

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu konserwatorskiego elewacji frontowych budynku Akademii Sztuk Teatralnych im. Stanisława Wyspiańskiego przy ul. Straszewskiego 21-22 w Krakowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Akademia Sztuk Teatralnych im. Stanisława Wyspiańskiego w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000275843

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Straszewskiego 21-22

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-109

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 123627117

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: iwona.kolodziejczyk@ast.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ast.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ast.ezamawiajacy.pl/pn/AST/demand/276193/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu konserwatorskiego elewacji frontowych budynku Akademii Sztuk Teatralnych im. Stanisława Wyspiańskiego przy ul. Straszewskiego 21-22 w Krakowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-150d5931-be38-4cc7-928f-f54e339a818b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00247141

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00153218/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu konserwatorskiego elewacji frontowych budynku Akademii Sztuk Teatralnych im. Stanisława Wyspiańskiego przy ul. Straszewskiego 21-22 w Krakowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00167769

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZKK.261.2.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 489619,42 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu konserwatorskiego elewacji frontowych budynku Akademii Sztuk Teatralnych im. Stanisława Wyspiańskiego przy ul. Straszewskiego 21-22 w Krakowie
Przedmiotem postępowania jest wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu konserwatorskiego elewacji frontowych budynku Akademii Sztuk Teatralnych im. Stanisława Wyspiańskiego przy ul. Straszewskiego 21-22 w Krakowie. Zakres prac konserwatorsko–remontowych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia obejmuje elewacje frontowe obiektu Akademii Sztuk Teatralnych im. Stanisława Wyspiańskiego w Krakowie przy ul. Straszewskiego 22 wraz z narożnikiem z balkonem od strony ul. Piłsudskiego 2.
Elewacje podlegające remontowi w zakresie niniejszego zamówienia są określone w dokumentacji projektowej jako Elewacja3A (ul. Straszewskiego 22) i Elewacja2 (narożnik od strony ul. Piłsudskiego 2).
Uwaga: Pozostały zakres remontu elewacji określony w Programie prac konserwatorskich i projekcie architektoniczno-budowlanym obejmuje również elewacje od strony ul. Straszewskiego 21, Piłsudskiego 2 oraz wewnętrzne na podwórku od strony pałacu Czarkowskich i na dziedzińcu (amfiteatrze) położonym w środku obiektu, ten zakres prac będzie przedmiotem odrębnego zamówienia w następnych latach.

Roboty wykonywane w ramach zamówienia będą polegały w szczególności na:

- pracach konserwatorskich dotyczących tynków, elementów wystroju elewacji (obramienia okienne, sztukaterie) oraz kamiennych gzymsów, cokołów,
- pracach dotyczących naprawy i wymiany obróbek blacharskich gzymsów, ewentualnie parapetów, rynien lub fragmentów rur spustowych.

Szczegółowy opis i zakres zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, który zawiera: Dokumentację projektową:

1. Program prac konserwatorskich dla elewacji zewnętrznych i wewnętrznych budynku Akademii Sztuk Teatralnych im. Stanisława Wyspiańskiego w Krakowie przy ul. Straszewskiego 21-22/ Piłsudskiego 2
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Przedmiar robót

Decyzje administracyjne:

1. Pozwolenie konserwatorskie: Pozwolenie nr ZR-1.5142.133.2024 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – z dn. 19 czerwca 2024 r. oraz uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego z dn. 25.11.2024 r.
2. Pozwolenie na budowę: Decyzja nr 159/6740.3/2024 Prezydenta Miasta Krakowa Urząd Miasta Krakowa Wydział Architektury i Urbanistyki – z dn. 17 grudnia 2024 roku.

Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary stanowią jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i obliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja postępowania.

Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, dlatego też należy zachować szczególną ostrożność i związaną z tym należną organizację pracy, bezpieczeństwo oraz porządek (systematyczne usuwanie materiałów, systematyczne sprzątanie, systematyczne zabezpieczenie dostarczonych materiałów), zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z wejścia głównego do budynku.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, własnym staraniem i na własny koszt, wszelkich wymaganych prawem zezwoleń, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji robót, w tym w szczególności zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz zatwierdzenia projektu organizacji ruchu, jeżeli jest wymagany.
Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego, w tym opłaty administracyjne oraz koszty organizacji ruchu.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zaoferował co najmniej 5-letni okres gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu

zamówienia, od daty odbioru końcowego robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45000000-7 - Roboty budowlane

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 595934,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 921270 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 598922,74 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Aleksander Byczek Firma Budowlana Wielobranżowa BYCZBUD

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6790041900

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 598922,74 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące