

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 70 przy ul. Dembowskiego 1 w Warszawie – budowa instalacji wentylacji mechanicznej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/278028/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 70 przy ul. Dembowskiego 1 w Warszawie – budowa instalacji wentylacji mechanicznej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2152e8ce-7125-4d5b-b18c-136cd162f290

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00247701

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.44 Modernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 70 przy ul. Dembowskiego 1 w Warszawie - budowa instalacji wentylacji mechanicznej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00182056

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 22/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2364940,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 70 przy ul. Dembowskiego 1 w Warszawie obejmująca budowę instalacji wentylacji mechanicznej zgodnie z dokumentacją projektową. Instalacja wentylacji ma za zadanie zapewnić wymaganą krotność wymian powietrza w pomieszczeniach zgodnie z obowiązującymi normami w celu utrzymania właściwych warunków higienicznych, zdrowotnych oraz komfortu użytkowników.

Zakres przedmiotu zamówienia

1) Roboty demontażowe i przygotowawcze:

- a) demontaż istniejących przewodów wentylacyjnych,
- b) demontaż wywiewników dachowych,
- c) wykonanie niezbędnych przebić w przegrodach budowlanych oraz do istniejących kominów wentylacyjnych,
- d) zaślepienie istniejących otworów w połaci dachowej po zdemontowanych elementach instalacji,
- e) przełożenie istniejących jednostek klimatyzacyjnych kolidujących z projektowaną instalacją,
- f) wywóz oraz utylizacja powstałych odpadów budowlanych.

2) Wykonanie nowych instalacji wentylacji mechanicznej obejmujących 7 układów nawiewno – wywiewnych (NW1 – NW7):

- a) dostawa i montaż central wentylacyjnych NW1 - NW7 wraz z konstrukcjami wsporczymi,
- b) wykonanie instalacji kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej (prostokątnych i okrągłych typu spiro) wraz z kształtkami,
- c) wykonanie izolacji termicznej kanałów wentylacyjnych z mat z wełny mineralnej na folii aluminiowej oraz płaszczy ochronnych z blachy ocynkowanej,
- d) montaż elementów instalacji wentylacyjnej, w tym m.in.: kratek wentylacyjnych, anemostatów, zaworów nawiewnych i wywiewnych, dysz dalekiego zasięgu, przepustnic regulacyjnych, przewodów elastycznych oraz króćców amortyzacyjnych,
- e) montaż czerpni i wyrzutni powietrza (dachowych oraz ściennych) wraz z wykonaniem izolacji termicznej.

3) Wykonanie instalacji chłodniczej współpracującej z centralami wentylacyjnymi:

- a) dostawa i montaż agregatów chłodniczych wraz z wyposażeniem i sterownikami,
- b) montaż postaw pod agregaty klimatyzacyjne,
- c) wykonanie instalacji freonowej z rur miedzianych wraz z armaturą i izolacją,
- d) wykonanie przedmuchu instalacji azotem, prób szczelności oraz napełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym.

4) Wykonanie instalacji elektrycznych:

- a) montaż aparatury elektrycznej oraz rozdzielnic zasilającej instalację wentylacji,
- b) wykonanie wewnętrznych linii zasilających dla central wentylacyjnych oraz agregatów chłodniczych,
- c) układanie kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia wraz z ich mocowaniem,
- d) wykonanie zakończeń kablowych oraz podłączenie urządzeń instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej,
- e) wykonanie tras kablowych w systemach koryt kablowych wraz z konstrukcjami wsporczymi,
- f) wykonanie przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane oraz odtworzenie bruzd instalacyjnych,
- g) wykonanie okablowania central wentylacyjnych oraz instalacji automatyki sterującej.

5) Instalacja odgromowa:

- a) montaż zwodów poziomych na dachu budynku wraz z elementami mocującymi,
- b) montaż iglic odgromowych wraz z kotwami montażowymi,
- c) wykonanie pomiarów instalacji odgromowej i sprawdzenie jej skuteczności.

6) Prace końcowe i uruchomieniowe:

- a) sprawdzenie kompletności wykonania robót oraz zgodności z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
- b) przeprowadzenie wymaganych prób, badań i pomiarów wraz ze sporządzeniem wymaganych protokołów, w tym m.in.: szczelności instalacji, pomiarów elektrycznych, wydajności instalacji wentylacyjnych, parametrów pracy urządzeń oraz pomiarów akustycznych,
- c) wykonanie regulacji instalacji i urządzeń do parametrów projektowych oraz przeprowadzenie ich rozruchu technologicznego,
- d) usunięcie usterek stwierdzonych w trakcie prób i rozruchu,
- e) przeszkolenie Użytkownika w zakresie obsługi urządzeń i instalacji,
- f) uporządkowanie terenu robót i doprowadzenie go do stanu pierwotnego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;
- Dokumentacja techniczna, tj. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 5 do SWZ, będący jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, obejmujący nw. dokumenty:
 - Projekt techniczny branży sanitarnej
 - Projekt techniczny branży elektrycznej
 - Projekt techniczny branży konstrukcyjnej
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych branży sanitarnej
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych branży elektrycznej
 - Przedmiar robót branży sanitarnej
 - Przedmiar robót branży elektrycznej
 - Materiały informacyjne

Wszędzie tam gdzie w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami Zamawiający odniósł się do norm, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami.

W takim przypadku Wykonawca składa wraz z ofertą dokumenty przedmiotowe, o których mowa w pkt 10.3. SWZ.

- TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 365 dni od dnia zawarcia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

42520000-7 - Urządzenia wentylacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2735118,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3453505,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2735118,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe SAWENT Maciej Sawicki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5340209865

7.3.3) Ulica: Zachodnia 57

7.3.4) Miejscowość: Opacz - Kolonia

7.3.5) Kod pocztowy: 05-816

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2735118,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 365 dni