

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Kazimierzu - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lutomiersk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Jana Pawła II nr 11

1.5.2.) Miejscowość: Lutomiersk

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-083

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: (0-43) 677-050-11

1.5.8.) Numer faksu: (0-43) 677-50-94

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lutomiersk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.lutomiersk.info>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1267046>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Kazimierzu - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b2274f16-4f40-4795-a28c-888c31448486

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246815

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046464/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa pomieszczeń w Szkole Podstawowej w Kazimierzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00130627**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** RliR.271.3.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Kazimierzu” (znak sprawy: RliR.271.3.2026).

4.2.

Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania wielobranżowego projektu budowlanego adaptacji poddasza nad ostatnim od strony północnej, wybudowanym w 2020-2021r. budynkiem Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Kazimierzu, ul Sienkiewicza 18, działka nr 189 obręb Kazimierz. Poddasze obecnie nie jest używane. Zamawiający przekazuje fotografie obrazujące przestrzeń przedmiotowego poddasza – w załączniku nr 11 do SWZ.

Zamawiający zakłada wykorzystanie poddasza na 4 sale lekcyjne wraz z komunikacją, sanitariatami oraz niezbędnymi, wymaganymi przepisami prawa instalacjami (w szczególności instal. elektryczne – w tym instalacja p.poż, sieć komp., internetowa (również bezprzewodowa), instalacja dzwonka, instalacja fotowoltaiczna z panelami fotowoltaicznymi umiejscowionymi na dachu przedmiotowego budynku oraz magazynami energii, sanitarne – wodna, kanalizacyjna (odprowadzenie do istniejącego zbiornika do gromadzenia nieczystości płynnych), c.o., cwu, gaz, klimatyzacja i/lub rekuperacja i/lub wentylacja mechaniczna, (do oceny projektanta)). Zamawiający wstępnie zakłada wykonanie lukarn, bez zmian wysokości budynku i kąta pochylenia połaci dachowych. Ponadto – z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych – należy przewidzieć wymagany prawem węzeł sanitarny oraz komunikację łączącą adaptowane piętro z parterem. Zamawiający przyjmuje również możliwość zaprojektowania do przedmiotowego budynku nowego złącza gazowego z istniejącego przyłącza, służącego zasileniu osobnego węzła ciepłowniczo w budynku (niezależnie od instalacji c.o. i cwu pozostałych budynków szkoły). Wcześniej należy dokonać sprawdzenia wydajności istniejącej kotłowni i możliwości zasilenia poddasza w c.o. oraz cwu z obecnie funkcjonującej instalacji. Należy zwrócić uwagę na możliwość niedogrzanania innych części szkoły skutkiem. Opracowana dokumentacja musi zawierać rozwiązania projektowe uwzględniające potrzeby osób z niepełnosprawnościami (w tym dostępność architektoniczną i informacyjno-komunikacyjną) oraz inne rozwiązania wynikające z przepisów oraz charakteru/przeznaczenia obiektu, a nie ujęte w przedmiotowym zakresie.

4.3.

Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 zostanie wykonana zgodnie z założeniami i wytycznymi wskazanymi przez Zamawiającego w SWZ oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi w tym dotyczącymi placówek oświatowych i ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 230010,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 328410,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 230010 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NEOEnergetyka Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223058499

7.3.3) Ulica: Kleszczowa 15A

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-485

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 230010,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące