

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Remont dachu budynku głównego Szkoły Podstawowej nr 1 im. Noblistów Polskich przy ul. Kilińskiego 11 w Goleniowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Goleniów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684367

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Lotników 1

1.5.2.) Miejscowość: Goleniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-100

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 0914698200

1.5.8.) Numer faksu: 0914698298

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@goleniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.goleniow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://goleniow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Remont dachu budynku głównego Szkoły Podstawowej nr 1 im. Noblistów Polskich przy ul. Kilińskiego 11 w Goleniowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-8a6a4139-8a50-4327-85cf-daaaf3a80454

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00248507

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038162/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Przebudowa dachu w SP nr 1 (budynek główny)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00130636

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.1.04.2026.EJ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.: „Remont dachu budynku głównego Szkoły Podstawowej nr 1 im. Noblistów Polskich przy ul. Kilińskiego 11 w Goleniowie”, w tym wykonanie wszystkich robót prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Zakres przedmiotu zamówienia do wykonania obejmuje remont dachu na poddaszu nieużytkowym budynku głównego Szkoły Podstawowej nr 1 im. Noblistów Polskich, zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego 11 w Goleniowie. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, ściany zewnętrzne warstwowe licowane cegłą licową. Stropy –płaskie żelbetowe, gęstożebrowe, ceramiczne na belkach stalowych typu Kleina, klatki schodowe żelbetowe, spoczniki –stropy gęstożebrowe typu Klein. Konstrukcja dachu drewniana mieszana, łącząca elementy wiązania płatwiowo – kleszczowego ze stolcami z rozporowo – zastrzałowym. Obecne pokrycie dachówką zakładkową betonową typu SKANDIA. Obróbki blacharskie dachu wykonano z blachy stalowej ocynkowanej. Nad główną częścią (centralną) dach kopertowy, 4-połaciowy o kącie nachylenia 34 stopni. Dachy nad skrzydłami bocznymi kopertowe 3-połaciowe o kącie nachylenia 34 stopni, tworzą z dachem głównym jednolitą bryłę.

2.1 Lokalizacja i działki ewidencyjne (pas drogowy / teren inwestycji):

- a) lokalizacja ogólna: miejscowość Goleniów, Gmina Goleniów (woj. zachodniopomorskie), Szkoła Podstawowa nr 1 w Goleniowie, ul. Kilińskiego 11, 72-100 Goleniów;
- b) wykaz działek objętych inwestycją: dz. nr 58, obręb Goleniów, identyfikator działki ewidencyjnej: 320402_4.0006.58

2.2 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

a) zakres prac rozbiórkowych:

- usunięcie istniejącej instalacji elektrycznej,
- usunięcie instalacji odgromowej,
- demontaż stolarki okiennej,
- demontaż drzwi stalowych,
- rozbiórka pokrycia dachu
- usunięcie elementów konstrukcji więźby dachowej nienadającej do ponownego wykorzystania/ przeznaczonej do demontażu.

b) zakres robót budowlanych:

- wzmocnienie / wymiana elementów konstrukcji dachu,
- wymiana stolarki okiennej – okna połaciowe i wyłazy,
- wymiana drzwi stalowych,
- renowacja okapów zewnętrznych,
- remont kominów,
- wyprowadzenie istniejących i projektowanych (wg odrębnego projektu)
- wywiewek pionów kanalizacji sanitarnej ponad dach,
- wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej na poddaszu,
- wykonanie pokrycia dachowego,
- wykonanie / odtworzenie obróbek blacharskich,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- wykonanie systemu komunikacji dachowej (stopnie i ławy kominiarskie),
- odtworzenie naruszonych przegród budowlanych wraz z wykończeniem.

2.3 Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 t.j. z późn. zm.). Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnymi normami, wytycznymi oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Dalszy szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45454100-5 - Odnawianie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2332080,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2878000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2332080,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piotr Zientara Hyltrex

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP:8222351968

7.3.4) Miejscowość: Szymankowszczyzna 14A

7.3.5) Kod pocztowy: 05-304

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2332080,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy