

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Rozbiórka budynków gospodarczych wraz z infrastruktura techniczną (7 szt.)**  
**na terenie działki 458/28, obręb 0002 Komarno, gm. Janowice Wielkie, powiat karkonoski**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Oddział Terenowy we Wrocławiu

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 367849538

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Mińska 60

**1.5.2.) Miejscowość:** Wrocław

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 54-610

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.kowr.gov.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://kowr.eb2b.com.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbiórka budynków gospodarczych wraz z infrastruktura techniczną (7 szt.)  
na terenie działki 458/28, obręb 0002 Komarno, gm. Janowice Wielkie, powiat karkonoski

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-0153f6b7-d084-4242-9613-ee77bea9a49a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00246686

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00110031/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.14 Rozbiórka 6 obiektów gospodarczych Komarno, dz. 458/28

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00150537

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WRO.WO.260.7.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 613431,90 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka nieużytkowanych budynków:

- obory, stodoły, magazynu zbożowego, owczarni, fundamentów owczarni, garażu i wagi wozowej znajdujących się na terenie działki 458/28, obręb 0002 Komarno, gm. Janowice Wielkie, powiat karkonoski zgodnie z wydaną Decyzją pozwolenia na rozbiórkę i sporządzoną dokumentacją rozbiórkową.

Zakres prac obejmują m.in.:

- Wyburzenie budynków, łącznie z fundamentami, usunięcie gruzu oraz uporządkowanie terenu.
- Rozbiórka elementów zawierających azbest i jego utylizacja.
- Wykreślenie obiektów z geodezyjnej ewidencji budynków poprzez zgłoszenie likwidacji obiektów w Wydziale Geodezji i Kartografii odpowiedniego Starostwa powiatowego.
- Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę z aktualizacją mapy zasadniczej.
- Bezwzględnie przed rozpoczęciem właściwych robót wyburzeniowych, przy współpracy z ornitologiem i chiropterologiem dokonać rozpoznania budynku pod kątem ewentualnego występowania siedlisk i miejsc gniazdowania oraz schronień ptaków i nietoperzy (lub braku). Konieczne sporządzenie opinii ornitologiczno-chiropterologicznej.

W przypadku stwierdzenia gniazdowania w budynku ptaków objętych ochroną gatunkową, przed rozpoczęciem prac wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie decyzji zezwalającej na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących ptaków, w zakresie zniszczenia ich dotychczasowych siedlisk i gniazd.

Prace mają być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

OBORA

1. Budynek obory wolnostojący z poddaszem użytkowym nie podpiwniczony. Mur ściany szczytowej przylega do budynku sąsiedniego. Mury z cegły, dach dwuspadowy wsparty na drewnianej więźbie dachowej. Pokrycie z falistych płyt eternitowych. Strop poddasza drewniany. Elewacja pokryta tynkiem zatartym na gładko. Stolarka okienna i wrota drewniane. Kubatura: 3.884,94 m<sup>3</sup>, Powierzchnia zabudowy: 431,66 m<sup>2</sup>, Długość budynku: 37,70 m, Szerokość budynku : 10,20 m, Wysokość budynku do okapu: 5,60 m, Wysokość budynku do kalenicy: 7,75 m, Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

STODOŁA

2. Budynek stodoły wolnostojący, nie podpiwniczony. Mury z cegły, dach dwuspadowy wsparty na drewnianej więźbie dachowej. Pokrycie z dachówki ceramicznej. Elewacja pokryta tynkiem zatartym na gładko. Stolarka okienna i wrota drewniane.

Kubatura: 7.938,18 m<sup>3</sup>, Powierzchnia zabudowy: 882,02 m<sup>2</sup>, Długość budynku: 61,68 m, Szerokość budynku : 14,30 m, Wysokość budynku do okapu: 3,75-6,75 m, Wysokość budynku do kalenicy: 11,55 m, Ilość kondygnacji nadziemnych: 1

MAGAZYN ZBOŻOWY

3. Budynek wolnostojący nie podpiwniczony. Mury z cegły, dach dwuspadowy wsparty na drewnianej więźbie dachowej. Pokrycie z dachówki ceramicznej. Elewacja pokryta tynkiem zatartym na gładko. Stolarka okienna i wrota drewniane.

Kubatura: 2.784,42 m<sup>3</sup>, Powierzchnia zabudowy: 309,38 m<sup>2</sup>

Długość : 21,88 m, Szerokość : 14,14 m, Wysokość do okapu: 5,95 m

Wysokość do kalenicy: 12,28 m. Ilość kondygnacji nadziemnych: 3

BUDYNEK OWCZARNI

4. Budynek owczarni wolnostojący nie podpiwniczony. Dach dwuspadowy wsparty na słupkach stalowych oraz płatwiach stalowych. Pokrycie z falistych płyt eternitowych na ruszcie drewnianym.

Kubatura: 2.738,16 m<sup>3</sup>, Powierzchnia zabudowy: 1.335,69 m<sup>2</sup>

Długość budynku: 87,30 m, Szerokość budynku : 15,30 m

Wysokość budynku do okapu (średnia): 2,05 m, Wysokość budynku do kalenicy (średnia) 2,30 m

FUNDAMENTY PO OWCZARNI

5. Fundamenty po owczarni, żelbetowe monolityczne.

Powierzchnia zabudowy: 1.157,56 m<sup>2</sup>, Długość : 77,95 m, Szerokość : 14,85 m

GARAŻ

6. Garaż. Budynek wolnostojący nie podpiwniczony. Mury wykonane z cegły. Dach dwuspadowy wsparty na drewnianej więźbie dachowej, pokryty papą. Wrota drewniane.

