

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja wraz z wykonaniem instalacji c.o. i c.w.u. w mieszkalnym budynku komunalnym wielorodzinnym przy ul. Lipowej 1 i Konopnickiej 2 w Żytkiejmach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dubeninki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671219

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dębowa 27

1.5.2.) Miejscowość: Dubeninki

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-504

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dubeninki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dubeninki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fd559c7e-e0fc-41f1-bd01-5c05f675abaf>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja wraz z wykonaniem instalacji c.o. i c.w.u. w mieszkalnym budynku komunalnym wielorodzinnym przy ul. Lipowej 1 i Konopnickiej 2 w Żytkiejmach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fd559c7e-e0fc-41f1-bd01-5c05f675abaf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00247670

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00067947/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja i wymiana źródła ciepła w budynku komunalnym mieszkaniowym ul.Lipowa-Konopnickiej w Żytkiejmach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie Warmii i Mazur projektu:Poprawa efektywności energetycznej budynku komunalnego-budynek

mieszkalny w Żytkiejmach przy ulicy Konopnickiej 1 i Lipowej 2 (Nr projektu-FEWM.02.01-IŻ.00-0001/25)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00145962

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGP_P.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2513833,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamierzenia jest przeprowadzenie kompleksowych prac termomodernizacyjnych w narożnym budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Lipowej 2 i ul. Konopnickie 1j w Żytkiejmach, na terenie gminy Dubeninki. Zakres planowanych prac obejmuje w szczególności: ocieplenie całego budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie oraz wymianę pokrycia dachowego, demontaż i utylizację istniejących źródeł ciepła, a także wykonanie centralnej kotłowni wraz z rozprowadzeniem instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Projekt przewiduje likwidację lokalnych źródeł ciepła, takich jak piece kaflowe i pieco-kuchnie, oraz zastosowanie nowoczesnych, ekologicznych rozwiązań grzewczych w postaci dwóch pomp ciepła wspomaganych kotłem pelletowym. W ramach inwestycji planowany jest również montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących, odtworzeniowych i kompensacyjnych. Dodatkowo przewiduje się czyszczenie istniejących przewodów kominowych oraz przebudowę kominów dymowych na kominy wentylacyjne i rozprowadzenie wentylacji do łazienek i pomieszczeń kuchennych we wszystkich lokalach budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2178779,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2513833,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2513833,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROGEMA Firma Remontowo-Budowlana Marek Popławski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8441539229

7.3.3) Ulica: Raczkowska

7.3.4) Miejscowość: Suwałki

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2513833,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30