

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – GOPS w Sokolnikach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sokolniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855133

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Sokolniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-420

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bartoszg@sokolniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sokolniki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/sokolniki> bezpośredni link do postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1303756>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – GOPS w Sokolnikach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c72e149b-d879-4976-b12e-694f9c6f919f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00249319

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00003459/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - GOPS w Sokolnikach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225560

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ROS.042.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1000000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, montażowych oraz dostaw w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - GOPS w Sokolnikach”. Zadanie prowadzone jest w formule: „zaprojektuj-wybuduj”.

2. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, w związku z tym Wykonawca:

- a) zobowiązany jest do pełnego i szczelnego wyгородzenia terenu robót w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, w szczególności petentom GOPS i personelowi. Ogrodzenie musi być stabilne, pozbawione ostrych krawędzi i systematycznie kontrolowane. Wszelkie wykopy, składowiska materiałów oraz strefy pracy dźwigów muszą być zabezpieczone zgodnie z przepisami BHP ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki placówki użyteczności publicznej,
- b) ruch pojazdów budowlanych oraz dostawy materiałów mogą odbywać się wyłącznie w godzinach uzgodnionych z Dyrekcją GOPS. Podczas wjazdu i wyjazdu pojazdów z terenu budowy, Wykonawca musi zapewnić osobę do kierowania ruchem, która zadba o bezpieczeństwo pieszych,
- c) zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niezakłócający pracy GOPS. Prace generujące nadmierny hałas, wibracje lub uciążliwe zapachy (np. malowanie farbami rozpuszczalnikowymi, zgrzewanie papy) muszą być wykonywane poza godzinami pracy GOPS lub w dni wolne od pracy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym,
- d) Wykonawca zapewni pracownikom zaplecze socjalne i sanitarne w obrębie wydzielonego placu budowy,
- e) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku na placu budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu przez cały czas trwania inwestycji. Odpady budowlane, gruz oraz opakowania po materiałach muszą być składowane wyłącznie w wyznaczonych do tego celu kontenerach i systematycznie wywożone na koszt Wykonawcy,
- f) Ciągi komunikacyjne (korytarze, klatki schodowe, drogi dojazdowe), z których korzystają użytkownicy obiektu, muszą być sprzątane na bieżąco, nie rzadziej niż raz dziennie po zakończeniu prac. W przypadku naniesienia błota, pyłu lub innych zanieczyszczeń stwarzających ryzyko poślizgnięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia,
- g) Wykonawca zastosuje odpowiednie środki techniczne w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się pyłu poza wydzielony obszar robót (np. kurtyny przeciwpylowe, nawilżanie urobku, odkurzacze przemysłowe),
- h) Po zakończeniu robót, a przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia pełnego sprzątania obiektu i terenu zewnętrznego. Sprzątanie obejmuje usunięcie wszelkich pozostałości materiałów, demontaż ogrodzeń tymczasowych oraz umycie zabrudzonych powierzchni (okien, posadzek, elewacji) w zakresie wynikającym z prowadzonych prac,
- i) W przypadku zaniechania obowiązku sprzątania, Zamawiający ma prawo – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 2-godzinnego terminu naprawczego – zlecić sprzątanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), potrącając należność z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zadanie obejmuje w szczególności:

1) Etap przedprojektowy:

- a) zapoznanie się z posiadanym przez Zamawiającego audytem energetycznym,
- b) pozyskanie lub wykonanie materiałów wyjściowych do projektowania, w tym niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia prac budowlanych, w zależności od wymagań prawnych,
- c) uzyskania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli będzie konieczna,
- d) dokonanie (przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia) wizji lokalnej w celu uszczegółowienia niezbędnych robót budowlanych, budowlano-montażowych, instalacyjnych i innych w budynku,
- e) opracowanie wstępnej koncepcji projektu, w tym koncepcji kolorystycznej elewacji i jej uzgodnienie z Użytkownikiem obiektu i Zamawiającym w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy,

2) Etap projektowy:

- a) wykonanie wymaganych projektów budowlanych, projektów technicznych oraz kosztorysów zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (w zakresie realizacji inwestycji) -
- b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych, jeśli jest wymagane,
- c) wykonanie, po zakończeniu prac budowlano-montażowych, dokumentacji projektowej powykonawczej dla wszystkich wykonanych modernizacji w ramach przeprowadzonej inwestycji,
- d) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót określającej standardy (jakość) wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem właściwości jakie powinny posiadać wyroby / materiały budowlane, które mają być użyte do wykonania opisanych robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia

2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego),

e) pełnienie nadzoru autorskiego.

3) etap budowlano – montażowy:

wykonanie wszystkich robót budowlanych, rozbiórkowych, budowlano-montażowych, instalacyjnych i innych w budynku Zespołu Szkół w oparciu o wykonaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego i Użytkownika dokumentację projektową oraz audyt energetyczny, w szczególności:

a) wymiany stolarki okiennej na okna PCV wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi,

b) wymiany stolarki drzwiowej na PCV,

c) docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą z użyciem wełny mineralnej wraz z wykonaniem elewacji budynku,

d) modernizację systemu ciepłej wody użytkowej,

e) wymiany kotła grzewczego,

f) modernizacji instalacji grzewczej: wymiana grzejników oraz montaż zaworów i głowic termostatycznych,,

g) modernizacji instalacji oświetlenia wewnętrznego w budynku polegającego na wymianie istniejącego oświetlenia na energooszczędne,

h) remoncie pomieszczeń,

i) wymianie instalacji elektrycznej,

j) wszelkich prac towarzyszących, które będą konieczne do realizacji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz audytów energetycznych.

4. LOKALIZACJA OBIEKTU:

Województwo: łódzkie

Powiat: wieruszowski

Gmina: Sokolniki

Miejscowość: Sokolniki.

5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera:

a) Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami - Załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do postępowania wpłynęły trzy oferty:

Nr oferty: Cena oferty brutto /w zł/

1. 1 155 000,00

2. 1 094 877,12

3. 998 676,36

Przed otwarciem ofert Zamawiający poinformował, że na realizację zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 1 000 000,00 zł.

Oferta nr 3 została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14) Pzp. Ceny ofert nr 1 i 2 przewyższają wartość, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie posiada

środków, pozwalających na zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia, do kwoty oferty z najniższą ceną.