Kubatura: 218,40 m<sup>3</sup>, Powierzchnia zabudowy: 62,40 m<sup>2</sup>, Długość budynku: 8,00 m, Szerokość budynku : 7,80 m, Wysokość budynku do okapu: 3,50 m, Wysokość budynku do kalenicy: 4,00 m

#### WAGA TOWAROWA

7. Waga towarowa. Budynek wolnostojący nie podpiwniczony. Mury wykonane z cegły. Dach jednospadowy w formie stropodachu z płyt WPS. Pokrycie połaci dachowej z falistych płyt eternitowych.

Kubatura: 25,04 m<sup>3</sup>, Powierzchnia zabudowy: 9,45 m<sup>2</sup>, Długość budynku: 2,70 m, Szerokość budynku : 3,50 m, Wysokość budynku ( średnia): 2,65 m

Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043 wraz z późniejszymi zmianami).

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oznakowania i zabezpieczenia placu rozbiórki przed dostępem osób niepowołanych, utrzymywania w należytym porządku stanowisk pracy oraz terenu rozbiórki.

Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie wjazdów i wyjazdów z terenu rozbiórki. Ze względu na usytuowanie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych, ogrodzić teren oraz wykonać niezbędne zabezpieczenia stref roboczych. Teren wygrodzić ogrodzeniem stałym i oznakować tablicami ostrzegawczymi koloru żółtego o treści: **TEREN ROZBIÓRKI - WSTĘP WZBRONIONY, STREFA ROZBIÓRKI - ZACHOWAJ OSTROŻNOŚĆ.**

Przestrzegać zasady realizacji robót wyburzeniowych w kolejności odwrotnej do technologii zastosowanej przy wznoszeniu obiektów. Demontaż elementów konstrukcji po usunięciu obciążeń działających na element poza ciężarem własnym. Prace wykonywać od góry zgodnie z zasadą stopniowego zmniejszania obciążeń elementów konstrukcyjnych.

Na budynku Obory i Owczarni znajdują się odpady niebezpieczne w postaci falistych płyt azbestowo – cementowych.

Pokrycie dachowe w postaci płyt azbestowo – cementowych zdemontować w sposób ręczny. Płyty zawierające azbest poddać oddzielnemu procesowi utylizacji. Obowiązki wykonawcy robót, sposób i warunki bezpiecznego usuwania odpadów zawierających azbest, określa Rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004, nr 71 poz. 649). Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w środowisku naturalnym spowodowane swoimi działaniami, także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu w czasie wykonywania prac.

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy oraz dokumentacji projektowej. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego <https://kowr.eb2b.com.pl/> w zakładce przedmiotowego postępowania

#### 8. Informacje dodatkowe.

1) Realizowane prace powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów, norm oraz być zgodne z zasadami wiedzy technicznej.

2) W przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany do złożenia pisemnego zapytania złożonego w trybie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

3) Wykonawca we własnym zakresie utrzyma należyte oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy.

4) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wykona i przekaże dokumentację geodezyjną powykonawczą.

5) Zgodnie z Art. 3, pkt. 32 Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Wykonawca prac budowlanych i rozbiórkowych jest wytwórcą odpadów powstałych przy wykonywanej działalności i zgodnie z art. 279 ust. 2 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ponosić będzie wszystkie obciążenia związane z korzystaniem ze środowiska. W trakcie prowadzonych na terenie obiektu prac wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia powstających odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach. W wyniku prowadzonych robót powstanie głównie gruz ceramiczny, drewno odpadowe oraz odpady kwalifikowane jako niebezpieczne (azbest). Z uwagi na zagrożenie dla środowiska naturalnego, z wyrobami z azbestu należy postępować oraz wszystkie czynności wykonać zgodnie z:

- Ustawą z dn. 14 grudnia 2012 o odpadach.

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest.

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy z dnia 14 października 2005r w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów.

- Innymi obowiązującymi przepisami, niewymienionymi wyżej w zakresie objętym zamówieniem

6) Do zakresu obowiązków wykonawcy należeć będzie między innymi:

- wykonanie robót budowlanych,

- odbiór odpadów własnym transportem z załadunkiem wytworzonych odpadów, wywóz odpadów na bieżąco po zgromadzeniu odpowiedniej partii wysyłkowej, tak aby transport był ekonomicznie uzasadniony,

- przyjęcie odpowiedzialności za wykonanie czynności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: odbiorem, transportem.

7) Powstałe z rozbiórki odpady drewniane, gruz, złom stalowy stają się własnością wytwórcy odpadu. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie cenowej skalkulował swoje wynagrodzenie uwzględniając wartość powstałych odpadów porzbiórkowych i złomu.

#### 4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

#### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262660-5 - Usuwanie azbestu

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 21

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 21

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 274290,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 959400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 274290,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: City Connect Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 382992379

7.3.3) Ulica: ul. Piłsudskiego 91/1

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-019

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 274290,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy