

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont Przedszkola nr 351 przy ul. Warchałowskiego 4 w Warszawie – remont dachu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/270421/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont Przedszkola nr 351 przy ul. Warchałowskiego 4 w Warszawie – remont dachu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2064a233-257f-4339-bfe7-94c9d1f03618

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00247952

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Remont Przedszkola nr 351 przy ul. Warchałowskiego 4 - remont dachu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00140235

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 15/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 847316,85 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachowego budynku Przedszkola nr 351 przy ul. Warchałowskiego 4 w Warszawie. Obiekt jest częścią budynku, w którym znajduje się również Szkoła Podstawowa nr 323. Całość obiektu składa się z kilku połączonych ze sobą funkcjonalnie brył przykrytych stropodachem wentylowanym, pogrążonym. Poszczególne segmenty dachu posiadają odprowadzenie wód opadowych do zlokalizowanych wewnątrz budynku pionów deszczowych i do kanalizacji deszczowej. Na powierzchni płyt korytkowych wykonane jest ocieplenie warstwą wełny mineralnej, które w istniejącym układzie konstrukcyjnym (stropodach wentylowany) nie spełnia wymagań w zakresie zapewnienia komfortu cieplnego i zwiększenia izolacyjności stropodachu. W ramach remontu przewidziano całkowity demontaż warstw pokrycia i ocieplenia wraz z obróbkami blacharskimi i instalacją odgromową, wymianę wpustów dachowych, wymianę wywiewek kanalizacji sanitarnej, wymianę nasad wentylacyjnych, remont kominów wentylacji grawitacyjnej oraz wymianę świetlików. Zakres planowanych prac remontowych obejmuje w szczególności:

- rozebranie instalacji odgromowej,
- rozebranie wywiewzaków dachowych,
- rozebranie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego (4 warstw papy) ,
- demontaż wpustów dachowych,
- demontaż świetlików dachowych z poliwęglanu wraz z konstrukcją stalową,
- rozbiórkę i odtworzenie podstaw wywiewzaków kominowych (jeżeli okaże się konieczna po rozbiórce pokrycia z papy i ocenie ich stanu technicznego),
- demontaż drabin stalowych zewnętrznych,
- wykonanie ocieplenia przestrzeni stropodachu wentylowanego granulatami wełny mineralnej,
- naprawę i wyrównanie podłoża betonowego pod nowe pokrycie,
- wykonanie nowych wpustów dachowych dostosowanych do średnicy istniejącego odprowadzenia pionów deszczowych,
- wykonanie dwuwarstwowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- montaż płyt OSB pod obróbki blacharskie wraz z izolacją przeciwwilgociową,
- montaż turbowentów na wylotach kanałów wentylacji grawitacyjnej,
- montaż systemowych listew dociskowych,
- montaż nowych świetlików dachowych o konstrukcji aluminiowej,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej,
- montaż drabin wylazowych z koszem osłonowym,
- montaż instalacji odgromowej.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy (Załącznik nr 2 do SWZ),
- Dokumentacja techniczna (Załącznik nr 5 do SWZ), w skład której wchodzi:

opis przedmiotu zamówienia, opis techniczny, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261910-6 - Naprawa dachów

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 10
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 900000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 937999,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 900000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SUCHMAX, KRZYSZTOF SUCHENEK
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8241002625
- 7.3.3) Ulica: Stanisława Augusta Poniatowskiego 26
- 7.3.4) Miejscowość: Jadów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 05-280
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 900000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni