

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**MODERNIZACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA WRAZ Z ZASTOSOWANIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ
ENERGII ORAZ INSTALACJI AUTOMATYKI STERUJĄCEJ I MONITORUJĄCEJ – ŚREDZKI PARK WODNY**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Środa Śląska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935069

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 5

1.5.2.) Miejscowość: Środa Śląska

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@srodaslaska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://srodaslaska.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://srodaslaska.logintrade.net/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

MODERNIZACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA WRAZ Z ZASTOSOWANIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ
ENERGII ORAZ INSTALACJI AUTOMATYKI STERUJĄCEJ I MONITORUJĄCEJ – ŚREDZKI PARK WODNY

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e702e503-cbd0-4027-b6bd-a800bf0a38d0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00248135

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039208/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa instalacji wytwarzających energię elektryczną i ciepłą z OZE w Środzie Śląskiej - Modernizacja basenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn.: „Budowa instalacji wytwarzających energię elektryczną i ciepłą z OZE w Środzie Śląskiej”, nr projektu FEDS.02.04-IP.01-0024/24 dofinansowany ze środków programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 w

ramach priorytetu Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku, działania Innowacje w OZE

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00193267

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP 271.8-12/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa przedmiotu zamówienia: MODERNIZACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA WRAZ Z ZASTOSOWANIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ INSTALACJI AUTOMATYKI STERUJĄCEJ I MONITORUJĄCEJ – ŚREDZKI PARK WODNY.

2. Głównymi celami przebudowy budynku Średzkiego Parku Wodnego w Środzie Śląskiej są:

- 1) Osiągnięcie wyższego standardu efektywności energetycznej.
- 2) Zmniejszenie kosztów eksploatacji budynku pływalni,
- 3) Poprawa efektywności energetycznej obiektu poprzez zamontowanie odnawialnych źródeł energii oraz spełnienie poniższych wskaźników w odniesieniu do roku 2025 jako bazowych warunków eksploatacji:

Ilość wytworzonej energii cieplnej ze źródeł OZE – 600 MWh/rok

Ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE – 200 MWh/rok

Ilość zmagazynowanej energii elektrycznej w magazynie energii - 200 MWh/rok

Ilość zmagazynowanej energii cieplnej w magazynie - 180 MWh/rok

Załączony do SWZ II Program Funkcjonalno-Użytkowy został opracowany w celu określenia wymagań funkcjonalnych, technicznych oraz jakościowych dotyczących planowanych rozwiązań projektowych w zakresie poszczególnych branż instalacyjnych i elementów zagospodarowania terenu, niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia. Formuła zaprojektuj i wybuduj.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Części II SWZ oraz jej załącznikach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający – stosownie do art. 222 ust. 4 ustawy Pzp – przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na

sfinansowanie zamówienia tj. 4.000.000,00 złotych brutto.

Jednocześnie najniższa cena wśród ofert przypada Wykonawcy Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe Transcom Sp. z o. o. w wysokości 5.319.381,00 zł, niemniej wciąż przewyższa ona kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i nie jest on w stanie jej zwiększyć do ceny złożonej oferty. Wobec powyższego, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

Zamawiający informuje, że na podstawie z art. 262 Pzp Wykonawcy, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu, zostaną niezwłocznie powiadomieni o wszczęciu postępowania dotyczącego tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmującego ten sam przedmiot zamówienia.