

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miejskiego przy al. Powstańców Wielkopolskich 18”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Powstańców Wielkopolskich 18

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umostrow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://umostrow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1209fbd5-ac3d-4ddc-a737-fa01b0696dde>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miejskiego przy al. Powstańców Wielkopolskich 18”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1209fbd5-ac3d-4ddc-a737-fa01b0696dde

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00249138

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00108480/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miejskiego przy al. Powstańców Wielkopolskich 18

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00161100

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.RZP.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach zadania inwestycyjnego należy wykonać roboty budowlane związane z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miejskiego przy al. Powstańców Wielkopolskich 18” w Ostrowie Wielkopolskim, w tym m.in. wymianę grzejników na grzejniki jednego rodzaju, montaż zaworów termostatycznych, odcinających oraz spustowych, montaż automatycznych zaworów odpowietrzających, montaż uzdatniaczy, montaż izolacji termicznej, wypłukanie instalacji oraz wykonanie próby ciśnieniowej.

2. Miejsce wykonywania robót: Ostrów Wielkopolski, Aleja Powstańców Wielkopolskich 18, dz. nr 18/4, obręb 0078, jednostka ewidencyjna 301701_1.

3. Przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 9,
- 2) Projekt techniczny – branża sanitarna – załącznik nr 10,
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 11,
- 4) Informacja BIOZ – załącznik nr 12,
- 5) Inwentaryzacja – załącznik nr 13,
- 6) Przedmiar robót – branża sanitarna – załącznik nr 14.

UWAGA!

Przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, informacji BIOZ oraz inwentaryzacji – stanowiących załączniki do SWZ.

4. Inne wymagania i uwagi.

4.1. Wykonawca w okresie prowadzenia robót będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł.

4.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4.3. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4.4. Zamawiający wymaga od wykonawcy lub ewentualnego podwykonawcy, aby na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zatrudnione były osoby wykonujące:

- 1) roboty budowlane rozbiórkowe, montażowe oraz wykończeniowe,
- 2) roboty sanitarne w zakresie instalacji grzewczych polegające na modernizacji instalacji grzewczej.

4.5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. W zakresie przedmiotowego zadania wchodzi prace polegające na modernizacji instalacji centralnego ogrzewania - biorąc pod uwagę faktyczny zakres prac, dzielenie zamówienia jest nieuzasadnione i powodowałoby komplikacje na etapie wykonawczym. Nie jest możliwy podział zamówienia na osobne etapy tak, aby nie powodować komplikacji, dodatkowych kosztów oraz problemów, skutkujących groźbą nieprawidłowej realizacji umowy. Ponadto przedmiot zamówienia może być wykonany w całości przez MŚP.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45000000-7 - Roboty budowlane

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

90511000-2 - Usługi wywozu odpadów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 290280,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 529590,55 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 290280,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MD INVEST Dawid Kalina

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6222742952

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 290280,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-15