

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Rumiankowej w Kraśniku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 521756950

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Anny Walentynowicz 10

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-328

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@simlubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://simlubelskie.bip.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/282723/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Rumiankowej w Kraśniku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-31a60aac-68e5-4e14-a585-4ad0d0796c50

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00247317

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00204667

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 5/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Rumiankowej w Kraśniku, na działce nr 923/69, położonej w obrębie geodezyjnym „Piaski” m Kraśnik”. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie: 21 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Termin realizacji robót budowlanych może zostać przesunięty. Termin realizacji robót budowlanych może zostać zmieniony na zasadach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i przewidzianych w umowie, w takiej sytuacji Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego jest zobowiązany świadczyć usługi objęte przedmiotem umowy przez cały okres obowiązywania umowy o roboty budowlane. Ponadto Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest świadczyć usługi nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji oraz rękojmi nadzorowanych robót budowlanych, w szczególności podczas usuwania przez Wykonawcę robót wad i usterek, a także podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji nadzorowanych robót uzależniony jest od oferty Wykonawcy robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 177000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 314880,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 177000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MM Infrastruktura Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 77091311074

7.3.4) Miejscowość: Stoki Duże

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 177000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 miesiące