycinki drzew i krzewów w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącą zielenią oraz projektu nasadzeń zastępczych.

8) Uzyskanie wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień branżowych, opinii, zezwoleń, decyzji administracyjnych (m. in. ZWiK, Energa, MEC i inne) w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

9) Wykonawca ponosi opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń koniecznych do opracowania dokumentacji.

10) W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi i nadziemnymi do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektu zabezpieczenia sieci lub usunięcia kolizji (przebudowy kolizji). Dotyczy to także sytuacji, w której

właściciele poszczególnych mediów w wydanych warunkach ustala konieczność wykonania przebudowy odpowiedniej sieci. Szczegółowe rozwiązania winny być zgodne z warunkami technicznymi gestorów sieci, po akceptacji Zamawiającego.

11) Opracowanie projektu wycinki drzew i krzewów w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącą zielenią.

13) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

14) Szczegółową koncepcję należy opracować w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy – Zamawiający dokona zatwierdzenia koncepcji do dalszego projektowania lub zgłosi uwagi do przedstawionej koncepcji w terminie 2 tygodni od daty otrzymania.

15) Przedmiot zamówienia tj. dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma być wykonana w celu realizacji zamierzenia objętego dofinansowaniem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 99630,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 184500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 99630,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Projektowe „dom-bud” Stanisław Sójkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8441005120

7.3.3) Ulica: Korczaka 2A

7.3.4) Miejscowość: Suwałki

7.3.5) Kod pocztowy: 16-400

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 99630 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące