

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rewitalizacja centrum integracji i aktywności społecznej w gminie Lasowice Wielkie – Rewitalizacja centrum integracji w Ciarce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lasowice Wielkie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413024

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lasowice Wielkie 99A

1.5.2.) Miejscowość: Lasowice Wielkie

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-282

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 774175470

1.5.8.) Numer faksu: 774175491

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lasowicewielkie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lasowicewielkie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-320cf576-5c0f-43c9-99dc-59782aedc2a7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja centrum integracji i aktywności społecznej w gminie Lasowice Wielkie – Rewitalizacja centrum integracji w Ciarce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-320cf576-5c0f-43c9-99dc-59782aedc2a7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00247863

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055451/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rewitalizacja centrum integracji i aktywności społecznej w gminie Lasowice Wielkie - Rewitalizacja centrum integracji w Ciarce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Regionalny Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027, Priorytet FEOP.10: Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych opolskiego, Działania 10.5 Rewitalizacja na obszarach innych niż miejskie.
Nazwa projektu: Rewitalizacja centrum integracji i aktywności społecznej w gminie Lasowice Wielkie–Rewitalizacja centrum integracji w Ciarce

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00140190

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia stanowi: Rewitalizacja centrum integracji i aktywności społecznej w gminie Lasowice Wielkie – Rewitalizacja centrum integracji w Ciarce

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonanie wszelkich robót dla całości zamierzenia w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Dokumentacja projektowa i roboty budowlane zostaną wykonane na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (załącznik nr 9 do SWZ),
- zagospodarowanie terenu, w tym: konieczne rozbiórki, schody zewnętrzne, utwardzenia terenu z kostki ekowadrat (przepuszczalnej), z kostki brukowej (istniejące utwardzenie), montaż małej architektury, przyłącza, utworzenie terenów zielonych, w tym nasadzenia drzew, krzewów i bylin rodzimych, wykonanie placu manewrowego (z kostki brukowej), a w jego ramach miejsc dla niepełnosprawnych,
- roboty budowlane obejmujące wszystkie działania związane przede wszystkim z: przygotowaniem terenu budowy, rozbiórkami i demontażami, wywozem materiałów, murowaniem nowych ścian działowych, wykonaniem fundamentów, ścian i dachu rozbudowy, wykonanie nowych posadzek, nadproży, wymiana stolarki okiennej i montaż żaluzji, stolarki drzwiowej i bram, wykonanie sufitów podwieszanych, docieplenia i wylewek na posadzkach i ich wykończenie, a także tynków, płytek na ścianach, komina, malowanie ścian i sufitów, obróbki blacharskie dachu, rynny i impregnacja konstrukcji drewnianej, izolacja ścian fundamentowych, termoizolacja stropodachu, ścian piwnicy i parteru, nowe pokrycie dachu i wykonanie cokołu,
- roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne, obejmujące: prace związane z demontażami i montażem instalacji wodnej, ściekowej, elektrycznej, niskoprądowej i okablowania strukturalnego, wentylacją, instalacją c.o. z kaskadą pomp ciepła powietrze-woda ze zbiornikiem buforowym ciepła i zasobnikiem c. w. u., instalacją fotowoltaiczną o mocy około 20 kWp wraz z magazynem energii,
- poprawę dostępności dla osób z niepełnosprawnościami obejmującą: wykonanie pochylni z tarasem dojazdowym, dedykowane miejsca parkingowe i łazienkę oraz inne elementy,
- niezbędne wyposażenie, obejmujące dostawę i montaż wyposażenia (ruchomego i nieruchomego do łazienek, kuchni, sali dużej i małej oraz pozostałych pomieszczeń, w tym: ścianę mobilną przesuwaną, stoły, ekran i projektor, szafy, stojaki na ubrania, krzesła).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3656790,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3985200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3656790,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FIRMA BUDOWLANA MS SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5761588185

7.3.3) Ulica: Wronczyńska 12

7.3.4) Miejscowość: Olesno

7.3.5) Kod pocztowy: 46-300

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3656790,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-04-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy