

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków wielorodzinnych Gminy Wola Krzysztoporska**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WOLA KRZYSZTOPORSKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647902

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 5

1.5.2.) Miejscowość: Wola Krzysztoporska

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-371

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wola-krzysztoporska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.wola-krzysztoporska.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-17922f07-6eeb-47c4-b4a5-6f4d09b3770e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków wielorodzinnych Gminy Wola Krzysztoporska

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17922f07-6eeb-47c4-b4a5-6f4d09b3770e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246103

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012911/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja budynków Gminy Wola Krzysztoporska

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, na podstawie umowy o dofinansowanie projektu o numerze FELD.02.23-IZ.00-0002/25-00, nazwa projektu "Termomodernizacja budynków Gminy Wola Krzysztoporska"

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00192797

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZFP.271.1.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1255840,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 1:

„Termomodernizacja budynku wielorodzinnego w Gomulinie”

Adres budynku: Gomulin, ul. Trybunalska 10, 97-371 Wola Krzysztoporska

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających termomodernizacji budynku wielorodzinnego Gminy Wola Krzysztoporska w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

1.2. Realizacja zamówienia współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, na podstawie umowy o dofinansowanie projektu o numerze FELD.02.23-IZ.00-0002/25-00, nazwa projektu: „Termomodernizacja budynków Gminy Wola Krzysztoporska”.

1.3. Uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia zawiera:

- załącznik nr 5 do SWZ Wytyczne Zamawiającego
- załącznik nr 8 do SWZ Program Funkcjonalno-Użytkowy, audyt energetyczny, ekspertyza
- załącznik nr 9 do SWZ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- załącznik nr 10 do SWZ Przedmiary (załączone pomocniczo)

1.4. Roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją zamówienia, w tym SWZ i załącznikami oraz zaleceniami Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i autorskiego. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

1.5. W związku z tym, że rozliczenie zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją zamówienia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

1.6. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót według własnych obliczeń na podstawie dokumentów zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyceny na podstawie wiedzy technicznej, dokumentacji zamówienia, własnej oceny z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych prac budowlanych do wykonania przedmiotowej inwestycji.

1.7. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a jego zakres obejmuje również elementy nie ujęte w dokumentacji zamówienia, ale konieczne do prawidłowego wykonania robót budowlanych.

1.8. W ramach ceny ryczałtowej Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne czynności pomocnicze, w tym m.in.:

- a) uzyskać w imieniu zamawiającego wszelkie niezbędne pozwolenia, uzgodnienia, dokumenty itp., których obowiązek posiadania wynika z przepisów prawa oraz które są niezbędne do realizacji zamówienia,
- b) oznakować roboty, m.in. zamieścić przed przystąpieniem do robót na terenie inwestycji w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- c) składować i wywozić odpady powstające w trakcie realizacji robót.

1.9. GWARANCJA

Wykonawca udzieli Zamawiającemu:

- gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonaną dokumentację projektową oraz wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na okres minimum 36 miesięcy liczony od dnia odbioru końcowego, maksymalny oczekiwany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy,
- rękojmią za wady na okres równy zaoferowanemu okresowi gwarancji liczony od dnia odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 568229,07 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 2:

„Termomodernizacja budynku wielorodzinnego w Woli Krzysztoporskiej”

Adres budynku: Wola Krzysztoporska, ul. Piotrkowska 2, 97-371 Wola Krzysztoporska

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających termomodernizacji budynku wielorodzinnego Gminy Wola Krzysztoporska w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

1.2. Realizacja zamówienia współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, na podstawie umowy o dofinansowanie projektu o numerze FELD.02.23-IZ.00-0002/25-00, nazwa projektu: „Termomodernizacja budynków Gminy Wola Krzysztoporska”.

1.3. Uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia zawiera:

- załącznik nr 5 do SWZ Wytyczne Zamawiającego
- załącznik nr 8 do SWZ Program Funkcjonalno-Użytkowy, audyt energetyczny, ekspertyza
- załącznik nr 9 do SWZ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- załącznik nr 10 do SWZ Przedmiary (załączone pomocniczo)

1.4. Roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją zamówienia, w tym SWZ i załącznikami oraz zaleceniami Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i autorskiego. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

1.5. W związku z tym, że rozliczenie zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją zamówienia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

1.6. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót według własnych obliczeń na podstawie dokumentów zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyceny na podstawie wiedzy technicznej, dokumentacji zamówienia, własnej oceny z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych prac budowlanych do wykonania przedmiotowej inwestycji.

1.7. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a jego zakres obejmuje również elementy nie ujęte w dokumentacji zamówienia, ale konieczne do prawidłowego wykonania robót budowlanych.

1.8. W ramach ceny ryczałtowej Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne czynności pomocnicze, w tym m.in.:

- a) uzyskać w imieniu zamawiającego wszelkie niezbędne pozwolenia, uzgodnienia, dokumenty itp., których obowiązek posiadania wynika z przepisów prawa oraz które są niezbędne do realizacji zamówienia,
- b) oznakować roboty, m.in. zamieścić przed przystąpieniem do robót na terenie inwestycji w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- c) składować i wywozić odpady powstające w trakcie realizacji robót.

1.9. GWARANCJA

Wykonawca udzieli Zamawiającemu:

- gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia, w tym na wykonaną dokumentację projektową oraz wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na okres minimum 36 miesięcy liczony od dnia odbioru końcowego, maksymalny oczekiwany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy,
- rękojmi za wady na okres równy zaoferowanemu okresowi gwarancji liczony od dnia odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 687611,41 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy p.z.p. jako oferta zawierająca rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, a cena najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert przewyższa kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 613 687,40 zł.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3****6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0****6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0****6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3****6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0****6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0****6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1****6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1****6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1168197,65 PLN****6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1250000,00 PLN****Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy p.z.p. jako oferta zawierająca rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, a cena najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert przewyższa kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 742 620,32 zł

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4****6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0****6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0****6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4****6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0****6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0****6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1****6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1****6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 115219,66 PLN****6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1400000,00 PLN**