

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Dobudowa szybu windowego i montaż windy osobowej przy budynku UM w CzB w ramach proje. Poprawa dostępu do budy UM - niwelowanie barier archi poprzez dobudow zew szybu window z montażem windy osobowej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Czarna Białostocka

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659036

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Torowa 14 A

**1.5.2.) Miejscowość:** Czarna Białostocka

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 16-020

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@czarnabialostocka.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip-umczarnabialostocka.podlaskie.eu/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fa401401-bcfc-459d-bed4-8cd09d34de01>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Dobudowa szybu windowego i montaż windy osobowej przy budynku UM w CzB w ramach proje. Poprawa dostępu do budy UM - niwelowanie barier archi poprzez dobudow zew szybu window z montażem windy osobowej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fa401401-bcfc-459d-bed4-8cd09d34de01

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00246122

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00025053/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Dobudowa szybu windowego i montaż windy osobowej przy budynku Urzędu Miejskiego

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00193119**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** Or.271.6.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji stanowi Załącznik nr 1 OPZ do SWZ

W ramach zadania należy wykonać zewnętrzny, żelbetowy szyb windowy z montażem windy osobowej jako rozbudowa istniejącego budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Torowej 14A w Czarnej Białostockiej, na części działki o nr ew. gr. 915/17 położonej w obrębie geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka. Realizacja inwestycji usprawni funkcjonowanie Urzędu Miejskiego i zwiększy dostępności do wszystkich urzędów mieszczących się na wszystkich kondygnacjach dla osób sprawnych, leciwych, z niepełnosprawnościami ruchowymi, niedowidzących i niewidomych.

W zakres robót związanych z przedmiotem inwestycji wchodzi:

A. Roboty branży budowlanej w tym konstrukcyjnej w postaci:

- roboty demontażowe stolarki okiennej ...
- roboty ziemne i fundamentowe szybu windowego i przedsionka szybu
- posadowienie szybu windowego i wiatrołapu na płycie fundamentowej grubości h=30cm.
- fundamenty z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą w sposób ciągły na warstwie chudego betonu C8/10 (B10) grubości 10cm z wyprowadzeniem prętów pionowych w miejscach ściany żelbetowej, słupów i trzpieni żelbetowych.
- wykonanie żelbetowej konstrukcji szybu windowego i przedsionka z dowiązaniem do istniejącej konstrukcji budynku – 4 przystanki (poziom przyziemia, parter, I piętro, poddasze)
- ściany żelbetowe grubości 20 i 25cm wylewane na budowie z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą,
- słupy i trzpień żelbetowe monolityczne zbrojone stalą, wykonane na budowie z betonu C20/25 (B25),
- nadproża żelbetowe monolityczne zbrojone stalą, wykonane na budowie z betonu C20/25 (B25),
- wieńce żelbetowe zbrojone stalą w sposób ciągły, 4x □12 jako zbrojenie podłużne, strzemiona ze stali □6 w rozstawie co 25cm, z betonu C20/25 (B25),
- ściany szybu windowego grubości 20cm jako żelbetowe monolityczne zbrojone stalą wykonane na budowie z betonu C20/25 (B25),
- docieplenie ścian szybu windowego, przedsionka windy oraz nadbudowy poddasza styropianem EPS 70-040 grubości 20 cm, wykończone płaskimi panelami kompozytowymi grubości...
- nadbudowa ściany pomieszczenia technicznego na III kondygnacji – poddasze (nawiercenia w istniejącym wieńcu i wykonanie ciągłości zbrojenia rdzeni ścian za pomocą kotew chemicznych, domurowanie ściany grubości 25cm do wymaganej wysokości i wykończenie żelbetowym wieńcem opaskowym),
- wykonanie płyt stropowych o grubości 16cm nad wiatrołapem i 20cm nad szybem windowym (z uwzględnieniem mocowań, haków technologicznych zgodnych z wytycznymi producenta windy), wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone krzyżowo stalą, oparte na wieńcu opaskowym wylanym na ścianach konstrukcyjnych.
- wykonanie wyłazu serwisowego/klapy wyjścia awaryjnego szybu windowego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej oraz termicznej stropu szybu windowego wełną twardą grubości 30 cm ułożoną ze spadkiem,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej oraz termicznej stropu poddasza styropianem twardym grubości 30 cm ułożonym ze spadkiem,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej oraz termicznej stropu przedsionka windy wełną twardą grubości 30 cm ułożoną ze spadkiem,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych fundamentów wraz z ich izolacją termiczną styropianem ekstrudowanym grubości ...
- wykonanie wentylacji przestrzeni zamkniętej nad wiatrołapem i szybu windowego,
- wykonanie obróbek blacharskich oraz pokrycia połaci dachowych z papy termozgrzewalnej na podkładzie z wywinięciami na ścianki attyk zgodnie z kartą techniczną producenta pokrycia dachów płaskich – spadek 2° szybu windowego, przedsionka szybu windowego oraz poddasza,
- dostawa i montaż stolarki otworowej przedsionka szybu windowego.
- dostawa i montaż rynien o średnicy 10 cm i rur spustowych o średnicy 8 cm z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze szarym (zbliżonym do RAL 7000) wraz z dekoracyjnym, polietylenowym zbiornikiem na deszczówkę pojemności 1000 l w kolorze szarym/grafitowym z zestawem do podciśnieniowego poboru wody ze zbiornika,
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach i sufitach,
- wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, z gruntowaniem i min. 2 krotnym wykonaniem powłok malarskich,

- wykonanie warstw posadzkowych w przedsionku szybu windowego z systemową wycieraczką szczotkowo-gumową o wymiarach 160x80cm, wyprawa posadzki z płyt gres koloru szarego o min. wymiarach 60x60 cm oraz 60x30 cm
  - dostawa i montaż zadaszenia (2,00x1,50m) wejścia do przedsionka szybu windowego ze szkła bezbarwnego, laminowanego i hartowanego z polerowanymi krawędziami
  - dostawa i montaż windy osobowej z napędem i sterowaniem.
  - kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych o szerokości co najmniej 1,4 m i długość 1,4 m oraz wysokości 2,2 m z poręczą na wysokości 0,9 m oraz tablicą przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.
  - dźwig spełniający wymogi normy EN 81-20/50.
  - udźwig min.800 kg (10 osób),
  - ilość przystanków 4 – przelot kątowy,
  - napęd elektryczny bezreduktorowy,
  - wewnętrzne minimalne wymiary szybu: szer. 1800 mm x gł. 2150 mm,
  - wymiary kabiny - 1400 x 1400 x 2200 mm,
  - prędkość - 1 m/s - regulowana w całym zakresie,
  - drzwi kabinowe - drzwi wewnętrzne windowe ppoż. zgodnie z klasą odporności normy EN/PN 81-58,
  - kabina dźwigu - przelot kątowy,
  - wyposażenie kabiny:
    - ☐ panel dyspozycji na ścianie bocznej (wykonany ze stali nierdzewnej o wysokiej odporności na uszkodzenia, wyposażony w:
      - o elektroniczny cyfrowy wyświetlacz pięter i strzałki kierunku jazdy,
      - o wyświetlacz LCD,
      - o podświetlane przyciski z grafiką Braille'a,
      - o świetlną i dźwiękową sygnalizację przeciążenia kabiny,
      - o przycisk zamykania i otwierania drzwi,
      - o VOX – system informacji głosowej w kabinie,
      - o gong – sygnalizacja dojazdu na przystanek,
    - ☐ sufit – płaski,
    - ☐ monitoring wizyjny – kamera kopułowa IR,
    - ☐ ryglowanie drzwi windy przy uruchomionym alarmie systemu włamania i napadu obiektu, powrót do funkcji po odblokowaniu systemu alarmowego,
    - ☐ oświetlenie umieszczone w suficie, energooszczędne panele LED,
    - ☐ wykonanie – stal nierdzewna – satyna,
  - częściowe odtworzenie wypraw placu miejskiego z materiałów zdemontowanych lub nowych (w przypadku zniszczenia podczas demontażu) z dostawą i montażem systemowej wycieraczki metalowej o wymiarach 160x80 cm, niewykorzystane materiały rozbiórkowe wyprawy placu zmagazynowane na palecie do przekazania Inwestorowi.
  - B. Roboty branży elektrycznej w postaci:
    - wykonanie instalacji elektroinstalacyjnych zasilających, sterowniczych, oświetlenia podstawowego i awaryjnego.
    - wykonanie zasilania nowo projektowanej windy(zgodnie z zaleceniami jej producenta) z istniejącego złącza kablowego...
    - wykonanie oświetlenia LED w pomieszczeniach towarzyszących tj. w wiatrołapie oraz strefie poddasza a także przed wejściem do wiatrołapu,
    - wykonanie zasilania drzwi automatycznych wiatrołapu z manualnym wyłącznikiem zasilania po godzinach pracy obiektu oraz w dni wolne od pracy usytuowanym w zamykanej skrzynce zlokalizowanej w korytarzu parteru,
    - rozbudowa istniejącego systemu napadu i włamania obiektu o czujnik ruchu w pomieszczeniu przedsionka windy z ryglowaniem drzwi kabiny windy.
  - C. Roboty branży sanitarnej w postaci:
    - wykonanie instalacji c.o. z rur warstwowych z włączeniem do istniejącej instalacji c.o. budynku oraz montażem grzejnika stalowego, płytowego z podejściem bocznym z zaworem grzejnikowym i głowicą termostatyczną w pomieszczeniu przedsionka szybu windowego.
- Do zadań Wykonawcy należy również:
- opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 egz.,
  - rejestracja w imieniu inwestora windy (dźwigu) w UDT przed oddaniem jej do eksploatacji (złożenie wniosku do właściwego oddziału UDT, zgromadzenie dokumentacji (DTR, certyfikaty, poświadczenie montażu) oraz pozytywne przejście badania technicznego z udziałem inspektora UDT),
  - uzyskaniu w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie w tym przygotowanie powiadomień do SANEPID i Straż Pożarna, uczestniczeniu w kontrolach obiektu, usuwania stwierdzonych wad i uchybień , poniesienia kosztu i uzyskania pozytywnych protokołów kontroli,
  - Zamawiający przewiduje etapowe - kwartalne rozliczenie robót uzależniając płatność za konkretny etap realizacji robót zgodny z przedstawionym i zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, pisemnym zgłoszeniem zakończenia etapu robót złożonym Zamawiającemu oraz po protokolarnym potwierdzeniu tego faktu,
  - Zamawiający informuje, że koszty związane z poborem energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca w oparciu o odrębne umowy z gestorami sieci bądź ze specjalistycznymi firmami realizującymi takie usługi,
  - Wykonawca dokona:
  - przeprowadzenie ruchów próbnych windy, oświetlenia w tym awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji c.o.,

Z ww. ruchów próbnych należy sporządzić stosowne protokoły. Ruchy próbne prowadzić do czasu uzyskania pozytywnych, zakładanych projektem efektów ( np. załączanie oświetlenia awaryjne i ewakuacyjne itp.),

- złożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego a po wykonaniu zadania kosztorysu powykonawczego, Inwestycję należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty.

Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 prawa zamówień publicznych informuje, że ilekroć w dokumentacji zamówienia wskazane zostały normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych dopuszcza się również rozwiązania równoważne z opisywanymi w powyższych dokumentach. Tym samym do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, dopuszczalne są rozwiązania wskazane w tych dokumentach „ lub równoważne”.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 735540,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1367443,56 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 735540,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Handlowe "GENO" Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5451806877

**7.3.4) Miejscowość:** Sokółka

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 735540,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące