

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy lokali mieszkalnych komunalnych zlokalizowanych w Gorzowie Wlkp.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W GORZOWIE WLKP.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 003161962

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wełniany Rynek 3

1.5.2.) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 695741735

1.5.8.) Numer faksu: 95 738-71-00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm.gorzow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.gorzow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1285518>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy lokali mieszkalnych komunalnych zlokalizowanych w Gorzowie Wlkp.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-afcd8a77-92cc-41af-9197-ddb273256d82

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00248307

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037237/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.25 Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy lokali mieszkalnych komunalnych zlokalizowanych w Gorzowie Wlkp.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00184736

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZP-263.31.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 406504,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dziesięciu dokumentacji projektowo-kosztorysowych dotyczących przebudowy lokali mieszkalnych komunalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Gorzowie Wlkp. przy:

- 1) ul. Mieszka I 22/11
- 2) ul. Mieszka I 23/8
- 3) ul. Ogrodowa 3/3
- 4) ul. Przemysłowa 17A/5
- 5) ul. Przemysłowa 17B/3
- 6) ul. Przemysłowa 17B/5
- 7) ul. Przemysłowa 18/10
- 8) ul. Przemysłowa 25/7
- 9) ul. Generała Władysława Sikorskiego 43/5-6
- 10) ul. Strzelecka 17/1

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności opracowanie:

- 2.1. Projektów architektonicznych i technicznych wraz z inwentaryzacją i BIOZ,
- 2.2. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- 2.3. Kosztorysów inwestorskich
- 2.4. Przedmiarów robót

3. Pełen zakres realizacji zamówienia zawarty jest w Opisach Przedmiotu Zamówienia, stanowiących Załączniki do projektu umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 162601,63 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pięciu dokumentacji projektowo-kosztorysowych dotyczących przebudowy lokali mieszkalnych komunalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Gorzowie Wlkp. przy:

- 1) ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 26/3
- 2) ul. Ludwika Waryńskiego 23/5
- 3) ul. Ludwika Waryńskiego 18/1
- 4) ul. Fabryczna 47/2
- 5) ul. Fabryczna 48/4

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności opracowanie:

- 2.1. Projektów architektonicznych i technicznych wraz z inwentaryzacją i BIOZ,
- 2.2. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- 2.3. Kosztorysów inwestorskich
- 2.4. Przedmiarów robót

3. Pełen zakres realizacji zamówienia zawarty jest w Opisach Przedmiotu Zamówienia, stanowiących Załączniki do projektu umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 81300 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dziesięciu dokumentacji projektowo-kosztorysowych dotyczących przebudowy lokali mieszkalnych komunalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Gorzowie Wlkp. przy:

- 1) ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 22/9
- 2) ul. Śląska 70/2
- 3) ul. Generała Władysława Sikorskiego 80/5-6
- 4) ul. Kolejowa 9/6
- 5) ul. Kolejowa 9/2
- 6) ul. Kolejowa 7/2
- 7) ul. Grobla 13/15
- 8) ul. Fabryczna 34/4
- 9) ul. Dworcowa 2/9
- 10) ul. Dworcowa 2/7

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności opracowanie:

- 2.1. Projektów architektonicznych i technicznych wraz z inwentaryzacją i BIOZ,
- 2.2. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- 2.3. Kosztorysów inwestorskich
- 2.4. Przedmiarów robót

3. Pełen zakres realizacji zamówienia zawarty jest w Opisach Przedmiotu Zamówienia, stanowiących Załączniki do projektu umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 162601,63 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 81918 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 147600 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 81918 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MUSHROOM STUDIO ŻANETA MAŚLAK**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5941525602**7.3.3) Ulica:** WIŚNIOUY SAD**7.3.4) Miejscowość:** Szczecin**7.3.5) Kod pocztowy:** 71-450**7.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie**7.3.7.) Kraj:** Polska**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)****8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-15**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 81918 PLN**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 45510 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 73800 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 45510 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**Wykonawca****7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MUSHROOM STUDIO ŻANETA MAŚLAK**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5941525602**7.3.3) Ulica:** WIŚNIOUY SAD

7.3.4) **Miejscowość:** Szczecin

7.3.5) **Kod pocztowy:** 71-450

7.3.6.) **Województwo:** zachodniopomorskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-05-15

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 45510 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 86961 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 147600 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 86961 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MUSHROOM STUDIO ŻANETA MAŚLAK

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5941525602

7.3.3) **Ulica:** WIŚNIOWY SAD

7.3.4) **Miejscowość:** Szczecin

7.3.5) **Kod pocztowy:** 71-450

7.3.6.) **Województwo:** zachodniopomorskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 86961 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące