**Ogłoszenie o zamówieniu**
**Roboty budowlane**
**Roboty budowlane wraz z dostawą i montażem elementów oraz nasadzeniem zieleni.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 140329131

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Warszawska 142

**1.5.2.) Miejscowość:** Sanniki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 09-540

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL923 - Płocki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@ecasanniki.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ecasanniki.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Roboty budowlane wraz z dostawą i montażem elementów oraz nasadzeniem zieleni.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b1b1bdff-10b8-4918-ae3e-b39207c28951

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00246291

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00125286/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Roboty budowlane wraz z dostawą o montażem elementów oraz nasadzenia zieleni w ramach zadania pn. " Poprawa oferty turystycznej i kulturalnej - Szlak Chopinowski i Szlak Książąt Mazowieckich"

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej V „Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia

na Mazowszu", Działania 5.7 „Kultura i turystyka", nr. Projektu FEMA.05.07-IP.01-04YL/24 Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b1b1bdff-10b8-4918-ae3e-b39207c28951

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu:
1) poczty elektronicznej: sekretariat@ecasanniki.pl
lub
2) platformy e-Zamówienia („Platforma") https://ezamowienia.gov.pl, z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuję wyłącznie przy użyciu Platformy.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy
e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy".
2. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
3. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
4. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów, np. osobistym i kwalifikowanym, może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
6. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy
i załączniki do oferty) może odbywać się elektronicznie za pośrednictwem:
1) dedykowanego formularza dostępnego na Platformie e-Zamówienia pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji"). Korespondencja przesłana za pomocą tego formularza nie może być szyfrowana;
lub
2) poczty elektronicznej, na adres email: sekretariat@ecasanniki.pl
We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy powinni posługiwać się numerem referencyjnym postępowania lub numerem ogłoszenia o zamówieniu.
8. Za pośrednictwem poczty elektronicznej (sekretariat@ecasanniki.pl) lub „Formularzy do komunikacji" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań, zawiadomień i wniosków służących do zadawania pytań o wyjaśnienie treści SWZ. „Formularze do komunikacji" umożliwiają, również dołączenie załącznika do przesłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik").
9. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji" w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy" na Platformie oraz zalogowania się na Platformie. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji" służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia (w szczególności SWZ) wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie.
10. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu do Platformy w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja".
11. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załącznik do jednego formularza).
12. Informacje na temat komunikacji za pośrednictwem Platformy dostępne są również w Instrukcji interaktywnej – „Komunikacja w postępowaniu" dostępnej pod adresem:
https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach, ul. Warszawska 142, 09-540 Sanniki. Kontakt z administratorem jest możliwy za pomocą tel. 24 268-11-08; adresu e-mail: sekretariat@ecasanniki.pl
2) Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: iod@ecasanniki.pl
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku wyboru Pani/Pana oferty – również zawarciem i realizacją umowy;
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy pzp;
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy pzp;
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
2. Posiada Pani/Pan:
1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych*;
3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
3. Nie przysługuje Pani/Panu:
1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**prawo do ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania do czasu zakończenia postępowania, a także nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ECA.ZP.2600.1.2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 2

**4.1.10.) Ofertę można składać na kilka części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**Część 1**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem elementów wyposażenia w

ramach zadania p.n. „Poprawa oferty turystycznej i kulturalnej bazującej na walorach Mazowsza istniejących szlaków turystycznych – Szlaku Chopinowskiego i Szlaku Książąt Mazowieckich” w ramach przedsięwzięcia polegającego na modernizacji, konserwacji i poprawie infrastruktury założenia pałacowo – parkowego w Sannikach w ramach wytyczonych w parku dwóch szlaków: Szlaku Chopinowskiego i Szlaku Książąt Mazowieckich, na terenie działek nr ewid. 113/1, 113/2, 108/32/ 108/34, 108/36 w Sannikach.
2. Zakres prac oraz wymagania dotyczące wykonania zamawianych robót stanowi dokumentacja techniczna zawarta w następujących dokumentach, stanowiących Załącznik do niniejszej SWZ:
• Projekt techniczny dla zamierzenia budowlanego „Rewaloryzacja zabytkowego parku, poprzez budowę skateparku, placu zabaw, siłowni plenerowej, pomostu pływającego i obiektów małej architektury - Pracownia Projektowo – Inwestycyjna w Płocku, ul. Armii Krajowej 60/34, 09-410 Płock, luty 2026 r.;
• Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru robót dla zamierzenia budowlanego „Rewaloryzacja zabytkowego parku, poprzez budowę skateparku, placu zabaw, siłowni plenerowej, pomostu pływającego i obiektów małej architektury - Pracownia Projektowo – Inwestycyjna w Płocku, ul. Armii Krajowej 60/34, 09-410 Płock, luty 2026 r.;
• Przedmiar robót dla zamierzenia budowlanego „Rewaloryzacja zabytkowego parku, poprzez budowę skateparku, placu zabaw, siłowni plenerowej, pomostu pływającego i obiektów małej architektury - Pracownia Projektowo – Inwestycyjna w Płocku, ul. Armii Krajowej 60/34, 09-410 Płock, luty 2026 r.
UWAGA: przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy, a cena ryczałtowa zamówienia musi obejmować wszystkie elementy opisane w projektach oraz czynności wymagane SWZ i Umową

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45212120-3 - Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45233221-4 - Malowanie nawierzchni

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 20

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin realizacji

**4.3.6.) Waga:** 20

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 2**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nasadzenia zieleni wraz z koniecznymi robotami (w zakresie małej architektury, alejek parkowych, pomostu pływającego) w ramach zadania p.n. „ Poprawa oferty turystycznej i kulturalnej bazującej na walorach Mazowsza istniejących szlaków turystycznych – Szlaku Chopinowskiego i Szlaku Książąt Mazowieckich” w ramach przedsięwzięcia polegającego na modernizacji, konserwacji i poprawie infrastruktury założenia pałacowo – parkowego w Sannikach w ramach wytyczonych w parku dwóch szlaków: Szlaku Chopinowskiego i Szlaku Książąt Mazowieckich, na terenie działek nr ewid. 113/1, 113/2, 108/32/ 108/34, 108/36 w Sannikach.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45212120-3 - Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin realizacji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**
Część I:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, a także na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 8 i 10 ustawy Pzp oraz spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) sytuacji finansowej:
wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, a suma gwarancyjna opiewa na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy, 00/100).
2) zdolności zawodowej:
wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie minimum jedną robotę budowlaną której przedmiotem była budowa placów zabaw, siłowni plenerowych lub skateparku o wartości co najmniej 500.000,00 zł netto.

b) dysponują osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia:
- osobą, której Wykonawca powierzy funkcję Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania lub nadzorowania robót budowalnych w specjalności konstrukcyjno – budowalnej budynków i budowli, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowalne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.;
- osobą, której Wykonawca powierzy funkcję Kierownika robót elektrycznych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, to jest do kierowania lub nadzorowania robót budowalnych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowalne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- osobą, której Wykonawca powierzy funkcję Kierownika robót sanitarnych w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, to jest do kierowania lub nadzorowania robót budowalnych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowalne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- osobą, której Wykonawca powierzy funkcję Kierownika robót telekomunikacyjnych w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, to jest do kierowania robotami budowalnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowalne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- co najmniej jedna osoba z inspektorów branżowych musi posiadać stosowne uprawnienia i kwalifikacje, zgodnie z wymogami art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego Instytucją kultury.

Potwierdzenie dysponowania ww. osobami należy wykazać w Załączniku nr 5 do SWZ „Wykaz osób”

Część II:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, a także na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 8 i 10 ustawy Pzp oraz spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) sytuacji finansowej:
wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, a suma gwarancyjna opiewa na kwotę nie niższą niż 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy, 00/100).
2) zdolności zawodowej:
a) wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie minimum jedną robotę związaną z wykonaniem nasadzeń zieleni, budową obiektów małej architektury lub budową lub modernizacją alejek, w parku wpisanym do rejestru zabytków o wartości co najmniej 500.000,00 zł netto.
b) dysponują osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia:
- osobą, której Wykonawca powierzy funkcję Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania lub nadzorowania robót budowalnych w specjalności konstrukcyjno – budowalnej budynków i budowli, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowalne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- osobą, której Wykonawca powierzy funkcję Kierownika prac konserwatorskich oraz prac resteuratorskich prowadzonych przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru. Osoba ta musi posiadać stosowne uprawnienia i kwalifikacje, zgodnie z wymogami art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach resteuratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom zawodowy albo dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.

Potwierdzenie dysponowania ww. osobami należy wykazać w Załączniku nr 5 do SWZ „Wykaz osób”.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**
Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
1) w zakresie potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania:
oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wskazanym w ust. 1 powyżej w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w rozdziale X SWZ (załącznik nr 7 do SWZ);

2) na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
a) dotyczących sytuacji finansowej:
dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;
b) dotyczących zdolności zawodowej:
i. wykazu robót budowlanych (dla Części I) - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; wzór wykazu robót stanowi Załącznik nr 4 do SWZ;
ii. wykazu robót budowlanych (dla Części II) – wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; wzór wykazu robót stanowi Załącznik nr 4 do SWZ;
iii. wykazu osób - skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 5 do SWZ

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**
1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:
- 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) dla Części I;
- 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) dla Części II.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą określonego w Rozdz. XIII pkt 1. IDW, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp, w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców:
1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowaniu składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,

2) do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają dodatkowo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy - zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy PZP.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w ust. 1 sekcja V pkt 5.4 niniejszego ogłoszenia zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:
1) w przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) sekcja V pkt 5.4 niniejszego ogłoszenia co najmniej jeden z wykonawców będzie ubezpieczony na sumę gwarancyjną określoną powyżej w specyfikacji lub wykonawcy łącznie będą posiadać ubezpieczenie na sumę gwarancyjną określoną powyżej w specyfikacji;
2) w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2) sekcja V pkt 5.4 niniejszego ogłoszenia:
a) w odniesieniu do doświadczenia zawodowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a) sekcji V pkt 5.4 niniejszego ogłoszenia co najmniej jeden z wykonawców spełni warunek samodzielnie (nie dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia prowadzących działalność w formie spółki cywilnej o ile doświadczenie zdobyli w ramach tej spółki cywilnej),
b) w odniesieniu do kwalifikacji zawodowych osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit. b) sekcji V pkt 5.4 niniejszego ogłoszenia co najmniej jeden z wykonawców spełni warunek samodzielnie lub wykonawcy spełnią warunek wspólnie .

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
Określone szczegółowo zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6A i 6B do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-05-29 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/pl/ Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji interaktywnej – „Oferta wnioski i prace konkursowe” dostępnej pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-05-29 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-06-27