

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowę wodnego placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul.
Targowej 86 w Warszawie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Północ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kłopotowskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-708

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ppn.zampubl@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapn.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/279327/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowę wodnego placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Targowej 86 w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e0911c3c-b32e-4786-9ab1-cf848eb1dde4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246550

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019604/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa wodnego placu zabaw u zbiegu ulic Ratuszowa/Inżynierska/11 Listopada w Warszawie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185664

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Znak sprawy: UD-VII-WZP.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2837594,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowę wodnego placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Targowej 86 w Warszawie w ramach zadania pn. „Budowa wodnego placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu u zbiegu ulic Ratuszowa/ Inżynierska/11 Listopada”.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje m. in.:

1. Opracowanie projektu budowlanego.
2. Opracowanie projektu wykonawczego wszystkich branż (Zamawiający dopuszcza opracowanie projektu technicznego jako projekt wykonawczy).
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji od dnia rozpoczęcia robót budowlanych (na podstawie dokumentacji projektowej) do dnia ich zakończenia przez Wykonawcę inwestycji i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie wymagane.
4. Wykonania kosztorysów z podaniem podstawy wyceny i składników cenotwórczych.
5. Opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, odpowiednich pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy.

Podstawa wykonania dokumentacji projektowej:

Dokumentacja objęta przedmiotem umowy winna być zrealizowana w oparciu o dokumentację posiadaną przez Zamawiającego:

- Program funkcjonalno-użytkowy dla wodnego placu zabaw – Etap I (z wyłączeniem parkingu oraz wymiany ogrodzenia).
- Badania geotechniczne gruntu.
- Inwentaryzację zieleni.
- Decyzję nr 36/PPN/WZ/2025 o warunkach zabudowy z dnia 29.07.2025r.
- Warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, energetycznych oraz dróg samochodowych.

Zakres robót budowlanych obejmuje m. in.:

1. Zakres robót budowlanych obejmuje zagospodarowanie terenu wraz z budową budynku małej architektury oraz montażem zabawek wodnego placu zabaw.
2. Prace rozbiórkowe.
3. Budowa niecki wodnej.
4. Budowa budynku toalet i pomieszczenia technicznego.
5. Budowa natrysków zewnętrznych oraz przebieralni.
6. Budowa miejsca postojowego dla obsługi pomieszczeń technologicznych i dostaw materiałów.
7. Zagospodarowanie terenu.
8. Zakres prac elektrycznych zewnętrznych:
 - budowa oświetlenia terenu,
 - wykonanie przyłączy: elektroenergetycznego (uzgodnienie układu pomiarowego z Stoen Operator S.A.),
 - wykonanie monitoringu wraz z integracją z Systemem Monitoringu Wizyjnego m.st. Warszawy,
 - wykonanie WLZ do budynku (uzgodnienie układu pomiarowego z Stoen Operator S.A.).
9. Zakres prac instalacyjnych zewnętrznych: wykonanie przyłączy wodociagowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.
10. Zakres prac instalacyjnych i technologicznych wewnętrznych:
 - wykonanie technologii wodnej,
 - wykonanie instalacji wodnej w budynku toalet i pom. technicznego,
 - wykonanie instalacji kanalizacyjnej w budynku toalet i pom. technicznego,
 - wykonanie instalacji grzewczej technologicznej w budynku toalet i pom. technicznego,
 - wykonanie instalacji wentylacyjnej w budynku toalet i pom. technicznego,
 - wykonanie instalacji elektrycznych w budynku toalet i pom. technicznego,
 - wykonanie instalacji oświetlenia w budynku toalet i pom. technicznego,

UWAGA:

- do podgrzewania wody technologicznej placu zabaw należy przewidzieć także dodatkowy system podgrzewu wody w zbiorniku grzewczym (np. podgrzewacz elektryczny - w przypadku awarii pompy ciepła jest to alternatywne podgrzanie wody),

- należy przewidzieć zdalny podgląd parametrów stacji uzdatniania wody,

- należy przewidzieć system nawodnienia zieleni.

11. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia określają:

a) Projektowane postanowienia umowy (dalej PPU) wraz z załącznikami – załącznik nr 6 do SWZ

b) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SWZ

c) Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej PFU) – załącznik nr 8 do SWZ

d) Inna dokumentacja (Decyzja o warunkach zabudowy, Inwentaryzacja zieleni, Opinia Geotechniczna, Warunki przyłączeniowe) – załącznik nr 9 do SWZ

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

41120000-6 - Woda nienadająca się do picia

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W związku z faktem, iż cena oferty najwyższej ocenionej i najtańszej spośród ofert niepodlegających odrzuceniu przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (cena najwyższej ocenionej oferty i zarazem najtańszej wynosi 4 231 200,00 złotych brutto a kwota na sfinansowanie zamówienia to 3 490 241,70 złotych brutto) a Zamawiający nie posiada możliwości zwiększenia środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia do ceny ww. oferty – postępowanie na mocy art. 255 pkt 3) ustawy Pzp zostaje unieważnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4231200 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6767238,60 PLN

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie