

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku komunalnego przy ul. Katowickiej 22 w Kamiennej Górze**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kamienna Góra

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821316

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Grunwaldzi 1

1.5.2.) Miejscowość: Kamienna Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@kamiennagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kamiennagora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kamiennagora>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku komunalnego przy ul. Katowickiej 22 w Kamiennej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-068f7cb4-c695-4561-b377-eab18c691ce1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00248588

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046426/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont budynku komunalnego przy ul. Katowickiej 22 w Kamiennej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00223883

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZIF.271.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych i termomodernizacyjnych budynku mieszkalnego przy ul. Katowickiej 22 w Kamiennej Górze. Budynek zlokalizowany jest na działce według ewidencji gruntów nr 177/1 obręb 7 miasta Kamienna Góra. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Katowickiej w Kamiennej Górze (Uchwała Nr LII/348/18 z dnia 14 listopada 2018 r. Rady Miasta Kamienna Góra). Dodatkowo budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek w zabudowie zwartej, zlokalizowany jest przy ulicy Katowickiej, posiada dwa wejścia: główne od strony ulicy oraz od podwórza za budynkiem. Po stronie zachodniej budynek graniczy z sąsiednią nieruchomością wielorodzinną, przy ścianie wschodniej zewnętrznej w części parterowej graniczy z pomieszczeniami gospodarczymi, które przewidziane są do rozbiórki. Budynek wielorodzinny, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dwupoziomowym poddaszem użytkowym w kształcie prostokąta, wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej, stropami międzykondygnacyjnymi drewnianymi oraz dachem stromym o konstrukcji drewnianej krokwiowo - jętkowej wspartej na układach stolcowych, kryty dachówką zakładkową. Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. W budynkach znajdują się 3 lokale mieszkalne. Administratorem i zarządcą budynku jest Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.

W ramach niniejszego zamówienia, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do OPZ, przewiduje się wykonanie robót budowlanych, tj.:

- rozbiórkę pomieszczeń gospodarczych znajdujących się przy budynku;
- robót ziemnych zewnętrznych wraz z wykonaniem zbrojonej ściany dociskowej ścian fundamentowych;
- izolacji przeciwwilgociowych poziomej w formie iniekcji krystalicznej ciśnieniowej dwurzędowej oraz pionowej ciężkiej powłokowej wraz z ułożeniem folii kubełkowej,
- remontu elewacji frontowej i ściany szczytowej budynku, w zakres której wchodzi wymiana tynków, renowacja gzymsów, podokienników oraz dekoracji płycinowych i lukarn, renowacja elewacji ceramicznej oraz renowacja cokołu kamiennego wraz z obróbkami blacharskimi tytan - cynk (parapety),
- remontu elewacji tylnej budynku poprzez zabicie istniejących tynków, miejscową naprawę ścian oraz wykonanie termoizolacji ściany zewnętrznej styropianem gr. 15 cm o współczynniku $\lambda = 0.031 [W/(m \cdot K)]$ wykończonym tynkiem silikonowym wraz z obróbkami blacharskimi tytan - cynk (parapety),
- demontażu istniejącego pokrycia dachowego oraz łat, miejscowego wzmocnienia konstrukcji poprzez odtworzenie mieczowania oraz nadbitki istniejących krokwi oraz wyminę zmurowanych elementów więźby, wykonanie izolacji paroprzepuszczalnej oraz wiatroizolacyjnej, docieplenie przestrzeni międzykrokwiowych wełną mineralną gr. 20 cm $\lambda = 0.031 [W/(m \cdot K)]$, wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej zakładkowej, wymianę pokrycia lukarny z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą wszystkich obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk oraz wymianą wyłazu dachowego,
- oczyszczenie i spoinowanie kominów zewnętrznych oraz budowę i przebudowę przewodów powietrzno spalinowych wewnętrznych zgodnie z zakresem wynikającym z dokumentacji technicznej,
- wymianę wskazanej stolarki okiennej (współczynnik przenikania ciepła $U=0,90 W/m^2K$) oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej tj. drzwi do pomieszczenia technicznego wraz z wykonaniem nawiewników okiennych,
- odtworzenie chodnika przy budynku po robotach ziemnych wraz z wymianą progu drzwi wejściowych (granit promieniowany gr. 3 cm) oraz wykonanie opaski żwirowej,
- remontu klatki schodowej, w zakres którego wchodzi remont posadzek, ścian, sufitów oraz schodów wraz z balustradami, wzmocnienie i wymiana/wzmocnienie fragmentów konstrukcji stropów i biegów schodowych z remontem posadzek wskazanych w dokumentacji i zabudową instalacji wod.-kan. wraz z malowaniem i okładzinami ścian i posadzek,
- remontu i wymiany instalacji WLZ wraz z liniami zasilającymi do rozdzielnic w lokalach mieszkalnych, oświetlenia na klatce schodowej i pomieszczeniach gospodarczych wraz z oprawami oraz wymiana/montaż instalacji domofonowej (3 mieszkań) i teletechnicznej,
- wymiany i rozbudowy instalacji wodno - kanalizacyjnej zgodnie z częścią rysunkową projektu technicznego,
- uporządkowanie instalacji teletechnicznej na klatce schodowej (przywrócenie prostoliniowości wykonanych instalacji, usunięcie nieczynnych instalacji w porozumieniu z operatorami sieci),
- przebudowa wewnętrznej instalacji gazu zgodnie z zakresem wynikającym z dokumentacji technicznej;
- zmiany sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych na indywidualne ogrzewanie gazowe zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wymianą źródeł ciepła, wykonaniem instalacji c.o., modernizacją/wymianą instalacji wody zimnej i c.w.u., modernizacją instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wykonaniem robót towarzyszących w tym niezbędnych przewodów kominowych/spalinowych oraz obróbek naprawczych tynkarskich w lokalach mieszkalnych.

Uwaga:

1. Prace będą wykonywane w funkcjonującym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w związku z czym należy przewidzieć

wykonanie tymczasowych zabezpieczeń, pomostów oraz niezbędnych robót/ czynności umożliwiających bezpieczne korzystanie z lokali mieszkalnych.

2. W lokalach mieszkalnych należy przewidzieć wykonanie suchej zabudowy wraz z wyciszeniem w formie wełny mineralnej projektowanych kanałów wentylacyjnych oraz pionów kanalizacji sanitarnej.

3. W lokalach mieszkalnych należy przewidzieć demontaż urządzeń sanitarnych (wc, umywalki, zlewozmywaki, prysznice, wanny) w celu wymiany i budowy pionów oraz podejść kanalizacji sanitarnej i sieci wodnej wraz z odtworzeniem warstw wykończeniowych posadzek (płytki ceramiczne) i ścian (sucha zabudowa g-k, naprawy tynkarskie, malowanie). Ponadto w wycenie należy przewidzieć zakup nowych urządzeń sanitarnych tj. miska ustępowa – 3 szt., wanna – 1 szt., brodzik – 2 szt.

4. Istniejące piece kaflowe oraz nie ekologiczne źródła ciepła należy rozebrać i zutylizować odpady. Należy naprawić miejsca w ścianach i posadzkach po likwidacji pieców.

5. W wycenie należy uwzględnić wyniesienie z budynku oraz utylizację zgromadzonych śmieci i gruzu w części pomieszczenia gospodarczego na parterze pod schodami w ilości ok. 4 m³.

6. W wycenie należy przyjąć wykonanie komunikacji na dachu w formie systemowych ław kominiarskich w ilości 3 szt. (dł. 2,0 m – 2 szt. oraz 0,80 – 1 szt.), stopni kominiarskich w ilości 4 szt. oraz płotków przeciwniegowych dł. 28 m.

7. W wycenie należy uwzględnić wykonanie nawiewników okiennych w istniejącej stolarce okiennej zgodnie z dokumentacją techniczną.

8. W ramach prac należy przewidzieć wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej fi 110 mm od narożnika budynku do istniejącego przyłącza KD przy ul. Katowickiej dł. ok. 22 m.

9. Montowane oświetlenie klatki schodowej należy wyposażać w czujniki ruchu.

10. Przy wymianie stolarki okiennej należy przewidzieć ich obróbkę od wewnątrz wraz z wykonaniem warstw wykończeniowych. Nową stolarkę okienną należy wyposażać w nawiewniki okienne.

11. W zakresie prac należy przewidzieć wykonanie remontu pomieszczenia gospodarczego znajdującego się na parterze budynku poprzez remont posadzki, stopni, zbitcie istniejących tynków oraz wykonanie tynków renowacyjnych.

12. W zakresie prac należy przewidzieć wykonanie od wewnątrz okładziny konstrukcji dachu z płyty GKF gr. 15 mm, na systemowym ruszcie stalowym ocynkowanym na wieszakach kotwowych „grzybkowych” wraz z malowaniem na biało.

13. W zakresie prac pod projektowaną wykładzinę podłogową należy przewidzieć wykonanie wyrównania posadzek poprzez ułożenie na deskowaniu płyty OSB gr. 15 mm.

14. W każdym mieszkaniu należy zamontować standardowy autonomiczny czujnik tlenku węgla, gazu i dymu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zmianami).

15. Podczas prowadzenia prac należy zapewnić bezkolizyjny i bezpieczny dostęp mieszkańcom do lokali mieszkalnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262690-4 - Remont starych budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Gmina Miejska Kamienna Góra ogłosiła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na remont budynku komunalnego przy ul. Katowickiej 22 w Kamiennej Górze z terminem składania ofert do 15 maja 2026 roku do godz. 09:00. W wyznaczonym terminie składania ofert do Zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta.