

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Wsparcie ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie Białogardu
- Zagospodarowanie terenu przy ul. Siemiradzkiego”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO BIAŁOGARD - URZĄD MIASTA BIAŁOGARD

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920452

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 18

1.5.2.) Miejscowość: Białogard

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-200

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 943579100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um.zamowienia.publiczne@bialogard.info

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bialogard.info

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-60d1ebb1-8006-43b7-b832-eca0d979f9dd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wsparcie ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie Białogardu
- Zagospodarowanie terenu przy ul. Siemiradzkiego”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-60d1ebb1-8006-43b7-b832-eca0d979f9dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246316

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030414/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Wsparcie ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie Białogardu - Zagospodarowanie terenu przy ul. Siemiradzkiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 (Priorytet 7: Fundusze Europejskie na rzecz partnerskiego Pomorza Zachodniego, Działanie 7.1 Rozwój obszarów miejskich (ZIT) w ramach programu pn. „Wsparcie ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie Białogardu”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00180757

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.1.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1454463,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmujących prace konserwatorsko-budowlane przy zadaniu pn. „Zagospodarowanie terenu przy ul. Siemiradzkiego” (działka ewid. nr 429 obr. 0017 miasto Białogard):

Przedmiotem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest (zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym):

1.1 Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

- 1) Projektu budowlanego „Zagospodarowanie terenu przy ul. Siemiradzkiego” zawierającego wszystkie niezbędne do realizacji robót budowlanych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym branże, tj. architektoniczną, konstrukcyjną, drogową, sieci i instalacji sanitarnych, instalacji CO, instalacji elektroenergetycznych, projekt (tymczasowej) organizacji ruchu, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych materiałów do wykonania prac projektowych, w szczególności aktualnych map, opinii, warunków technicznych, wypisów i wyrysów, uzyskaniem stosownych pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót budowlanych wymaganych obowiązującymi przepisami (w tym decyzji Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków) oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) Projektu wykonawczego stanowiącego rozwinięcie opracowania jw., w postaci odrębnych opracowań branżowych;
- 3) Projektu małej architektury i nasadzeń;
- 4) Programu badań architektonicznych i projekt zagospodarowania terenu wraz z przekrojami pozwalającymi ustalić głębokość wykopów;
- 5) Projektu tymczasowej organizacji ruchu;
- 6) Przedmiarów robót dla poszczególnych branż;
- 7) Kosztorysów robót dla poszczególnych branż;
- 8) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 9) Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych;
- 10) Zapewnienie pełnienia przez projektantów czynności nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Dokumentacja kosztorysowa zostanie sporządzona metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

Wykonawca w ramach wynagrodzenia dokona wszelkich uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych w celu wykonania robót – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami oraz zapewni wykonanie i sprawdzenie (w przypadku takiego wymogu) projektu pod względem zgodności z przepisami prawa przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane lub rzeczoznawców odpowiednich branż.

1.2 Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjami administracyjnymi i obowiązującymi przepisami, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile jest niezbędne).

W ramach robót budowlanych (zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym) przewidziano prace konserwatorsko-budowlane w tym, m.in:

- 1) odtworzenie układu przestrzennego;

- 2) rozbiórkę istniejącej toalety publicznej oraz montaż nowej toalety modułowej w tym samym miejscu;
- 3) włączenie nowej toalety modułowej do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania oraz elektroenergetycznej poprzez nowe przyłącza i instalacje lub z wykorzystaniem istniejących przyłączy i instalacji po ich dokładnym sprawdzeniu i uzyskaniu zgody na wykorzystanie od właścicieli i/lub zarządców w/w infrastruktury podziemnej;
- 4) wykonanie inwentaryzacji drzewostanu występującego na działce i opinii o stanie zdrowotnym drzew. W przypadku wystąpienia drzew będących w złym stanie i podlegających wycince, należy uzyskać pozwolenie na wycinkę oraz uwzględnić nowe nasadzenia;
- 5) odwodnienie rewitalizowanego terenu;
- 6) założenie trawników i łąki kwietnej;
- 7) utworzenie miejsca wypoczynku i rekreacji, tj. montaż małej architektury: ławki, kosze na odpady w tym przynajmniej jeden kosz na odchody zwierzęce, stojaki na rowery;
- 8) montaż oświetlenia całego terenu;
- 9) wymiana nawierzchni istniejących ścieżek;
- 10) wymiana nawierzchni drogi wewnętrznej, miejsc postojowych i chodnika wraz z wydzieleniem chodnika.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1439100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1439100,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1439100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlano-Inżynieryjne Grand Kazimierz Ligus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon 330470061

7.3.3) Ulica: ul. Szosa Polczyńska 61

7.3.4) Miejscowość: Białogard

7.3.5) Kod pocztowy: 78-200

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1439100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę – w terminie do 23.12.2026 roku.
2. Zakończenie wszelkich robót budowlanych, opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie – w terminie 17 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych do dnia ich zakończenia.