

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie remontu płyt balkonowych budynku przy ulicy Armii Krajowej 31.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-787f8632-15c2-416d-9e07-25c44329e441>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie remontu płyt balkonowych budynku przy ulicy Armii Krajowej 31.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-787f8632-15c2-416d-9e07-25c44329e441

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00248698

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040961/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 Remont balkonów - blok przy ul. Armii Krajowej 31.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00202353

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.26.3.16.2026.MT

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 325925,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie remontu płyt balkonowych budynku przy ulicy Armii Krajowej 31.

2. Wykaz czynności:

1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe: zmycie sufitów płyt balkonowych

z zastosowaniem preparatów myjących w celu usunięcia zanieczyszczeń. Rozbiórka wszystkich warstw posadzkowych płyty balkonowej, oczyszczenie płyty z pyłu i zanieczyszczeń. Częściowa rozbiórka (zerwanie) warstwy ocieplenia elewacji w zakresie projektowanego wywinięcia izolacji z papy na ścianę budynku. Zabezpieczenie okien folią. Montaż, demontaż i zabezpieczenie rusztowań,

2) sprawdzenie prawidłowości spadków płyty balkonowej oraz wykonanie warstwy spadkowej z posadzki cementowej (m.80) gr. 20-30 mm,

3) wykonanie przeciwwilgociowej powłoki izolacyjnej z emulsji bitumicznej na posadzce balkonu,

4) montaż i wklejenie obróbek na krawędziach balkonów z elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. min. 0,55 mm,

5) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej jednowarstwowo z wywinięciem na ścianę min. 30 cm. Parametry papy: papa wierzchniego krycia, grubość min. 5,2 mm, typ osnowy włókna poliestrowe 250gr/m2, zerwanie wzdłużne 1000N/5 cm, zerwanie poprzeczne 800N/5 cm, wodoszczelność 200kPa,

6) wykonanie posadzki cementowej z zaprawy m.80 gr. 10 cm. Gruntowanie podłoża pod ułożenie okładziny z płytek ceramicznych,

7) wykonanie okładziny posadzki wraz z cokołami wys. 15 cm z płytek ceramicznych – gresu technicznego układanych na klej wysoko elastyczny o wymiarach w zakresie 30 x 30 cm. Minimalne wymagania co do płytek: mrozoodporność, gatunek 1, klasa ścieralności min. 3, antypoślizgowość min. R10,

8) wykonanie uszczelnienia „czółek” posadzki wodoszczelną masą wysokoelastyczną,

9) uzupełnienie zerwanego ocieplenia – styropian plus wyprawa tynku cienkowarstwowego,

10) ręczne lub mechaniczne oczyszczenie starej farby balustrad za pomocą szczotek drucianych. Sprawdzenie zamocowań elementów pionowych balustrad do marek systemowych w płytach balkonowych. Wykonanie (wspawanie) wstawek wzmacniających z płaskowników stalowych – w przypadku stwierdzenia nadmiernej korozji,

11) ręczne malowanie balustrad emalią chlorokauczukową dwukrotnie w kolorze szarym,

12) gruntowanie sufitów płyt balkonowych pod wykonanie powłoki z farby elewacyjnej. Częściowa naprawa powierzchni złuszczonej i zawilgoconej powłoki sufitu. Malowanie sufitów płyt balkonowych farbą elewacyjną silikonową dwukrotnie.

Kolorystyka elewacji w dostosowaniu do istniejącej,

13) dostawa i montaż konstrukcji zadaszenie balkonów ostatniej kondygnacji, wykonanej z kształtowników stalowych (profilu zamkniętych, cienkościennych) ocynkowanych wraz z pokryciem z poliwęglanu komorowego. Sposób wykonania oraz montażu należy uzgodnić z Zamawiającym,

14) wywóz gruzu, utylizacja materiałów budowlanych z rozbiórki, uprzątnięcie terenu, odtworzenie istniejącej zieleni w zakresie korzystania z terenu,

15) inne roboty budowlane zlecone przez Zamawiającego, których wykonanie jest konieczne dla zapewnienia prawidłowego wykonania w/w prac.

3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3 do SWZ, tj.:

1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),

2) dokumentacja projektowa: przedmiar robót,
oraz

3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Podstawa prawna: art. 260 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.; dalej: ustawa Pzp).

Zamawiający zawiadamia, że unieważnił postępowanie.

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta od wykonawcy USŁUGI REMONTOWO - BUDOWLANE KRZYSZTOF CHRZANOWSKI, IWONA CHRZANOWSKA SPÓŁKA CYWILNA, Białystok.

Oferta wykonawcy została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 oraz art. 226 ust. 1 pkt 6 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), tj.: zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jest niezgodna z przepisami ustawy i jednocześnie nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego.

Wykonawca załączył wymagany formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, ale ich nie podpisał. Ze względu na powyższe zamawiający nie może uznać złożonej oferty jako poprawnie złożonej zgodnie z zapisami do SWZ.

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie z art. 255 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 356556,64 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 356556,64 PLN