

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w
Szczepolicach – nowe postępowanie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Radomsko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648209

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piłsudskiego 34

1.5.2.) Miejscowość: Radomsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-500

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44 683-27-07

1.5.8.) Numer faksu: 44 685-13-60

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina-radomsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.gmina-radomsko.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f56ab77f-d26a-4a79-b050-f7e08a48d12d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Szczepolicach – nowe postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f56ab77f-d26a-4a79-b050-f7e08a48d12d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00247013

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020695/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Termomodernizacja, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku PSP Szczepolice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Priorytet FELD.02 Fundusze Europejskie dla zielonego Łódzkiego, Działanie FELD.02.23 Efektywność energetyczna - ZIT Radomsko - Piotrków Trybunalski- Bełchatów. Numer umowy FELD.02.23-IZ.00-0003/25-00

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00195461

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KZP.271.32.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3582807,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Szczepolicach, obejmująca rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku szkoły wraz z instalacjami wewnętrznymi i termomodernizacją budynku szkoły.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

Etap I: rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku szkoły:

1) branża ogólnobudowlana:

a) roboty rozbiórkowe: rozebranie dachu budynku do nadbudowy, rozebranie ścian poddasza budynku do nadbudowy, roboty rozbiórkowe w obrębie parteru, rozebranie dachu łącznika,

b) rozbudowa: wykonanie fundamentów, wzmocnienie istniejących fundamentów i ścian, wykonanie ścian parteru, zamurowania, wykonanie stropów i schodów, ścian piętra, stropów nad salami dydaktycznymi, dach nad łącznikiem,

c) roboty wykończeniowe wewnętrzne: prowadzone w obrębie łącznika, parteru i piętra, wykonanie elewacji piętra,

d) zagospodarowanie terenu: prace w zakresie chodnika,

2) branża sanitarna:

a) roboty demontażowe: w zakresie instalacji wod.-kan.,

b) roboty instalacje sanitarne: instalacje wewnętrzne wody, instalacje wewnętrzne kanalizacji sanitarnej, instalacje wewnętrzne c.o., wentylacja,

3) branża elektryczna:

a) wykonanie zasilania, instalacji oświetleniowej, instalacji gniazd wtykowych,

b) wykonanie instalacji odgromowej,

c) badanie instalacji elektrycznej i próby,

Etap II: termomodernizacja budynku szkoły:

1) branża ogólnobudowlana:

a) roboty termomodernizacyjne obejmujące: termomodernizację sali gimnastycznej, łącznika i starej szkoły,

b) roboty w obrębie przyziemia i fundamentów,

2) branża sanitarna:

a) roboty demontażowe: w zakresie instalacji c.o., instalacji wod.-kan.,

b) roboty w zakresie instalacji sanitarnych: instalacja wewnętrzna wody, instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej, instalacja wewnętrzna c.o., wentylacja, maszynownia pompy ciepła i roboty wykończeniowe,

c) roboty w zakresie dolnego źródła: wykonanie rurociągów doprowadzających i rozprowadzających, roboty wiertnicze i sondowanie,

3) branża elektryczna:

a) wykonanie zasilania, instalacji oświetleniowej, instalacji gniazd wtykowych,

b) wykonanie instalacji odgromowej,

c) mikroinstalacja fotowoltaiczna oraz magazyn energii,

d) badanie instalacji elektrycznej i przeprowadzenie prób.

Etap I i II: inne czynności:

1) w branży geodezyjnej:

a) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

2) pozostałe obowiązki:

a) sporządzenie dokumentacji odbiorowej,

b) Wykonawca zobowiązany jest także m.in. do wykonania innych czynności przewidzianych w rozdziale III pkt 3 oraz w §4 ust. 2 projektu umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Charakterystyczne parametry projektowanej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku szkoły wraz z instalacjami wewnętrznymi i termomodernizacją budynku szkoły zostały opisane w ogólnej charakterystyce obiektu stanowiącej integralną część przedmiarów robót w poszczególnych branżach.

2) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ponadto zawierają:

- a) Projekty techniczne (branża ogólnobudowlana, sanitarna i elektryczna) – 3 egz.,
- b) Przedmiary robót (branża ogólnobudowlana, sanitarna i elektryczna) – 6 egz.,
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (branża ogólnobudowlana, sanitarna i elektryczna) – 3 egz.,
- d) Projekt robót geologicznych,
- e) Zaświadczenia, decyzje administracyjne i opinie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Jedyna oferta jaka została złożona w prowadzonym postępowaniu za kwotę całkowitą brutto 5.223,033,86 zł (obejmującą realizację etapu I i etapu II), jest o 816.181,08 zł wyższą od kwoty jaką Zamawiający dysponuje w budżecie na realizację przedmiotowego zadania tj. kwoty 4.406.852,78 zł (wyliczonej na podstawie opracowanego kosztorysu inwestorskiego) i wobec braku możliwości zwiększenia tej kwoty jest zmuszony do unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5223033,86 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5223033,86 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie