

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Świadczenie usługi utrzymania czystości obiektów i pomieszczeń biurowych Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo –
Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050001472

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kombatantów 4

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-110

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@lech.net.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.lech.net.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bb5590e1-4d34-4176-837e-fc2878a17c77>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usługi utrzymania czystości obiektów i pomieszczeń biurowych Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bb5590e1-4d34-4176-837e-fc2878a17c77

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00247961

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00174841

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** NDZ.231.5.2026.KP**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 575770,00 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 1 - Świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach i pomieszczeniach biurowych przy ul. Kamiennej 17, przy ul. Kombatantów 4, przy ul. Gen. Andersa 40 F.

obejmuje:

1. świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach i pomieszczeniach biurowych (zamówienie podstawowe):

a) budynku biurowego przy ul. Kamiennej 17,

b) biura mieszczącego się w budynku Przedsiębiorstwa Usługowo-Asenizacyjnego „Astwa” Spółka z o.o. przy ul. Kombatantów 4 piętro III wraz z najmowanymi pokojami,

c) budynków Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku i terenu przyległego przy ul. Gen. Andersa 40 F.

Wykonawca zapewni do realizacji Umowy osoby w liczbie niezbędnej do należytego wykonania usługi, przy czym Zamawiający wymaga, aby w całym okresie realizacji Umowy usługa w lokalizacji ZUOK w Białymstoku (ul. Kamienna, ul. Kombatantów, ul. Gen. Andersa 40 F) była wykonywana przez co najmniej 2 osoby realizujące usługę sprzątnia.

Szczegółowy wykaz budynków, pomieszczeń i powierzchni i zakres usług zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Tom III SWZ),

2. świadczenie usług związanych z koszeniem i pieleniem na terenie ZUOK w Białymstoku (zamówienie w ramach opcji). Szczegółowy zakres usługi zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (Tom III SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnia**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

90911200-8 - Usługi sprzątnia budynków

90914000-7 - Usługi sprzątnia parkingów

90919200-4 - Usługi sprzątnia biur

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

4.5.5.) Wartość części: 292108,00 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 2 - Świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach i pomieszczeniach biurowych budynków ZUOK w Hryniewiczach.

Wykaz budynków/pomieszczeń w Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach (zwanym dalej ZUOK), powierzchni i zakres usług zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia Tom II SWZ dotyczącym Części 2 zamówienia. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia w Części 2 skieruje co najmniej 4 osoby.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnia**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

90911200-8 - Usługi sprzątnia budynków

90914000-7 - Usługi sprzątnia parkingów

90919200-4 - Usługi sprzątnia biur

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

4.5.5.) Wartość części: 283662,00 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1**

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 352908,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 509173,56 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 352908,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DOMOSFERA SC Robert i Lucyna Kozłowski (DOMOSFERA SC)

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: DOMOSFERA SPÓŁKA ZOO

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 052020611

7.3.3) Ulica: Bitwy Białostockiej 9

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-102

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 352908,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 420660,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 568230,48 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 420660,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): JARHEAD Sp. z o.o. (JARHEAD Sp. z o.o.)

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Jarhead BIS Adam Zamierowski spółka komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200123297

7.3.3) Ulica: Warszawska 43/3

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-062

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 420660,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy