Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Wykonanie projektu budynku Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Radoszyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żeromskiego 28

1.5.2.) Miejscowość: Radoszyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-230

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@radoszyce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.radoszyce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://radoszyce.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Wykonanie projektu budynku Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0f8570b6-a7af-4b91-881c-2c3517b5b6be

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00249128

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00063821/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie projektu budynku Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00227235

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BKŚ.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wielobranżowej dla inwestycji polegającej na budowie budynku Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach na podstawie załączonej przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej.
Dokumentacja ma umożliwiać: uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wybudowanie budynku kompletnego, służącego celowi dla którego został zaprojektowany.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 7 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Przyczyną unieważnienia postępowania na podstawie tego przepisu jest wystąpienie okoliczności powodujących, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. W wyniku analizy zapytań Wykonawców dotyczących projektowanych źródeł ciepła dla nowego budynku, Zamawiający uznał, iż odstąpi od przewidzianych w dokumentach zamówienia rozwiązań w tym zakresie co spowodowało, że okoliczności zmieniły się do tego stopnia, że prowadzenie postępowania i zawarcie umowy na obecnych warunkach zamówienia stracą dla Zamawiającego sens.
Zamawiający przewidywał rozwiązanie podstawowe dla źródeł ciepła w postaci pompy ciepła plus kocioł gazowy a jako alternatywę zasilanie z istniejącej kotłowni. Natomiast na tym etapie prowadzenia postępowania Zamawiający uznał, iż zmieni rozwiązanie w zakresie źródeł ciepła rezygnując z rozwiązania alternatywnego oraz zmieniając rozwiązanie podstawowe. Zamawiający wybierze inny wariant realizacji zamówienia. Unieważniając postępowanie na tym etapie Zamawiający liczy również na swój interes związany z pojawieniem się możliwości bardziej efektywnego wydatkowania środków finansowych przez zastosowanie innych rozwiązań.
Z uwagi na zmianę rozwiązań dotyczących projektowanych źródeł ciepła, Zamawiający liczy się z wydłużeniem terminu na opracowanie dokumentacji oraz uzyskanie wymaganych w tym zakresie uzgodnień. W związku z powyższym Zamawiający wydłuży termin realizacji zadania zmieniając w budżecie przedsięwzięcie z rocznego na zadanie wieloletnie.