

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Sochaczewskiej i ul. Ziołowej w Brwinowie i Grudowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brwinów

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269203

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Grodziska 12

1.4.2.) Miejscowość: Brwinów

1.4.3.) Kod pocztowy: 05-840

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.4.7.) Numer telefonu: 22 7382567

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: halina.bak@brwinow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: brwinow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a290ccc0-9079-4397-a2db-17dc6072cbfd

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00247644

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-05-18

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00127419

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Sochaczewskiej i ul. Ziołowej w Brwinowie i Grudowie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Sochaczewskiej i ul. Ziołowej w Brwinowie i Grudowie, na który składają się:
Zadanie 1. Opracowanie dokumentacji przebudowy ul. Sochaczewskiej w Brwinowie i w Grudowie na odc. od zjazdu na posesję nr 2 do skrzyżowania z ul. Ziołową.

Zadanie 2. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Ziołowej w Grudowie na odc. od skrzyżowania z ul. Sochaczewską do granicy z Fałęcinem.

2. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego, złożone w terminie 4 lat od dnia zakończenia realizacji niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem odbioru, zawrzeć umowę na pełnienie nadzoru autorskiego (dot. każdego zadania oddzielnie) nad realizacją inwestycji której dotyczyć będzie dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy, za wynagrodzeniem określonym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i nie wyższym dla danej części niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.2 umowy dla danego zadania (wynagrodzenie za nadzór autorski może być zwaloryzowane o wskaźnik inflacji publikowanej przez GUS).

3. Dokumentacja budowlana winna zawierać wszelkie wymagane i konieczne opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, sprawdzenia.

4. Wszystkie koszty opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, sprawdzeń i zatwierdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów - obciążają Wykonawcę.

5. Dokumentacja projektowa ma uwzględniać dostępność dla osób z niepełnosprawnościami tj. należy zastosować uniwersalne projektowanie.

6. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela 60-miesięcznej rękojmi za wady licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3.8.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-04-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
od 2025-04-15 do 2026-03-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KPK- PROJEKT Krzysztof Polakowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7231564769

4.3.3.) Ulica: Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3B lok.113

4.3.4.) Miejscowość: Zambrów

4.3.5.) Kod pocztowy: 18-300

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 267894,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00193227/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-08-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z niezgodnością z mpzp, który zakłada min.szer. drogi 7 m, zmienia się zakres prac projektowych dla Zad.1 poprzez zmianę oprac. dokumentacji układu drogowego ul.Sochaczewskiej w Brwinowie i Grudowie na odc.od zjazdu na posesję nr 2 do skrzyż. z ul.Ziołową o przesunięcie jego przebiegu na fragment gruntu SGGW (dz.nr ew. 4/16) oraz dla Zad.2 poprzez zmianę oprac. dokumentacji układu drogowego ul.Ziołowej w Grudowie na odc.od skrzyż. z ul.Sochaczewską do gr. z Fałęcinem o przesunięcie jego przebiegu na fragment gruntu SGGW (dz. nr ew. 6/21). Zaprojektowanie drogi zgod. z mpzp wiąże się z jej poszerzeniem, co z jednej strony ogranicza istn. ścieżka rowerowa, a z drugiej nieruchomości prywatne, które należałoby częściowo wywłaszczyć. Zważywszy na konsekwencje społeczne dot. wywłaszczenia części nieruchomości i istniejącą możliwość korekty przebiegu drogi niezbędne jest dokonanie ww. zmian w projekcie i przesunięcie układu drog. na fragment działek SGGW (dz. nr ew. 4/16 i 6/21).

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W związku z niezgodnością z mpzp, który zakłada min.szer. drogi 7 m, zmienia się zakres prac projektowych dla Zad.1 poprzez zmianę oprac. dokumentacji układu drogowego ul.Sochaczewskiej w Brwinowie i Grudowie na odc.od zjazdu na posesję nr 2 do skrzyż. z ul.Ziołową o przesunięcie jego przebiegu na fragment gruntu SGGW (dz.nr ew. 4/16) oraz dla Zad.2 poprzez zmianę oprac. dokumentacji układu drogowego ul.Ziołowej w Grudowie na odc.od skrzyż. z ul.Sochaczewską do gr. z Fałęcinem o przesunięcie jego przebiegu na fragment gruntu SGGW (dz. nr ew. 6/21). Zaprojektowanie drogi zgod.

z mpzp wiąże się z jej poszerzeniem, co z jednej strony ogranicza istn. ścieżka rowerowa, a z drugiej nieruchomości prywatne, które należałoby częściowo wywłaszczyć. Zważywszy na konsekwencje społeczne dot. wywłaszczenia części nieruchomości i istniejącą możliwość korekty przebiegu drogi niezbędne jest dokonanie ww. zmian w projekcie i przesunięcie układu drog. na fragment działek SGGW (dz. nr ew. 4/16 i 6/21).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 76875

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie