

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 336 przy ul. Małcużyńskiego 4 – modernizacja dachu i schodów zewnętrznych.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/270721/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 336 przy ul. Małcużyńskiego 4 – modernizacja dachu i schodów zewnętrznych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d32b2d80-0bfb-44da-a226-b9746aef7c28

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00248843

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.41 Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 336 przy ul. Małcużyńskiego 4 - modernizacja dachu i schodów zewnętrznych.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00141990

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 14/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1384296,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych robót budowlanych obejmujących modernizację pokrycia dachowego budynku Szkoły Podstawowej nr 336, wraz z wykonaniem ocieplenia przestrzeni stropodachu wentylowanego, wymianą instalacji odgromowej, obróbek blacharskich oraz montażem elementów wyposażenia dachowego, a także rozbiórkę i odtworzenie schodów zewnętrznych oraz wykonanie pochylni dla osób z niepełnosprawnością. Roboty objęte zamówieniem nie wymagają sporządzenia projektu budowlanego ani projektu technicznego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Dokumenty postępowania stanowią kompletny i wystarczający opis przedmiotu zamówienia.

Zakres robót:

1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- rozebranie istniejącej instalacji odgromowej – zwody poziome, złącza i akcesoria,
- demontaż wywietrzaków i nasad wentylacyjnych,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż wpustów dachowych,
- demontaż rur wywiewnych żeliwnych,
- rozbiórkę warstw papy,
- usunięcie termoizolacji z wełny mineralnej,
- wywóz i utylizacja wszelkich elementów rozbieranych lub demontowanych i podlegających usunięciu z placówki.

2) Termoizolacja przestrzeni stropodachu wentylowanego:

- wycięcie otworów w płytach korytkowych,
- wdmuch granulatu z wełny mineralnej,
- równomierne rozprowadzenie materiału w każdej komorze stropodachu,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- zamknięcie otworów płytami stalowymi.

3) Naprawa i przygotowanie podłoża pod nowe pokrycie dachowe:

- skucie i usunięcie luźnych fragmentów,
- naprawy zaprawami cementowymi,
- gruntowanie powierzchni,
- wykonanie lokalnych wyrównań podłoża.

4) Wykonanie pokrycia dachowego (2-warstwowego):

- sprawdzenie spadków,
- ułożenie papy podkładowej,
- ułożenie papy nawierzchniowej,
- wykonanie obróbek papowych,
- montaż izoklinów,
- montaż wpustów dachowych,
- montaż kominków wentylacyjnych,
- montaż rur wywiewnych,
- montaż turbowentów.

5) Obróbki blacharskie:

- wykonanie podkonstrukcji z płyt OSB,
- izolacja jednej warstwy papy,
- wykonanie obróbek z blachy stalowej powlekanej,
- montaż listew dociskowych.

6) Montaż drabiny zewnętrznej:

- demontaż istniejącej drabiny,
- montaż drabiny systemowej,
- naprawa docieplenia i elewacji po montażu drabiny.

7) Instalacja odgromowa:

- montaż nowych zwodów,

- montaż złączy,
- montaż połączeń,
- wykonanie pomiarów.

8) Schody zewnętrzne:

- demontaż płytek ceramicznych,
- demontaż wycieraczek,
- rozbiórka betonowej konstrukcji,
- wykonanie podbudowy z kruszyw,
- wykonanie obrzeży palisadowych,
- wykonanie stopni z elementów betonowych MONOBLOCK,
- wykonanie podestów z płyt chodnikowych.

9) Pochylnie dla osób z niepełnosprawnością:

- wykonanie koryt,
- wykonanie ław fundamentowych,
- wykonanie palisady betonowej,
- wykonanie podbudowy dwuwarstwowej,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej,
- montaż balustrady ze stali nierdzewnej.

10) Monitoring wizyjny kanalizacji deszczowej, wpustów deszczowych, obejmując ocenę stanu technicznego przejścia kanalizacji deszczowej przez przestrzeń stropodachu wentylowanego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;

- Dokumentacja techniczna, tj. OPZ, stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ i będąca jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, na którą składają się:

- Opis przedmiotu zamówienia
- Opis techniczny robót
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- Przedmiar robót

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

Zamawiający w ramach przedmiotowego zamówienia zawiera wymagania, o których mowa w art. 100 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1080000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1667363,86 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1208999,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAL BUDOWNICTWO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252995999

7.3.3) Ulica: Mazowiecka 11 lok. 49

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-052

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1208999,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-12

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy