

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa drogi ul. Jabłoniowej w miejscowości Pierwoszyno, gmina Kosakowo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOSAKOWO

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000531708

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Żeromskiego 69

1.4.2.) Miejscowość: Kosakowo

1.4.3.) Kod pocztowy: 81-198

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.4.7.) Numer telefonu: 58 6604344

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ZAMOWIENIA@KOSAKOWO.PL

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminakosakowo.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1c72b268-225b-4c95-8ffa-cf2c62d1ef10

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00249478

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-05-19

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00467269

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa drogi ul. Jabłoniowej w miejscowości Pierwoszyno, gmina Kosakowo

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa drogi ul. Jabłoniowej w miejscowości Pierwoszyno, gmina Kosakowo”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę drogi ul. Jabłoniowej w miejscowości Pierwoszyno, gmina Kosakowo na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez DROGADO Tomasz Ślusarz, pt.: „BUDOWA DROGI GMINNEJ

PUBLICZNEJ ULICY JABŁONIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI PIERWOSZYNO, GMINA KOSAKOWO”, opracowanie Gdańsk, luty 2024, dla którego wydano Decyzję na realizację inwestycji drogowej nr AB/RW-6740/82/24/K z dnia 23.07.2024.

3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest złożyć w imieniu Zamawiającego wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/ zgłoszenie zakończenia robót dla całości zadania inwestycyjnego w terminie obowiązywania Umowy. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.

4. Dla zakresu robót sporządzony został przedmiar, które jest materiałem pomocniczym i nie stanowi podstaw do wyceny i określenia ostatecznej ceny ofertowej. Przedmiar należy traktować łącznie z pozostałymi materiałami SWZ i załącznikami do niej.

5. Zakres zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego. O ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

6. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia, wymagania w odniesieniu do sposobu wykonania i odbioru Robót określony jest w dokumentacji projektowej (Projekcie Zagospodarowania Terenu, Projekcie Architektoniczno- Budowlanym, Projekcie Technicznym), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót w powiązaniu z warunkami umowy oraz w przedmiarach robót. Przedmiary robót pełnią rolę pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy. Ponadto przy realizacji zamówienia należy przestrzegać wszelkich uwarunkowań zawartych w decyzjach, opiniach, uzgodnieniach, itd, zawartych w dokumentacji przetargowej, dokumentacji projektowej.

7. Do ustalenia zakresu rzeczowego zamówienia obowiązują poszczególne dokumenty wg kolejność ich ważności:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) Umowa – wzór umowy,
- 3) Dokumentacja techniczna,
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 5) Wszelkie inne dokumenty jako stanowiące część umowy,
- 6) Pozostałe ustalenia poczynione podczas realizacji umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233140-2 - Roboty drogowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-11-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
45 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Ogólnobudowlana Mariusz Formella

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Produkcja i Eksploatacja Kruszywa Formella s.c. Tomasz Formella

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5881749739

4.3.3.) Ulica: Kaszubska 50

4.3.4.) Miejscowość: Linia

4.3.5.) Kod pocztowy: 84-223

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 360081,04 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00567996/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonanie robót dodatkowych polegających na wykonaniu wykopów związanych z udostępnieniem terenu pod prace archeologiczne.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wzmocnienie nawierzchni: na odcinku 0+000 – 0+370 uzupełnieniu wybranego materiału pospółką. Na odcinku 0+000 do 0+120 - tj. 720 m2 wykonanie 20 cm warstwy stabilizacji cementem C3/4.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 175755,11

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie