

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku izby wytrzeźwień w Zielonej Górze – etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Izba Wytrzeźwień

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000595074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Racula - Im. Rodła 6

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-004

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@izbawytrzezwien.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://iw.bipzielonagora.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-96b1d296-234a-4c43-8ac4-82118f5a20b7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku izby wytrzeźwień w Zielonej Górze – etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-96b1d296-234a-4c43-8ac4-82118f5a20b7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00249543

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00156432/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa i modernizacja Izby Wytrzeźwień w Zielonej Górze- roboty budowlane etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00156578

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IW.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 291732 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie wraz z rozbudową istniejącego budynku izby wytrzeźwień w Zielonej Górze – etap II.

2. Inwestycja realizowana będzie na terenie Izby Wytrzeźwień w Zielonej Górze, ul. Racula - Im. Rodła 6 66-004 Zielona Góra, jedn. ewid.: 086201_1 Zielona Góra, obr. ewid. 0044 Zielona Góra-Miasto, działka nr 404/4

3. Projekt przewiduje prace – obejmujące etap II inwestycji. Zamawiający wymaga w szczególności wykonania pełnego zakresu prac określonych załączonym przedmiarze robót:

A - ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - USUNIĘCIE KOLIZJI, PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY

Roboty związane z przebudowa przyłącza wodociągowego

Roboty instalacyjne - przebudowa przyłącza gazowego – przeniesienie

B - KONDYGNACJA NADZIEMNA.

Instalowanie drzwi drewnianych i aluminiowych

Instalowanie okien - stolarka z PCW.

C - IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN.

Roboty izolacyjne - ściany.

D – DACH

Wykonywanie konstrukcji dachowych

Roboty malarskie okapu.

Wykonywanie pokryć dachowych - blacha dachówkopodobna

E - ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.

Roboty budowlane wykończeniowe - rynny, rury spustowe.

F – ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ

G – ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE

Roboty rozbiórkowe

Roboty odtworzeniowe. (po montażu instalacji)

Roboty instalacyjne kanalizacyjne (wewnętrzne)

Podłączenie kanalizacji DN 160 do istniejącej sieci zewnętrznej (ok. 11 m)

H - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Modernizacja zasilania obiektu wraz z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu

Rozdzielnica R wraz z zasilaniem

I - WYWÓZ GRUZU składowanie, utylizacja.

4. Zamawiający informuje, że w etapie I (listopad – grudzień 2025 r.) zostały już wykonane następujące prace:

Roboty przygotowawcze – usunięcie kolizji, przebudowa przyłączy

- 1.1 - Roboty związane z przeniesieniem blaszanego magazynka (kolizja z planowanym uzbrojeniem podziemnym)

- 1.2 Roboty instalacyjne związane z przebudową kanalizacji deszczowej

- 1.3 Roboty związane z przebudową przyłącza wodociągowego.

- 1.4 Roboty instalacyjne - przebudowa przyłącza gazowego - przeniesienie.

- 1.5 Zewnętrzne czyszczenie ściany istniejącego budynku w miejscu dobudowy.

- 1.6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

Stan zerowy

- 2.1 Roboty ziemne

- 2.2 Roboty konstrukcyjne - ŁAWY (F1), STOPY (ST1 - szt. 3)

- 2.3 Ściany fundamentowe.

Kondygnacja nadziemna

- 3.1 Konstrukcja parteru - ściany, wieńce

- 3.2 Roboty murarskie (kominy wentylacyjne) szt. 3.

- 3.3 Ścianki działowe

Izolacja termiczna ścian

- 4.1 Roboty izolacyjne - ściany.
- 4.2 Roboty izolacyjne ściany fundamentowej i cokołu płyta XPS

5. Zamawiający załączył pełną dokumentację projektową zamierzenia inwestycyjnego w celu zapoznania wykonawców z zamierzeniem budowlanym i umożliwiającym wykonanie robót budowlanych w sposób umożliwiający ich kontynuowanie zgodnie z dokumentacją projektową w dalszych etapach.

6. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia – Dokumentacja projektowa stanowiący załącznik nr 8 do SWZ.

Uwaga: na potrzeby prowadzenia niniejszego postępowania, z uwagi na brak wystarczającej ilości zapewnionych środków finansowych Zamawiający ogranicza wykonanie zadania w zakresie wskazanym powyżej.

Wykonawca wykona przedmiot umowy w stanie wolnym od wad i usterek oraz dostarczy wszelką dokumentację wbudowanych materiałów, potwierdzeń dokonania prac zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi dla danego typu obiektów.

Zamówienie należy wykonać w warunkach obiektu czynnego. Prace wpływające na funkcjonowanie Zamawiającego należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać akceptację na ich wykonanie (pory dnia i dni).

Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji jakości 36 miesięcy, liczonego od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru (uwaga: kryterium oceny ofert o wadze 40%).

7. We wszystkich miejscach SWZ i załącznikach do SWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 6 i art. 101 ust. 4 PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w SWZ i załącznikach do SWZ, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia.

8. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary i funkcjonalności. W przedmiotowym postępowaniu równoważność polegać ma w szczególności na zapewnieniu prawidłowej realizacji celu, w tym w szczególności żywotności użytych materiałów i rozwiązań.

Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.

9. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 5 PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 PZP), jest obowiązany udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane, dostawy i usługi spełniają wymagania określone w SWZ. Brak wskazania tych elementów będzie traktowane jako wybór elementów opisanych w SWZ.

10. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 6 PZP, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 PZP) jest obowiązany udowodnić w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, określonej przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 355470,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 379000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 379000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Maciej Jakuboszczak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9231302912

7.3.4) Miejscowość: Kopanica

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 379000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące