

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Utworzenie 16 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 - edycja 3 w Klubie dziecięcym „Calineczka” Dąbrówka 110, 23-423 Potok Górny

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POTOK GÓRNY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 116

1.5.2.) Miejscowość: Potok Górny

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-423

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@potokgorny.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugpotokgorny.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-99a4e955-e0d8-4baa-b28b-3f6a0866a54e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie 16 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 - edycja 3 w Klubie dziecięcym „Calineczka” Dąbrówka 110, 23-423 Potok Górny

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-99a4e955-e0d8-4baa-b28b-3f6a0866a54e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246996

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035693/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Utworzenie 16 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 - edycja 3 w Klubie dziecięcym „Calineczka” Dąbrówka 110, 23-423 Potok Górny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane jest ze środków z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz budżetu państwa w

ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029 – edycja 3

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00549335

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.2.19.2025.AK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania „Utworzenie 16 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 - edycja 3 w Klubie dziecięcym „Calineczka” Dąbrówka 110, 23-423 Potok Górny” Zadanie dofinansowane jest ze środków z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz budżetu państwa w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029 – edycja 3

4.2. Zadanie polega na przebudowie pomieszczeń w budynku Szkoły Filialnej w Dąbrówce w celu utworzenia klubu dziecięcego wraz z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu działki tj.: wydzielenie placu zabaw, ciągów pieszych wraz ze schodami zewnętrznymi i podjazdem dla niepełnosprawnych, budowę drogi pożarowej do budynku.

4.3. Przedmiotu zamówienia obejmuje przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na parterze. W miejscu obecnych czterech sal lekcyjnych powstaną dwie sale zabaw w tym jedna przystosowana do leżakowania małych dzieci, zaplecze kuchenne (catering), zaplecze sanitarne, szatnia, wózkownia, pomieszczenie socjalno-biurowe dla nauczycieli oraz pomieszczenie porządkowe. Sala zabaw z bezpośrednim wyjściem na wydzielony plac zabaw niedostępny dla osób postronnych. Dla klubu dziecięcego zaprojektowano osobne wejście, z którego przechodzi się przez wózkownię przy której wydzielono szatnię. Zostanie wykonany plac zabaw połączony z salą zabaw. Plac zabaw obejmuje montaż 8 urządzeń wg wytycznych producenta oraz montaż obiektów małej architektury: ławka, tablica informacyjna, kosz na śmieci. W ramach inwestycji zaprojektowano przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej – doprowadzenie jej do parametrów drogi pożarowej – wymagana szerokość 4m. Projektowana droga o nawierzchni z kostki betonowej z obustronnymi krawężnikami betonowymi 15x30x100cm na ławie betonowej. Na terenie działki zaprojektowano chodniki spacerowe połączone z istniejącą komunikacją wewnętrzną. Chodniki o nawierzchni z kostki betonowej z obustronnymi obrzeżami betonowymi 6x30x100cm.

4.4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) w zakresie branży budowlanej:

- a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- b) Ścianki i zamurowania
- c) Nadproża
- d) Posadzka
- e) Tynki, okładziny
- f) Schody zewnętrzne z podjazdem dla niepełnosprawnych
- g) Bariery
- h) Daszek nad wejściem
- i) Okna
- j) Drzwi wewnętrzne
- k) drzwi zewnętrzne
- l) chodnik
- m) droga wewnętrzna pożarowa

2) w zakresie branży budowlanej - plac zabaw

- a) roboty przygotowawcze
- b) powierzchnia bezpieczna
- c) wyposażenie
- d) ogrodzenie placu zabaw

3) w zakresie branży sanitarnej

- a) demontaże
- b) kotłownia
- c) instalacja wod-kan
- d) instalacja c.o.
- e) wentylacja mechaniczna

4) sprzęt i wyposażenie

a) sale na pobyt zbiorowy dzieci:

a) wyposażenie edukacyjne

- b) wyposażenie łazienek i pomieszczeń gospodarczych
- c) szatnia dla dzieci
- 5) Branża elektryczna
 - a) zasilanie, Włz-y tablice
 - b) instalacja oświetleniowa
 - c) instalacja gniazd użytku ogólnego parter
 - d) instalacje siłowa zasilania kuchenki i zmywarki
 - e) instalacja gniazd 230V, zasilania podgrzewaczy wody
 - f) instalacja przyzywowa
 - g) instalacja gniazd DATA
 - h) instalacja informatyczna

Powyższe wyszczególnienie dotyczy jedynie robót uznawanych za podstawowe. Pełny asortyment robót budowlanych określa dokumentacja techniczna oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Zestawienie robót do wykonania

w sposób informacyjny przedstawiono w pozycjach „Przedmiaru Robót”.

4.5. Szczegółowy zakres prac (Opis Przedmiotu Zamówienia) zawarty jest w załączniku Nr 1 do SWZ, na który składają się:

- 1) Dokumentacja projektowa
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).
- 3) Przedmiary robót,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

39160000-1 - Meble szkolne

39161000-8 - Meble przedszkolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1399740,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2167382,35 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1399740,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BCOMPLEX Jan Partyka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8652325235

7.3.3) Ulica: Tarnogrodzka 2

7.3.4) Miejscowość: Krzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 37-418

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1399740,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy