

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

1/PA/2026 świadczenie przez Wykonawcę zwanego również Zleceniobiorcą na rzecz Zamawiającego usług serwisu oprogramowania systemu DOM5,

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 090458507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-011

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@adm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.adm.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

1/PA/2026 świadczenie przez Wykonawcę zwanego również Zleceniobiorcą na rzecz Zamawiającego usług serwisu oprogramowania systemu DOM5,

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0837e3b6-c977-41c4-9d2f-3445488f34ee

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00248631

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług serwisu oprogramowania systemu DOM5. Zgodnie z zawartą pomiędzy stronami umową licencyjną nr L 209 z dnia 06.04.2009r. firmie SACER s.c. (obecnie DOMIDIA Sp. z o.o.) przysługują wyłączne prawa autorskie do oprogramowania systemu DOM5. System oraz zabezpieczenia systemu stanowią wyłączną własność firmy DOMIDIA Sp. z o.o. i są chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1/PA/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

świadczenie przez Wykonawcę zwanego również Zleceniobiorcą na rzecz Zamawiającego usług serwisu oprogramowania systemu DOM5, obejmującego usuwanie nieprawidłowości w pracy systemu, aktualizowanie i modyfikowanie systemu oraz wsparcie techniczne. Świadczenia objęte serwisem oprogramowania systemu DOM5 będą realizowane przez przez okres 36 miesięcy, począwszy od dnia 01.02.2026r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 48000000-8 - Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DOMIDIA Sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5860052223

7.3.3) Ulica: ul. Waszyngtona 34-36

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.5) Kod pocztowy: 81-342

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 846279,36 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 36 miesiące