

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja budynku: Dworek Ryxa w Prażmowie – projekt oraz wykonanie prac budowlanych.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PRAŻMÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271170

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piotra Czołchańskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Prażmów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-505

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@prazmow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://prazmow.bip.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8802bb09-a8a8-4850-949c-619b246033cc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja budynku: Dworek Ryxa w Prażmowie – projekt oraz wykonanie prac budowlanych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8802bb09-a8a8-4850-949c-619b246033cc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00248132

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036817/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rewitalizacja budynku: Dworek Ryxa w Prażmowie – projekt oraz wykonanie prac budowlanych.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00227284

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W toku realizacji zamówienia podstawowego pn. „Rewitalizacja budynku: Dworek Ryxa w Prażmowie – projekt oraz wykonanie prac budowlanych” Wykonawca zgłosił Zamawiającemu konieczność wykonania prac dodatkowych. Zaniechanie wykonania zgłoszonego przez Wykonawcę zakresu robót dodatkowych skutkowałoby pogorszeniem parametrów technicznych budynku.

Roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia podstawowego, stanowią jego rozszerzenie i są niezbędne do prawidłowego wykonania całości inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem.

Powierzenie realizacji robót dotychczasowemu wykonawcy zapewni ciągłość i spójność prac, a także ograniczy ryzyko wystąpienia trudności technicznych, organizacyjnych oraz wzrostu kosztów i wydłużenia terminu realizacji.

W związku z powyższym spełnione są przesłanki do zastosowania trybu zamówienia z wolnej ręki.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZAM.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem robót dodatkowych jest: wykonanie robót budowlanych dla zadania, pn.: Rewitalizacja budynku: Dworek Ryxa w Prażmowie – projekt oraz wykonanie prac budowlanych w zakresie:

- 1) Wykonania podciągu w planowanej sali konferencyjnej,
 - 2) Wykonania remontu cegły w piwnicy,
 - 3) Wybrania ziemi/gliny ze stropu nad piwnicą,
 - 4) Wykonania warstwy styrobetonu na stropie nad piwnicą,
 - 5) Demontażu płyt K/G na całym strychu wraz z folią paroizolacyjną oraz częściową wymianą wełny,
 - 6) Montażu nowych płyt K/G na całym strychu wraz z folią paroizolacyjną oraz częściową wymianą wełny,
 - 7) Wykucia dodatkowego otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproża.
- 1) Wykonania dodatkowego podwieszenia sufitu K/G na piętrze po demontażu ścianki działowej (sufit był wcześniej oparty na rozbieranej ściance).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 650000,00 PLN

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Andrzej Polański – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "ANPOL"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7921925825

7.3.3) Ulica: ul. Sapiehy 5/5

7.3.4) Miejscowość: Oleszyce

7.3.5) Kod pocztowy: 37-630

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 650000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30