Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Docieplenia ścian zewnętrznych budynku OTBS Sp. z o.o. w części warsztatowo – biurowej wraz z łącznikiem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OSTROWIECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: OTBS Ostrowiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 290876888

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Henryka Sienkiewicza 65/10A

1.5.2.) Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-400

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: otbs@otbs.ostrowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://otbs.ostrowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-906854b2-3312-4d26-8906-11297f822171

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Docieplenia ścian zewnętrznych budynku OTBS Sp. z o.o. w części warsztatowo – biurowej wraz z łącznikiem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-906854b2-3312-4d26-8906-11297f822171

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00247216

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00148759/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Docieplenia ścian zewnętrznych budynku OTBS Sp. z o.o. w części warsztatowo – biurowej wraz z łącznikiem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00150859

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026.KS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na docieplenie budynku OTBS Sp. z o.o. przy ul. Sienkiewicza 65/10A w Ostrowcu Świętokrzyskim – część warsztatowo-biurowa oraz łącznik.
Zakres robót obejmuje roboty rozbiórkowe i montażowe docieplenia.
Roboty rozbiórkowe obejmujące :
- oblachowania i orynnowania,
- obróbki murów ogniowych,
- skucie warstwy supremy,
- wykucia z murów ościeżnic i krat stalowych,
- demontaż instalacji odgromowej,
- odkopanie ścian fundamentowych i oczyszczenie z istniejącej izolacji bitumicznej,
- demontaż drzwi zewnętrznych.

Roboty montażowe docieplenia obejmują wykonanie :
- izolację pionową ścian fundamentowych,
- ocieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 12 cm,
- przygotowanie podłoża pod ocieplenie ścian zewnętrznych,
- przedłużenie zadaszenia,
- ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą w systemie STOPTER styropianem EPS,
- elewacji z tynku silikatowo-silikonowego,
- obróbek blacharskich i orynnowania,
- wymiana drzwi zewnętrznych na ocieplone,
- montaż instalacji odgromowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 356306,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 356306,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 356306,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OLBUD. Adrian Połetek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6612321402

7.3.3) Ulica: Ul. Skośna 8A

7.3.4) Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

7.3.5) Kod pocztowy: 27-400

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 356306,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy