

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Ozorków, Pałac Schlösserów, I.30 XIX w. – dokumentacja techniczna**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Ozorków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000525613

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wigury 1

1.5.2.) Miejscowość: Ozorków

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-035

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@umozorkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ozorkow.bip.net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-33d9e26b-c9d2-4f61-b41c-62a47247c12a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Ozorków, Pałac Schlösserów, I.30 XIX w. – dokumentacja techniczna

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-33d9e26b-c9d2-4f61-b41c-62a47247c12a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246728

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00004627/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Ozorków, Pałac Schlösserów, I.30 XIX w. – dokumentacja techniczna

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220249

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WE.042.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych we wnętrzu budynku zabytkowego – Pałacu Schlösserów w Ozorkowie (ul. Listopadowa 6B), pełniącego obecnie funkcję Młodzieżowego Domu Kultury. Dawny Pałac Schlösserów położony przy ul. Listopadowej 6B w Ozorkowie wpisany został do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod numerem A/500/166 decyzją z dnia 04.08.1967 r.

Należy opracować dokumentację budowlaną (projekt budowlany i techniczny) wraz z kosztorysami, zwaną również „dokumentacją techniczną” lub „dokumentacją projektową” i uzyskać w imieniu Zamawiającego wymagane decyzje, tzn. pozwolenie na budowę (jeśli wymagane) lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz inne niezbędne decyzje w toku realizacji.

Projekty Techniczne należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań zwartych w Wytocznych Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ-ZNZ.5183.86.2026.TK z dnia 12.03.2026 r. Wszystkie wprowadzone rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym. Na etapie projektowania Wykonawca musi w pierwszej kolejności sporządzić wstępną koncepcję projektową, która podlega akceptacji Zamawiającego. Na podstawie zatwierdzonej koncepcji Wykonawca może przystąpić do dalszych prac projektowych. Akceptacja koncepcji przez Zamawiającego w żaden sposób nie zwalnia i nie ogranicza Wykonawcy z realizacji pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi.

Szczegółowy opis w dziale IV SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W trakcie procedowania w przedmiotowym postępowaniu okazało się, że termin realizacji zamówienia wskazany w dokumentacji postępowania, a tym samym zawarcia umowy - wykracza poza rok 2026 r., co stanowi naruszenie warunków przyznania dofinansowania w przedmiotowym zadaniu.

Ograniczenie terminu na realizację zadania, tj. najpóźniej do dnia 31.12.2026 r. wynika z zasad konkursu „Łódzkie dla zabytków”, w ramach którego zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego nr XXV/312/2026 z dnia 31 marca 2026 r. Gminie Miasto Ozorków przyznane zostało dofinansowanie na realizację przedmiotowego zadania.

Wskazany w postępowaniu termin 230 dni na realizację przedmiotowego zadania wykracza tym samym poza rok 2026.